

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 142 /CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh năm 2024

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2024 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước và kết quả kinh doanh năm 2024 trước và sau kiểm toán như sau:

1. So sánh kết quả kinh doanh đã kiểm toán năm 2024 và năm 2023

a. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Số kiểm toán năm 2023 | Số kiểm toán năm 2024 | Tỷ lệ thay đổi |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác) | 2.949.944.117.364 | 2.802.424.468.671 | -5,00% |
| Lợi nhuận sau thuế | 866.291.361.944 | 447.271.054.002 | -48,37% |

Doanh thu trên BCTC hợp nhất năm 2024 giảm 5% so với cùng kỳ do doanh thu từ mảng Bất động sản năm 2024 giảm so với năm 2023, trong khi các lĩnh vực khác doanh thu vẫn duy trì ổn định.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2024 giảm 48,37% so với cùng kỳ do năm 2024 dựa trên tình trạng pháp lý của Dự án Điện mặt trời Hồng phong 4 và thực tế thu hồi công nợ, Công ty đã đánh giá và tạm ước tính ảnh hưởng có thể đến tiền bán điện để ghi nhận dự phòng trên báo cáo tài chính hợp nhất.

b. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Số kiểm toán năm 2023 | Số kiểm toán năm 2024 | Tỷ lệ thay đổi |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác) | 1.502.732.784.826 | 1.007.966.401.264 | -32,92% |
| Lợi nhuận sau thuế | 745.604.062.845 | 353.809.115.672 | -52,55% |

Doanh thu trên BCTC riêng năm 2024 giảm 32,92% so với cùng kỳ do doanh thu từ mảng Bất động sản và doanh thu tài chính (Cổ tức từ công ty con) năm 2024 giảm so với năm 2023, các lĩnh vực khác doanh thu vẫn duy trì ổn định.

Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2024 giảm 52,55% so với cùng kỳ.

2. So sánh số liệu trước và sau kiểm toán năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Số trước kiểm toán năm 2024 | Số sau kiểm toán năm 2024 | Tỷ lệ thay đổi |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| I. Báo cáo tài chính hợp nhất | | | |
| Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác) | 2.794.613.661.873 | 2.802.424.468.671 | 0,28% |
| Lợi nhuận sau thuế | 753.033.213.518 | 447.271.054.002 | -40,60% |
| II. Báo cáo tài chính riêng | | | |
| Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác) | 1.143.631.135.197 | 1.007.966.401.264 | -11,86% |
| Lợi nhuận sau thuế | 508.282.675.984 | 353.809.115.672 | -30,39% |

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán giảm 40,60% so với số trước kiểm toán do căn cứ trên tình trạng pháp lý của Dự án Điện mặt trời Hồng phong 4 và thực tế thu hồi công nợ, Công ty đã đánh giá và tạm ước tính ảnh hưởng có thể đến tiền bán điện để ghi nhận dự phòng trên báo cáo tài chính hợp nhất. Doanh thu Công ty mẹ năm 2024 sau kiểm toán giảm 11,86% so với số trước kiểm toán do Sau kiểm toán Doanh thu tài chính (Cổ tức thu từ công ty con) giảm so với số trước kiểm toán. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ sau kiểm toán giảm 30,39% so với số trước kiểm toán.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 so với cùng kỳ năm trước và kết quả kinh doanh năm 2024 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

No: 142 /CTHD-KT

Hanoi, March, 31 , 2025

V/v: Explanation about the results of
2024 financial Reports

To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance on "Instructions for information disclosure on the stock market"

Based on production and business results of Year 2024 on the Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements of HaDo Group Joint Stock Company.

HaDo Group Joint Stock Company explains the variances in business results for the whole year 2024 compared to the last period and Unaudited financial Statements 2024 and Audited financial Statements 2024 as follows:

I. Comparison of audited business results in 2024 and 2023

A. Consolidated financial statements

Unit: VND

| Content | Audited FS 2023 | Audited FS 2024 | Change |
|----------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Total Revenue | 2.949.944.117.364 | 2.802.424.468.671 | -5,00% |
| Net profit after tax | 866.291.361.944 | 447.271.054.002 | -48,37% |

Total Revenue in 2024 decreased by 5% compared to the same period due to revenue from the Real estate segment in 2024 decreased, while other revenue remained stable. Net profit after tax in 2024 decreased by 48.37% because the Company assessed and make provision on electricity based on the legal status of the Hong Phong 4 Solar Power Project and the actual debt collection.

B. Separate Financial statements

Unit: VND

| Content | Audited FS 2023 | Audited FS 2024 | Change |
|----------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Total Revenue | 1.502.732.784.826 | 1.007.966.401.264 | -32,92% |
| Net profit after tax | 745.604.062.845 | 353.809.115.672 | -52,55% |

Total Revenue in 2024 decreased by 32.92% due to revenue from the Real estate segment and financial revenue (dividends from subsidiaries) in 2024 decreased. The decrease in revenue resulted in a 52.55% decline in profit after tax.

II. Comparison of Unaudited FS and Audited FS in 2024

Unit: VND

| Content | Unaudited FS 2024 | Audited FS 2024 | Change |
|---|----------------------|-------------------|---------|
| I. Consolidated financial statements | | | |
| Total Revenue | 2.794.613.661.873 | 2.802.424.468.671 | 0,28% |
| Net profit after tax | 753.033.213.518 | 447.271.054.002 | -40,60% |
| II. Separate financial statements | | | |
| Total Revenue | 1.143.631.135.197 | 1.007.966.401.264 | -11,86% |
| Net profit after tax | 508.282.675.984 | 353.809.115.672 | -30,39% |

Net after-tax profit in the consolidated financial statements in 2024 after auditing decreased by 40.60% compared to the pre-audited number due to the legal status of the Hong Phong 4 Solar Power Project and the actual debt collection. The Company evaluated and made provisions for the possible impacts on the electricity revenue. The parent company's revenue in 2024 after auditing decreased by 11.86% compared to the pre-audited number because of the decrease in financial revenue (dividends from subsidiaries). The decrease in revenue led to a decrease in the after-tax profit of the parent company after auditing by 30.39% compared to the pre-audited number.

Recipient:

- As addressed
- Archives: VT/KT



Nguyễn Trọng Minh