

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) thông báo về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu như sau:

- Tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**
- Mã chứng khoán: **TDH**
- Loại chứng khoán: **cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Địa chỉ: **57 Song Hành, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Điện thoại: **028 39143111** Fax: **028 39143222**
- Diện xử lý vi phạm cao nhất: **Kiểm soát**
- Nội dung cụ thể:

1. Đưa cổ phiếu TDH vào diện kiểm soát kể từ ngày 09/04/2025 theo Quyết định số 162 /QĐ-SGDHCM ngày 01/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán trong 02 năm gần nhất (2023, 2024) của tổ chức niêm yết là số âm, thuộc diện chứng khoán bị kiểm soát theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

2. Cổ phiếu TDH giữ nguyên diện cảnh báo theo Quyết định số 169/QĐ-SGDHCM ngày 11/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 là số âm, cổ phiếu TDH chưa đáp ứng quy định đưa ra khỏi diện cảnh báo tại điểm b khoản 4 Điều 37 Quy

chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam. *JK*

**Nơi nhận:**

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- UBCKNN;
- VNX;
- Lưu: VT, NY (08). *JK*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



*JK*