

Số : 14 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2025

V/v : Giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2024 so với năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
- Mã chứng khoán: D11
- Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường 03, Quận 11, TP HCM
- Điện thoại: 028- 39634001
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Khắc Giang
- Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính năm 2024
 - Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2024 giảm 17,79% so với năm 2023 (tương đương giảm 843.174.652 đ), chi tiết như sau :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2024 (sau kiểm toán)	Năm 2023 (sau kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(3)/(2)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	106.293.882.447	34.876.498.058	71.417.384.389	204,77%
Giá vốn hàng bán	90.285.260.231	15.846.618.961	74.438.641.270	469,74%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.896.943.492	4.740.118.144	(843.174.652)	(17,79)%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2024 giảm so với năm 2023 là do: Giá vốn hàng bán tăng cao hơn so với tỷ lệ tăng của doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ như bảng tính trên.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Đan Duy