



Số: 07/2024/PGT-KTTC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

(V/v giải trình chênh lệch BCTC năm 2024)

Ho Chi Minh City, March 31<sup>th</sup>, 2025

No.: 07/2024/PGT-KTTC

(Regarding the explanation of the difference in FS report of 2024)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**To: - STATE SECURITIES COMMISSION**  
**- HANOI STOCK EXCHANGE**

**Tên công ty:** Công ty cổ phần PGT Holdings (Mã CK: PGT)

**Địa chỉ:** Lầu 12 Tòa nhà Pax Sky, 144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp HCM

*Company name: PGT Holdings Joint Stock Company (Stock code: PGT)*

*Address: 12th Floor, Pax Sky Building, 144-146-148 Le Lai, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Công Ty giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính năm 2024 công ty lập so với Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán và Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán so với Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán:

*The Company explains the difference in the FS report of 2024 prepared by the Company compared to the FS report of 2024 audited and FS report 2023 audit compared to FS report 2024 audited:*

Báo cáo tài chính năm 2024 công ty lập như sau:

*FS report of 2024 prepared by the Company as followed:*

**1. Báo cáo tài chính riêng:**

*Separate FS report:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 công ty lập <i>Profit after CIT 2024 made by own company</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>
<b>1.073.886.901</b>	<b>2.565.550.147</b>



## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

### *Consolidated FS report:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 công ty lập <i>Profit after CIT 2024 made by own company</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>
<b>3.250.465.882</b>	<b>5.541.040.198</b>

Nguyên nhân chênh lệch như sau: Kết quả kinh doanh của doanh nghiệp theo báo cáo kiểm toán tăng thêm lợi nhuận chủ yếu do việc các công ty con năm 2024 đều hoạt động có lời, và PGT hoàn nhập khoản dự phòng đầu tư vào các công ty con.

*The reason for the difference is as follows: The business results of the company according to the audit report increased profits mainly due to the fact that the subsidiaries in 2024 all operated profitably, and PGT reversed the investment provisions in the subsidiaries.*

## 3. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán:

*Difference in business performance between the audited 2023 Financial Statements and the audited 2024 Financial Statements:*

- Báo cáo riêng:

### *Separate FS report:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2023 audited</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>
<b>6.084.756.169</b>	<b>2.565.550.147</b>

- Báo cáo hợp nhất:

### *Consolidated FS report:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2023 audited</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>
<b>11.160.752.843</b>	<b>5.541.040.198</b>

Nguyên nhân chênh lệch như sau: Trong năm 2023 công ty có phát sinh hoạt động chuyển nhượng cổ phần công ty con của PGT nên có được khoản doanh thu lớn từ hoạt động tài chính lớn. Trong năm 2024, công ty tập trung hoạt động kinh doanh ở các lĩnh vực mới trong bước đầu thăm dò thị trường cùng như các khoản chi phí đầu tư cho giai đoạn đầu phát sinh thêm, dẫn đến doanh thu không cao nên lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

The reason for the difference is as follows: In 2023, the company had the activity of transferring shares of PGT's subsidiary, so it had a large revenue from large financial activities. In 2024, the company focused on business activities in new fields in the initial stages of market exploration as well as additional investment costs for the initial stage, leading to low revenue, so profits decreased compared to the same period last year.

**Công ty Cổ phần PGT Holdings**  
**PGT Holdings JSC**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**PGT HOLDINGS**  
**KAKAZU SHOGO**  
**Tổng Giám đốc**  
**General Director**

**C.T.C.P**  
**S**  
**MINH**