

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 58...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận

**BCTC hợp nhất sau kiểm toán năm 2024”**

“Explanation of profit difference

Consolidated financial statements after audit in 2024”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission.****- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM/ HCM City Stock Exchange.**

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”/ Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the stock market”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024/ Based on audited Financial Statements for the year ended December 31, 2024.

**1. Công ty xin giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 trước và sau kiểm toán như sau/ The Company would like to explain the profit difference figures related to the 2024 Consolidated Financial Statements before and after auditing as follows:**

VND

Khoản mục/ Item	Trước kiểm toán/ Before Audit	Sau kiểm toán/ After Audit	Tăng (giảm)/ Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	34.287.291.182	32.554.841.609	(1.732.449.573)

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm 1,73 tỷ đồng chủ yếu là do/ The reason for the decrease in after-tax profit of 1.73 billion VND is mainly due to:

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình, phân bổ lỗ trong công ty liên kết ... làm tăng lợi nhuận: 5,93 tỷ đồng/ Reversal of construction warranty provisions, loss allocation in associated companies... increased profit: 5.93 billion VND.
- Tăng thuế TNDN và trích thuế TNDN hoãn lại: 7,66 tỷ đồng/ Increase in corporate income tax and deferred corporate income tax deduction: VND 7.66 billion.



2. *Biến động lợi nhuận năm 2024 so với năm 2023/ Profit fluctuation in 2024 compared to 2023:*

VND

Khoản mục/ Item	Năm 2024	Năm 2023	Tăng(giảm) Increase (decrease)	% tăng (giảm)/ % Increase (decrease)
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ <i>Profit from business activities</i>	49.762.185.093	78.079.488.279	-28.317.303.186	-56,91%
- Lợi nhuận khác/ <i>Other profits</i>	18.892.950.579	46.693.430.356	-27.800.479.777	-147,15%
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ <i>Net profit after CIT</i>	32.554.841.609	87.961.741.896	-55.406.900.287	-170,20%

Lợi nhuận năm 2024 sụt giảm so với năm 2023 chủ yếu do/ *Profit in 2024 will decrease compared to 2023 mainly due to:*

- Tuy doanh thu tăng so với năm trước nhưng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm 28,31 tỷ đồng do lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh nhà hàng khách sạn và kinh doanh bất động sản giảm/ *Although revenue increased compared to the previous year, profit decreased by VND 28.31 billion due to a decrease in profit from hotel and restaurant business and real estate business.*
- Lợi nhuận khác giảm do Công ty đang tái cơ cấu hoạt động kinh doanh khu trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài/ *Other profits decreased because the Company is restructuring of the prize-winning electronic game business for foreigners.*

Trân trọng/ Best regards.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



**ĐOÀN HỮU CHÍ**