

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 37 /CV – DLR

“V/v: Giải trình KQKD năm 2024
so với năm 2023”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh năm 2024 so với năm 2023 như sau:

LNST năm 2024 Công ty mẹ lãi	:	9.704.826.639 đồng.
LNST năm 2023 Công ty mẹ lãi	:	583.401.277 đồng.
LNST hợp nhất năm 2024 lãi	:	10.672.776.840 đồng.
LNST hợp nhất năm 2023 lãi	:	375.714.619 đồng.

Nguyên nhân:

Trong năm 2024, công ty đã trải qua một năm tái cấu trúc, bước đầu ghi nhận những chuyển biến tích cực trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Hiện tại, công ty đang trong giai đoạn chuẩn bị triển khai đầu tư một số dự án mới, do đó chưa phát sinh doanh thu, chi phí từ các dự án này.

Lợi nhuận năm 2024 tăng chủ yếu nhờ vào khoản thu nhập khác, hoạt động thanh lý tài sản cố định, công tác xử lý nợ,... tạo ra sự chênh lệch đáng kể so với kết quả kinh doanh năm 2023.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2024 chênh lệch tăng so với kết quả kinh doanh năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo và giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Dương