

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56./2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023:

1. Kết quả thực hiện năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	56.758.312.730	151.849.746.239	(95.091.433.509)	(62,62)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	4.247.882.268	15.422.380.326	(11.174.498.058)	(72,46)

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo kiểm toán	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	56.758.312.730	56.758.312.730	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	4.247.882.268	4.247.882.268	-	-

3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do Công ty thực hiện bán giao các sản phẩm Nhà Ở Xã Hội trong năm.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính tự lập so với Báo cáo tài chính được kiểm toán không có sự chênh lệch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ THANH LÂM