

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2025/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
kiểm toán năm 2024 so với năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

❖ Giải trình về chênh lệch LNST trên BCTC kiểm toán năm 2024 so với năm 2023:

CHỈ TIÊU	Năm 2024 (VND)	Năm 2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	483.260.325.913	281.173.227.707	202.087.098.206	71,87%
Lợi nhuận sau thuế	13.468.170.164	9.385.748.283	4.082.421.881	43,50%
<b>B. Báo cáo tài hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	568.733.189.373	329.315.674.707	239.417.514.666	72,70%
Lợi nhuận sau thuế	14.132.873.107	4.954.219.238	9.178.653.869	185,27

Nguyên nhân yếu dẫn đến LNST trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 là do công ty đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2024 và đưa ra chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường, doanh thu vượt mức kế hoạch đề ra trong năm và tăng 72,7% số với năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm



2024 so với năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nguyễn An Ngọc*

