

Số: 1.01./2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**  
**Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 101./2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 01./04/2025 Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính; Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01./04/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. ✕

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SUNSHINE HOMES

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 13/2025/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 13./2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 01./04./2025.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính, Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”), cụ thể như sau:**

- **Bên cung cấp dịch vụ:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud
  - Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - Mã số thuế: 0107432651.
- **Mối quan hệ liên quan:** Bà Đỗ Thị Định - Thành viên HĐQT của Công ty là đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (Cổ đông lớn) tại Unicloud; Ông Phùng Xuân Dương là Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud là người có liên quan của bà Đỗ Thị Định; Bà Lê Thị Tuyết là đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (Cổ đông lớn) tại Unicloud là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Thành viên HĐQT của Công ty.
- **Các hợp đồng được ký kết bao gồm:**
  - Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính:**
    - Phạm vi công việc của hợp đồng: Unicloud nhận thực hiện công việc “cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính” cho Dự án Sunshine Center địa điểm tại số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
    - Giá trị hợp đồng: 30.819.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi triệu, tám trăm, mười chín nghìn đồng), giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT.
  - Hợp đồng cung cấp dịch vụ:**
    - Nội dung của hợp đồng: Unicloud cung cấp dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng; dịch vụ quản trị hệ thống email Office 365; dịch vụ cho thuê máy chủ ảo và cài đặt, quản trị, vận hành máy chủ ảo cho Công ty ✓





- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Phí dịch vụ: 155.424.000 VND/tháng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng), đơn giá dịch vụ đã bao gồm VAT.

## Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định các điều khoản, điều kiện khác liên quan, ký kết các hợp đồng và tài liệu theo các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua tại Biên bản họp này.
- Quyết định nội dung và ký kết các phụ lục hợp đồng theo từng thời điểm, căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, bao gồm cả sửa đổi, bổ sung nội dung với các hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Phê duyệt và ký kết các hồ sơ gia hạn hợp đồng phù hợp với tình hình thực tế, với giá trị không vượt quá 4.000.000.000 VND/năm đối với Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại Điều 1 nêu trên.
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

## Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. / *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *[Handwritten signature]*  
CHỦ TỊCH  
CỘNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE HOMES  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
NGUYỄN XUÂN ANH

