

CÔNG TY CP TÂM LỢP-VLXD
ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 052025/CV-TL

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tâm Lộp-VLXD Đồng Nai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: DCT
- Địa chỉ: KCN Biên Hòa I, Đường 4, Phường An Bình, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Tel: Fax:
- Email:
- Website:



2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2024
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: <http://donac.net/hinh-anh-cong-ty/quan-he-co-dong>

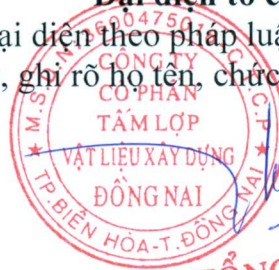
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 4/2024
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu



CÔNG TY CỔ PHẦN TẮM LỢP - VẬT LIỆU
XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 062025/CV-TL
V/v: Giải trình liên quan đến
BCTC kiểm toán năm 2024

Tỉnh Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lội-VLXD Đồng Nai xin giải trình với Quý cơ quan ban ngành như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.879.164.053	109.026.313.578	(14.147.149.525)	13%
Lợi nhuận khác	19.785.955.291	(488.989.065)	20.274.944.356	4146%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(80.328.335.370)	(98.932.578.626)	18.604.243.256	18.8%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập	(80.328.335.370)	(98.932.578.626)	18.604.243.256	18.8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2024 của công ty lỗ 80.328.335.370 VND giảm lỗ 18.8% so với cùng kỳ năm 2023 là do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 giảm xuống 94.879.164.053 VND do ảnh hưởng suy thoái nền kinh tế, thị trường bất động sản đứng nên gây ảnh hưởng đến ngành vật liệu xây dựng. Vì vậy mà doanh thu năm 2024 sụt giảm đến 13% so với cùng kỳ năm 2023.
- Trong năm 2024, công ty có hoạt động về lợi nhuận khác từ phí sản xuất độc quyền nên lợi nhuận khác năm 2024 đạt được 19.785.955.291 đồng so với năm 2023

- Ngoài ra, công ty chịu chi phí lãi vay ngân hàng với lãi suất từ 12.5%/năm và chi phí phạt quá hạn của lãi vay là 6.25%/năm. Chính vì vậy, lãi vay nhiều nên hoạt động kinh doanh phát sinh lỗ.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C phát hành ngày 31/03/2025 và Báo cáo tài chính kết thúc năm 2024 của Công ty tự lập, theo đó tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán DCT điều chỉnh một số nội dung bao gồm:

- Trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi là: 27.190.366 đồng.
- Trích lập dự phòng cho các khoản trả trước người bán đã quá hạn thu hồi số tiền 95.905.500 đồng.
- Điều chỉnh trình bày chi phí NVL,CCDC (NTK6412/CTK6418): 163.140.900 đồng.
- Điều chỉnh trình bày chi phí KHTSCĐ (NTK6424/CTK6429): 300.077.166 đồng.
- Điều chỉnh chi phí phân bổ trong kỳ về giá vốn hàng bán (NTK632/CTK811) với số tiền: 157.289.130 đồng
- Điều chỉnh chi phí khấu hao tài sản cố định hữu hình không đạt công suất sang giá vốn hàng bán tháng 07/2024 đến tháng 12/2024 (NTK632/CTK811) với số tiền: 18.241.703.530 đồng
- Điều chỉnh chi phí khấu hao tài sản cố định hữu hình tại nhà máy nhơn trạch trong thời gian tạm ngừng sản xuất để duy tu, sửa chữa tháng 04/2024+05/2024 (NTK811/CTK632) với số tiền: 4.990.030.904 đồng
- Điều chỉnh chi phí khấu hao tài sản cố định vô hình tại nhà máy nhơn trạch trong thời gian tạm ngừng sản xuất để duy tu, sửa chữa tháng 04/2024+05/2024 (NTK811/CTK632) với số tiền: 38.527.018 đồng

Việc điều chỉnh các bút toán trên đã làm thay đổi số liệu trên Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty.

3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2024 của Công bị lỗ 80.328.335.370 VNĐ là do các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh trong năm 2024: lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lỗ 6.422.243.836 đồng;
- Thu nhập khác trong năm 2024 đạt được 19.785.955.291 đồng;
- Chi phí lãi vay quá cao là 12.5%/năm và lãi quá hạn 6.25%/năm, phát sinh lãi vay năm 2024 là 87.812.792.125 đồng.

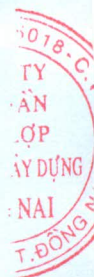
Từ những nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế năm 2024 của CTCP Tầm lợp – VLXD Đồng Nai bị lỗ.



4. Về việc tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra kết luận đối với Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Tấm lợp - Vật liệu xây dựng Đồng Nai, Công ty xin giải trình về nội dung Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đưa ra ý kiến “từ chối đưa ra kết luận” như sau:

- Tại ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 hoạt động kinh doanh của Công ty đã lỗ 80.328.335.370 VND. Bên cạnh đó, khoản lỗ lũy kế đến ngày này là 868.081.954.894 VND, vượt vốn góp của chủ sở hữu và các quỹ số tiền là 496.414.030.493 VND. Ngoài ra, tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 892.466.549.393 VND (xem thuyết minh số VII.3 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính). Ngoài ra, Công ty chưa thanh toán các khoản nợ gốc vay dài hạn đến hạn trả với số tiền là 460.657.270.145 VND (số đầu năm là 460.657.270.145 VND), chi phí lãi vay và tiền phạt chậm thanh toán lãi vay còn phải trả với số tiền là 704.384.907.920 VND (số đầu năm là 616.572.115.795 VND) (xem các thuyết minh số V.17 và V.18 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính). Ngày 07 tháng 12 năm 2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đã có Công văn số 5806/SKHĐT-KTĐN về thời gian thực hiện di dời các doanh nghiệp trong Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 theo “Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại – dịch vụ và cải thiện môi trường” của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty thuộc trường hợp các doanh nghiệp phải hoàn thành công việc di dời thuộc giai đoạn 2 trước tháng 12 năm 2025. Hiện tại, Công ty chưa có kế hoạch cho việc di dời này (xem thuyết minh số V.20a trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính). Những điều kiện này cho thấy yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.
 - Tại thời điểm ngày 31/12/2024, Công ty hoạt động kinh doanh chưa có lãi do đang phải chịu chi phí lãi vay và lãi phạt quá hạn cao, trong Báo cáo Kết quả Kinh doanh năm tài chính 2024, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ là -6,4 tỷ (năm trước 31/12/2023 là -13,9 tỷ), tuy nhiên lãi suất cho vay của ngân hàng cao là 12,5%/năm và lãi phạt quá hạn là 6,25%/năm, chi phí lãi vay là 87,8 tỷ (năm trước 31/12/2023 là 75,7 tỷ), dẫn đến việc kết quả kinh doanh bị lỗ. Nếu khoản vay này có thể được cơ cấu lại, Công ty vẫn có thể duy trì hoạt động kinh doanh có lãi để bù đắp vào các khoản lỗ trước đó, khắc phục việc âm vốn chủ sở hữu đồng thời phù hợp với giả định hoạt động liên tục trong việc lập BCTC.
 - Các yếu tố về thị trường cũng không thực sự thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp như tình hình thị trường khó khăn, đặc biệt là thị trường bất động sản chưa được khơi thông là nguyên nhân chủ yếu khiến tiêu thụ các loại vật liệu xây dựng (VLXD) sụt giảm mạnh trong năm 2024, tồn kho sản phẩm tăng cao, doanh thu bán hàng và cung cấp năm 2024 đạt 94,8 tỷ và giảm 13% so với cùng kỳ năm trước (năm trước 31/12/2023 là 109 tỷ).
- Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh với số tiền là 279.566.881.907 VND là chưa tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán các doanh nghiệp Việt Nam. Kiểm toán viên



Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh đã nêu ý kiến từ chối về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Nếu Công ty thực hiện việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đầy đủ theo hướng dẫn thì trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, khoản mục “Dự phòng phải thu khó đòi” (Mã số 137) sẽ tăng lên 279.566.881.907 VND và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” (Mã số 421) sẽ giảm đi tương ứng.

- Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi Công Ty Cổ Phần Xi Măng Công Thanh với số tiền là 279.566.881.907 VND là vì đầu năm 2024 nợ phải thu 279.616.881.907 đồng, công nợ phát sinh trong năm 2024 là 0 đồng. Trong năm 2024 công ty đã thu hồi công nợ với số tiền là 50.000.000 đồng, số dư công nợ phải thu đang giảm dần. Và công ty sẽ tiếp tục gửi công văn đề thu hồi công nợ còn lại.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Tấm lợp – VLXD Đồng Nai liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu Vp.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY

(Ký và ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu

