

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 109./2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2025
HCMC, April 03, 2025

V/v CBTT liên quan đến Đơn từ nhiệm của Thành viên
HDQT; Thông báo đề cử ứng viên để bầu Thành viên
Độc lập HDQT và Thành viên HDQT
Disclosure of information related to the Resignation
letters of the BOD's Members; and the Notice of
nominating for electing the BOD's Independent Member
and the BOD's Member

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên Độc lập Hội đồng quản trị ("**HDQT**") của Bà Nguyễn Mỹ Hạnh, Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HDQT của Ông Ng Teck Yow và Thông báo Đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HDQT và Thành viên HDQT.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to Ms. Nguyen My Hanh's resignation letter from her position as Independent Member of the Board of Directors ("**BOD**"), Mr. Ng Teck Yow's resignation letter from his position as Member of the BOD, and the Notice of nominating for electing the BOD's Independent Member and BOD's Member.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC



ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tôi tên Nguyễn Mỹ Hạnh, hiện là Thành viên Độc lập Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").

Trước hết, Tôi xin chân thành cảm ơn sự tín nhiệm của Quý cổ đông và sự hợp tác, hỗ trợ của HĐQT Công Ty trong thời gian qua.

Theo định hướng của HĐQT về việc tái cấu trúc Công Ty và nguyện vọng của cá nhân, tôi viết đơn này để thông báo về việc thôi giữ chức vụ Thành viên Độc lập HĐQT. Thời gian từ nhiệm chính thức sẽ theo quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông ("ĐHĐCĐ") Công Ty theo quy định của pháp luật.

Kính trình HĐQT xem xét và thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật để xin ý kiến phê duyệt chính thức của ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ gần nhất.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Quý cổ đông và HĐQT.

Chân thành cảm ơn.

Trân trọng,

TP. HCM, ngày .2. tháng .4. năm 2025

myhanh

NGUYỄN MỸ HẠNH

ĐƠN TỪ NHIỆM

RESIGNATION LETTER

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: *The General Meeting of Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation*
The Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation

Tôi tên Ng Teck Yow, hiện là Thành viên Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”).

*My name is Ng Teck Yow, currently a Member of the Board of Directors (“**BOD**”) of No Va Land Investment Group Corporation (“**Company**”).*

Trước hết, Tôi xin chân thành cảm ơn sự tín nhiệm của Quý cổ đông và sự hợp tác, hỗ trợ của HĐQT Công Ty trong thời gian qua.

First of all, I would like to sincerely thank the esteemed shareholders for their trust and the BOD for their cooperation and support during my tenure

Theo định hướng của HĐQT về việc tái cấu trúc Công Ty, tôi viết đơn này để thông báo về việc thôi giữ chức vụ Thành viên HĐQT, nhằm tập trung vào thực hiện nhiệm vụ tại các Ủy ban trực thuộc HĐQT.

Following the BOD's direction on the Company's restructuring, I am submitting this letter to notify my resignation from the position of BOD Member to focus on my responsibilities in the BOD's Committees.

Thời gian từ nhiệm chính thức sẽ theo quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông (“**ĐHĐCĐ**”) Công Ty theo quy định của pháp luật.

*The official resignation date will be determined by the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) in accordance with the law.*

Kính trình HĐQT xem xét và thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật để xin ý kiến phê duyệt chính thức của ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ gần nhất.

I respectfully request the BOD to review and carry out the necessary legal procedures to seek official approval from the GMS at the nearest meeting.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Quý cổ đông và HĐQT.

I look forward to the approval of the esteemed shareholders and the BOD.

Chân thành cảm ơn.

Sincerely

Trân trọng,

Respectfully

TP. HCM, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 2, 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke, resembling the initials 'TY'.

NG TECK YOW

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---
Số/No.: 107/2025-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April...03..., 2025

THÔNG BÁO NOTICE

V/v: Đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị và Thành viên Hội đồng Quản trị
Re.: Nominating for electing the Independent Member of Board of Directors
and the Member of the Board of Directors

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng thông báo về việc đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT với nhiệm kỳ 05 (năm) năm kể từ ngày ĐHĐCĐ thông qua việc bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT.

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") would like to inform the nomination for electing the BOD's Independent Member and the BOD's Member with a term of five (five) years from the date the GMS approved the election of members of the BOD.

- Số lượng Thành viên HĐQT dự kiến bầu cử:** 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 01 (một) Thành viên HĐQT.
The estimated number of BOD's member elected: 01 (one) the BOD's Independent Member and 01 (one) the BOD's Independent Member.
- Tiêu chuẩn và điều kiện đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT**
Criteria and conditions for the nomination for electing the BOD's Independent Member and the BOD's Member:

1. Điều kiện đề cử:

Conditions for nominating:

Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên cho HĐQT theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều 11 Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2025.

Shareholder of group of shareholder hold at least ten percent (10%) of the total voting shares have the right to combine the voting rights of each person to nominate the candidates to the BOD as regulated of the Law on Enterprise and Article 11 of the Draft regulations on working, voting and election at the 2025 Annual General Meeting of shareholders ("2025 AGM").

2. Tiêu chuẩn và điều kiện Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT:

Criteria and conditions of BOD's Independent Member and the BOD's Member:

Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT phải đáp ứng được các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều 10 Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

The BOD's Independent Member and the BOD's member must qualify all criteria and conditions under the Law on Enterprises, the Law on Securities and Article 10 of the Draft regulations on working, voting and election at the 2025 AGM.

III. **Hồ sơ đề cử:**

Documents of nomination:

Cổ đông/ Nhóm Cổ đông có nhu cầu đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT vui lòng tham khảo thành phần hồ sơ được nêu tại Điều 12 của Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 được đăng trên trang thông tin điện tử của Công Ty (mục Quan hệ đầu tư):

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>

Shareholder/group of Shareholders that are qualified for nominating the BOD's Independent Member and the BOD's member, can access the documents as stated by Article 12 in the Draft regulations on working, voting and election at 2025 AGM which has been uploaded via the Company's website (item Investor relations – GMS):

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>

IV. **Thời hạn đề cử:**

Deadline for submission:

Danh sách đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT và hồ sơ đề cử được gửi về Công Ty trước ngày 17/4/2025 theo địa chỉ sau:

The list of nominating for the election as the BOD's Independent Member and the BOD's member and documents must be sent to the Company before April 17th, 2025 via the following address:

Văn phòng HĐQT, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Office of the Board, No Va Land Investment Group Corporation, 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

Trân trọng,
Sincerely yours.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN