

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 14/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
năm 2024 đã kiểm toán so với năm trước
/ (Explaining the reason for the
difference in after-tax profit in the
audited consolidated financial
statements for 2024 compared to the
previous year)

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025
Hanoi, March 28th 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán so với năm 2023 như sau: Hanoi General Investment Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in 2024 in the audited consolidated financial statements compared to 2023 as follows:

Chỉ tiêu Item	BCTC năm 2024 Financial statements 2024	BCTC năm 2023 Financial statements 2023	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	8.887.884.541	3.538.908.688	5.348.975.853	151,15%

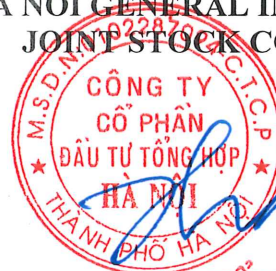
Lợi nhuận sau thuế năm 2024 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán tăng 5,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 151% so với năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán tăng quá 10% so với năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán so với năm trước”. The 2024 after-tax profit in the audited consolidated financial statements increased by VND 5.3 billion, equivalent to an increase of 151% compared to the previous year, mainly due to the parent company's after-tax profit in the audited separate financial statements in 2024 increasing by more than 10% compared to the previous year, stated in the document "Explanation of the reason for the difference in after-tax profit in the audited separate financial statements in 2024 compared to the previous year”

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán thay đổi quá 10% so với năm trước./ The above is the main reason why the 2024 after-tax profit on the audited consolidated financial statements changed by more than 10% compared to the previous year.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

