

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG
GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JOINT-
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 44/CBTT/LGL/2025
No.: 44/CBTT/LGL/2025

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025
Ha Noi, day 01 month 04 year 2025

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ANNOUNCEMENT OF REGISTRATION (CHANGE IN) CORPORATE STRUCTURE AND
FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch
Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

Based on point a, clause 1 Article 10 of Circular No.96/2020/TT-BTC, we would like to make the announcement of registration (change in) corporate structure and financial statements as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LGL
- Địa chỉ/Address: Tầng 25, tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84-24) 3795 0595/96/97/98/99 Fax: 04.3.7950099
- E-mail: congvanlgl@longgiangland.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn

I. Thông tin đăng ký lần đầu/trước khi thay đổi/Initial disclosed information/Information before change:

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

- Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc/Having no affiliates or sub-units
- Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units
- Có công ty con/Having affiliates
- Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

- BCTC riêng của công ty/Uncombined/Unconsolidated Financial statements
- BCTC tổng hợp/Combined financial statements
- BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements



BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC)/ *Information after change (Applicable to change of corporate structure and financial statements only)*

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/*Corporate structure (tick on applicable option only)*:

Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc /*Having no affiliates or sub-units*

Có đơn vị kế toán trực thuộc/*Having sub-units*

Có công ty con/*Having affiliates*

Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/*Having affiliates and sub-units*

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/*Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above)*:

BCTC riêng của công ty/*Uncombined/Unconsolidated financial statements*

BCTC tổng hợp/*Combined financial statements*

BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

3. Lý do thay đổi/*Reason for change*: Giảm tỷ lệ sở hữu tại CTCP Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô còn 49,46% vốn điều lệ của công ty Nghĩa Đô, dẫn đến CTCP Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô không còn là công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 19/11/2024

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến việc thay đổi thông tin đã đăng ký.

Documents on the changes in the registered information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà