

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 135 CT/CBTT

"V/v: Giải trình kết quả điều chỉnh hồi  
tổ số liệu trên BCTC năm 2024 - BCTC  
Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 (SD2) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trên trọng  
và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ vào ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC năm 2023, ý kiến của  
Kiểm toán trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2024, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 đã thực  
hiện điều chỉnh hồi tố các số liệu Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi  
Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Thực hiện Thông tư 96/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn  
về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công văn số 3035/ SGDHN  
– QLNY ngày 20 tháng 12 năm 2024 về việc hướng dẫn định kỳ quý I/2025 và các  
bước thực hiện CBTT định kỳ đồng thời bằng tiếng Anh qua hệ thống CIMS. Công  
ty Cổ phần Sông Đà 2 giải trình về việc điều chỉnh hồi tố số liệu như sau:

Chi tiết Phụ lục đính kèm

Trên đây là giải trình kết quả điều chỉnh hồi tố trên số liệu BCTC năm 2024.  
Công ty Cổ phần Sông Đà 2, xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Văn Sơn*

**Giải trình điều chỉnh số liệu trên BCTC Hợp nhất tại ngày 31/12/2023**  
(kèm theo Công văn số 45 CT/TKT ngày 31 tháng 03 năm 2025)

TT	Chi tiêu	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính riêng kỳ trước	Số liệu điều chỉnh lại	Chênh lệch	Giải trình
<b>I</b>	<b>Bảng Cân đối kế toán hợp nhất</b>					
	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	-22.335.896.421	-79.899.457.517	-57.563.561.096	Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi
	Tài sản thiếu chờ xử lý	139	3.157.359.034	2.091.803.029	-1.065.556.005	Hạch toán lỗ Công trình CT Nguyễn Tuấn
	Hàng tồn kho	141	135.600.123.217	99.026.313.347	-36.573.809.870	Công ty hạch toán lỗ chi phí dở dang trên sang lượng dở dang CT Đà Nẵng Quảng Ngãi, Công trình Năm Pắc, Chi phí dở dang Công Trình xekaman, Công trình Đề án hợp, CT Chu Văn An...
	Chi phí trả trước dài hạn	261	2.033.153.469	1.593.542.100	-439.611.369	Hạch toán chi phí trả trước dài hạn vào chi phí trong kỳ
	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17.711.168.230	17.897.993.377	186.825.147	HT tăng thuế TNDN nhượng bán TSCĐ do năm ngoái ghi nhận thiếu
	Phải trả người lao động	314	4.774.238.485	4.467.482.552	-306.755.933	Giảm phải trả người lao động do trích chi phí tiền lương quá
	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16.081.846.303	22.355.245.181	6.273.398.878	CT Hồ Xương Rồng, Hạch toán trích trước chi phí lãi vay phải trả Ngân hàng
	Phải trả ngắn hạn khác	319	9.223.434.575	8.596.694.405	-626.740.170	Giảm phải trả do trích chi phí tiền lương quá
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	-11.647.414.046	-112.816.680.308	-101.169.266.262	Điều chỉnh các chi tiêu trên dẫn đến chi tiêu LN sau thuế chưa phân phối thay đổi
<b>II</b>	<b>Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>					
	Chi phí tài chính	22	2.879.555.319	5.854.432.871	2.974.877.552	Hạch toán tăng chi phí lãi vay tại Ngân hàng BIDV Hà Đông
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	2.827.374.646	-147.502.906	-2.974.877.552	
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	707.345.520	894.170.667	186.825.147	HT tăng thuế TNDN nhượng bán TSCĐ do năm ngoái ghi nhận thiếu

TT	Chi tiêu	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính riêng kỳ trước	Số liệu điều chỉnh lại	Chênh lệch	Giải trình
	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	61	2.120.029.126	-1.041.673.573	-3.161.702.699	Điều chỉnh các chỉ tiêu trên dẫn đến chỉ tiêu LN sau thuế thay đổi



Số: 136 CT/CBTT

"V/v: Giải trình chênh lệch trên 5% LN sau thuế của BCTC năm 2024 trước và sau kiểm toán, tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ vào Thông tư 96/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 có các chỉ tiêu dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch từ 5% trở lên của BCTC sau kiểm toán kiểm toán so với BCTC quý IV /2024 của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 (mã chứng khoán SD2), trên BCTC Hợp nhất đã kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu điều chỉnh sau kiểm toán	Chênh lệch	Ghi chú
<b>Báo cáo KQKD</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	145.611.540.339	146.489.835.793	878.295.454	Điều chỉnh HT Thu nhập khác sang DT bán hàng và cung cấp dịch vụ
Giá vốn hàng bán	136.771.323.645	136.478.758.833	-292.564.812	Ghi nhận giá vốn CT Mỹ trung B phát sinh năm 2024
Chi phí tài chính	2.597.542.260	4.891.082.497	2.293.540.237	Hạch toán tăng chi phí lãi vay tại Công ty Con
Thu nhập khác	5.091.105.553	4.212.810.099	-878.295.454	Điều chỉnh HT Thu nhập khác sang DT bán hàng và cung cấp dịch vụ
Chi phí khác	2.689.421.639	6.795.679.121	4.106.257.482	HT tăng chi phí phạt chậm nộp thuế tại công ty con
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	610.658.955	-5.956.597.428	-6.567.256.383	Thay đổi những chỉ tiêu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thay đổi

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả KD năm 2024 chênh lệch trước và sau kiểm toán. Công ty CP Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hàng Văn Sơn*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 137 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC năm  
2024 chênh lệch giảm so với cùng kỳ  
năm trước trên 10% tại BCTC Hợp  
nhất"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 - Báo cáo tài chính Hợp nhất, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 - Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 giảm 4,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, Nguyên nhân: Do sản lượng xây lắp giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 5,9 tỷ đồng. Tuy nhiên trong năm 2024 doanh nghiệp hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, đồng thời tiết kiệm được chi phí quản lý nên Chi phí quản lý của doanh nghiệp giảm 6,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, Chi phí bán hàng giảm 1.3 tỷ đồng.... Đây là những nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 - Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo đề Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**SÔNG ĐÀ 2**  
**HÀ NỘI**  
**HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Hoàng Văn Sơn**