

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **194** /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình Báo cáo tài chính hợp
nhất kiểm toán năm 2024

Hà Nội, ngày **28** tháng 3 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.400.581	2.859.519	1.541.062	54%
Giá vốn hàng bán	4.404.354	2.801.476	1.602.878	57%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	(3.773)	58.043	(61.816)	-107%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.219	3.242	(1.023)	-32%
Chi phí tài chính	238.267	304.120	(65.853)	-22%
Chi phí bán hàng	22.738	23.307	(569)	-2%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	213.252	195.337	17.915	9%
Lợi nhuận khác	16.671	26.271	(9.600)	-37%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(467.677)	(442.751)	(24.926)	6%

2. Nguyên nhân lỗ tại Báo cáo tài chính hợp nhất

Năm 2024, lợi nhuận sau thuế hợp nhất toàn Tổng công ty lỗ (467,7) tỷ đồng (năm 2023 lỗ (442,7) tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do tại Công ty TNHH một thành viên Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) trong năm 2024 lỗ (490) tỷ đồng, do trong năm 2024 doanh thu thuần của Công ty chỉ đạt là 414,5 tỷ đồng, tổng sản lượng tiêu thụ chỉ đạt 28% công suất thiết kế, dẫn đến việc sản xuất bị gián đoạn, không liên tục, trong khi đó các chi phí cố định (Khấu hao, lãi vay, tiền lương...) chiếm tỷ trọng lớn so với doanh thu, chi phí sửa chữa,



chi phí tiền lương, chi phí vật liệu chịu lửa...phân bổ vào giá thành sản xuất tăng cao. Bên cạnh đó, do sản xuất không liên tục nên định mức sản xuất tăng: than, điện, Clinker nghiền xi măng...dẫn đến giá thành sản xuất các sản phẩm đều tăng. Tổng chi phí khấu hao, lãi vay, lỗ chênh lệch tỷ giá và phân bổ chi phí sửa chữa máy móc thiết bị năm 2024 là 470,9 tỷ đồng (khấu hao 187 tỷ đồng, lãi vay 188,9 tỷ đồng, lỗ chênh lệch tỷ giá 30,6 tỷ đồng, chi phí sửa chữa máy móc thiết bị 64,4 tỷ đồng). Chi phí cố định lớn trong khi lãi trên biến phí không đủ để bù đắp chi phí cố định

3. Về ý kiến của Kiểm toán viên

3.1. Ý kiến kiểm toán: *“Tại ngày 31/12/2024, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động của các Công ty con với giá trị: 62,63 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023: 51,50 tỷ VND). Các Công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty.”*

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

3.2. Ý kiến kiểm toán: *“Tại ngày 31/12/2024, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số Công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 120,0 tỷ VND và 161,13 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023 với giá trị lần lượt là: 112,42 tỷ VND và 132,52 tỷ VND). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của chúng đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 kèm theo của Tổng Công ty.”*

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2024 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 31/12/2024. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XD CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công

nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 


Đỗ Chí Nguyễn

C.T.C.P. ★
HỒ