

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 12 /CBTT-CT
No.: 12 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Dong nai, March 31st, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Phuoc Thien commune, Nhon Trach district, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo số 82/TB-CT ngày 31/03/2025 về việc Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Announcement No.82/TB-CT on March 31st 2025, regarding the meeting invitation to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/This information was published on the company's website on 31/03/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
MÃ SỐ DOANH NGHIỆP: 3600486108

Số: 82 /TB-CT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI HỌP
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO (UDICO) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025:

1. Thời gian: 08h30 ngày 22 tháng 4 năm 2025 (Thứ Ba).

2. Địa điểm:

Hội trường UDICO, Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần tham dự:

Tất cả cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ngày 20/03/2025).

4. Nội dung Đại hội:

- Thông qua các Báo cáo:

+ Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

+ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

+ Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

- Thông qua các Tờ trình:

+ Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

+ Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

+ Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025.

+ Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

+ Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

+ Tờ trình tiếp tục thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

+ Tờ trình thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty.

- Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.

- Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHCĐ.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

5. Tài liệu Đại hội:

Tài liệu, biểu mẫu liên quan đến Đại hội được đăng tải trên Website: www.udico.com.vn-**Mục Quan hệ cổ đông**.

6. Xác nhận tham dự Đại hội:

Để thuận tiện cho công tác tổ chức, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng xác nhận tham dự Đại hội: **trước 16h30 ngày 21/4/2025** bằng cách liên lạc theo số điện thoại 02513.560614, 02513.560613, Email: vanphong@udico.com.vn hoặc gửi Giấy xác nhận tham dự Đại hội về Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO. Khi tham dự Đại hội, cổ đông mang theo CCCD/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*) để làm thủ tục đăng ký tham dự.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu : VPTH, HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

....., ngày.....tháng 4 năm 2025

**GIẤY XÁC NHẬN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Tên cổ đông:

.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN số:; Cấp ngày:.....;
Nơi cấp:.....

Người đại diện (đối với tổ chức) :.....; Chức vụ:.....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính:

.....

Điện thoại:.....; Fax:

Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng - ngày 20/3/2025):
..... cổ phần, chiếm..... % vốn điều lệ, trong đó:


+ Đại diện sở hữu:cổ phần, chiếm % vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu:cổ phần, chiếm % vốn điều lệ.

Xác nhận tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO năm 2025.

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ**
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

1. Bên ủy quyền:

Tên cổ đông :

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính :

.....

Điện thoại :; Fax:; Email:.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần sở hữu (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng – ngày 20/3/2025):

.....cổ phần.

2. Bên được ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân:

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính :

.....

Điện thoại :; Fax:; Email:.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần được ủy quyền: cổ phần.

3. Nội dung ủy quyền:

Bên được ủy quyền được quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ tại Đại hội liên quan đến số cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền này có hiệu lực đến khi kết thúc kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])



IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY
BUSINESS CODE: 3600486108

No: 82/TB-CT

Dong Nai, March 31st.....2025

MEETING INVITATION

Annual General Meeting of Shareholders in 2025
IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company

To: Valued shareholders of IDICO Urban and House Development
Investment Joint-Stock Company

The Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company (UDICO) respectfully invites shareholders to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:

1. Time: 08h30 on April 22nd, 2025 (Tuesday).

2. Location:

Hall of UDICO Company, Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province.

3. Participants:

All shareholders or representatives authorized in documents by one or more shareholders whose names are on the list of shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company at the time of the last registration date to exercise the right to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (March 20th, 2025).

4. Contents of the General Meeting:

- Approval of the Reports:

+ Report on production and business results, investment in 2024 and plan in 2025.

+ Report on the activities of the Board of Directors in 2024 and plan in for 2025.

+ Report on the activities of the Auditing Committee in 2024 and plan in 2025:

- Approval of the Submissions:

+ The Submission for approving the 2024 audited financial statements.

+ The Submission for selecting an auditing unit for the 2025 Financial Statements.

+ The Submission for approving the 2025 production, business and investment plan.

+ The Submission for approving the 2024 profit distribution and the 2025 plan.

+ The Submission for approving the total remuneration and bonuses of the Board of Directors in 2024 and the 2025 plan.

+ The Submission for continuing to implement the Plan for issuing shares in the Employment Stock Ownership Plan.

+ The Submission for approving the Plan to issue shares to existing shareholders to increase the Company's charter capital.

- Election of the Board of Directors in term 2025-2030.

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Road no 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam
Phone: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



- Some other contents under the authority of the General Meeting of shareholders (if any).

5. General Meeting documents:

Documents and forms related to the General Meeting are posted on the Website: www.udico.com.vn- ***Investor Relations Section***.

6. Confirmation of attendance at the General Meeting:

For the convenience of the organization, Shareholders or authorized participants please confirm attendance at the General Meeting: ***before 16:30 on April 21st, 2025*** by contacting the phone number 02513.560614, 02513.560613, Email: vanphong@udico.com.vn or sending the Certificate of Attendance at the General Meeting to IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company. When attending the General Meeting, shareholders must bring their ID card/Passport, power of attorney (in case of authorization) to complete the registration procedure.

Best Regards.

Received:

- As above;
- Company Website;
- Saved : General Office, Board of Directors.

**ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



[Signature]
Dang Viet Dung

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Road no 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam
Phone: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

....., April..... 2025

CONFIRMATION LETTER

PARTICIPATION IN THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

To: IDICO Urban and House Development Investment Joint-stock Company

Full name of shareholder:

ID/Passport/ Business Registration Certificate No:.....; Date of issue.....; Place of issue:.....

Representative (for organizations) :.....; Position:.....

Permanent address/ Headquarters:.....

Telephone:.....; Fax:

Number of shares owned (at the time of the last registration date - on March 20th 2025): shares, accounting for.....% of charter capital, in which:

+ *Representative owner:*shares, accounting for % of charter capital.

+ *Individual owner:*shares, accounting for % of charter capital.

Confirming the participation in the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

SHAREHOLDER

(Signature, full name and seal
[if organization])

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Street no 4, Nhon Trach 1 IZ, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Viet Nam

Telephone: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



AUTHORIZATION LETTER
PARTICIPATION IN THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

To: IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company

1. Shareholder/ Authorizer:

Full name of shareholder:

Permanent address/Headquarters:.....

.....

Telephone :.....; Fax:; Email:.....

ID/Passport/ Business Registration Certificate No:.....; Date of issue:.....;

Place of issue :.....

Representative (for organizations):.....; Position:.....

Number of shares owned (at the time of the last registration date - on March 20th 2025):
..... shares

2. Authorized Party:

Full name of organization/ individuals:

Permanent address/Headquarters:.....

.....

Telephone :.....; Fax:; Email:.....

ID/Passport/ Business Registration Certificate No:.....; Date of issue:.....;

Place of issue :.....

Representative (for organizations):.....; Position:.....

Number of authorized shares: :..... shares

3. Content of authorization:

The Authorized Party is entitled to represent the Authorizer to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company and exercise all rights and obligations at the Meeting related to the authorized shares. This authorization letter is valid until the end of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

We are fully responsible for this authorization and commit to strictly comply with current regulations of law and the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

AUTHORIZED PARTY

(Signature, full name and seal [if organization])

SHAREHOLDER/ AUTHORIZER

(Signature, full name and seal [if organization])