



TRUONG SON

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN  
TRUONG SON INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

*(trang này được cố ý để trống khi in)*

# MỤC LỤC

## 6 THÔNG TIN CHUNG

- Thông tin khái quát
- Quá trình hình thành và phát triển
- Góp vốn thành lập Công ty
- Những thành tích tiêu biểu
- Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- Định hướng phát triển
- Các rủi ro

## 41 BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tình hình tài chính
- Những cải tiến về cơ chế tổ chức và chính sách quản lý
- Kế hoạch phát triển trong tương lai
- Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

## 46 QUẢN TRỊ CÔNG TY

- HĐQT
- BKS
- Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích

## 24 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tổ chức và nhân sự
- Tình hình thực hiện dự án
- Tình hình tài chính
- Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

## 44 BÁO CÁO CỦA HĐQT

- Đánh giá về các mặt hoạt động của công ty
- Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc
- Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

## 52 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Ý kiến của kiểm toán viên
- Báo cáo tài chính được kiểm toán

# CÁC THUẬT NGỮ VIẾT TẮT

|       |                      |       |                       |
|-------|----------------------|-------|-----------------------|
| BCTC  | Báo cáo tài chính    | NLĐ   | Người lao động        |
| BCTN  | Báo cáo thường niên  | PTBV  | Phát triển bền vững   |
| BTGD  | Ban Tổng Giám đốc    | ROA   | Khả năng sinh lời     |
| BKS   | Ban kiểm soát        | CBCNV | Cán bộ công nhân viên |
| ĐHĐCĐ | Đại hội đồng cổ đông | HĐQT  | Hội đồng quản trị     |
| CP    | Cổ phiếu             | SXKD  | Sản xuất kinh doanh   |
| UBCK  | Ủy ban chứng khoán   | UBND  | Ủy ban nhân dân       |
| DN    | Doanh nghiệp         | VND   | Việt Nam Đồng         |
| VĐL   | Vốn điều lệ          | CBTT  | Công bố thông tin     |
| BHXH  | Bảo hiểm xã hội      | BHYT  | Bảo hiểm y tế         |



## Thông điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Kính thưa: Các Quý Cổ đông; Quý Khách hàng;  
Các đơn vị đối tác và toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty.**

Trước tiên, cho tôi có lời chào trân trọng và tri ân đến Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác cùng toàn thể CBCNV Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Trường Sơn (Công ty).

Kính thưa các quý vị.

Năm 2024, kinh tế toàn cầu chứng kiến sự phục hồi không đồng đều giữa các khu vực, với một số nền kinh tế lớn như Mỹ và Trung Quốc cho thấy dấu hiệu cải thiện nhờ chính sách tài khóa và tiền tệ phù hợp. Tuy nhiên, nhiều quốc gia khác vẫn chịu áp lực từ lạm phát kéo dài, chi phí vay cao, cùng những thách thức lớn như khủng hoảng năng lượng, bất ổn địa chính trị và biến động trong chuỗi cung ứng. Dù khó khăn bao trùm, cơ hội tăng trưởng bền vững đang xuất hiện nhờ chuyển đổi số, đầu tư xanh và hợp tác quốc tế ngày càng được chú trọng.

Trong bối cảnh đó, kinh tế Việt Nam đã đạt được những kết quả tích cực. GDP năm 2024 ước tính tăng 15,4% so với năm trước, cao hơn mức tăng 7,09% của năm 2023, nhờ vào xuất khẩu mạnh mẽ và dòng vốn đầu tư nước ngoài ổn định. Hơn nữa, với năng lực chỉ đạo, điều hành kịp thời của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, nhiều giải pháp đã được ban hành, nhằm giải quyết khó khăn kịp thời của Công ty.

Đối với lĩnh vực xây lắp điện, vốn là ngành nghề truyền thống và cốt lõi của Công ty, các dự án vẫn tiếp tục được duy trì và thực hiện, nhằm tạo sự ổn định, phát triển bền vững trong tương lai. Nhờ vào các hoạt động đầu tư giá trị gia tăng đã được triển khai từ những năm trước, tạo ra một chuỗi cung ứng phù hợp. Công ty có thể tự chủ nguồn nguyên vật liệu như Cọc, Cột và những vật liệu cốt lõi của những công trình xây dựng, xây lắp điện ... và triệt để tiết kiệm chi phí để hạ giá thành sản phẩm.



Đặc biệt sáng ngày 25/6/2024, 35 triệu cổ phiếu của Công ty CP Đầu tư và xây lắp Trường Sơn (mã CK: TSA) lần đầu tiên được đưa vào giao dịch trên sàn UPCoM. Đánh dấu bước chuyển mình lớn của Công ty.

Năm 2025, Nhà nước sẽ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư công; và nền kinh tế Việt Nam dự báo có nhiều điểm sáng cùng với nhu cầu sử dụng năng lượng điện tăng, Công ty sẽ nắm bắt, tận dụng cơ hội, với định hướng phát triển lĩnh vực truyền thống, tạo ra các sản phẩm, dịch vụ tốt nhất; luôn phấn đấu đảm bảo tính ổn định và lợi ích cho cổ đông và CBCNV. Và trong định hướng của tôi cũng như Ban lãnh đạo Công ty luôn phấn đấu đem lại niềm vui, hạnh phúc cho tất cả CBCNV Công ty, và những ai hợp tác, cộng tác với Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Trường Sơn.

Một lần nữa, tôi vô cùng cảm tạ và tri ân các quý cổ đông, đối tác và khách hàng đã tin tưởng sử dụng dịch vụ, đồng hành cùng Công ty Trường Sơn trong suốt khoảng thời gian vừa qua.

Tôi xin kính chúc các Quý cổ đông, Quý khách hàng, cùng toàn thể CBCNV Công ty luôn dồi dào sức khỏe, Thành công và hạnh phúc .  
Trân trọng cảm ơn./.

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Văn Trường*

# THÔNG TIN CHUNG

## Thông tin khái quát

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tên giao dịch             | Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn.   |
| Giấy CNĐKKD               | Giấy CNĐKKD số 0700210210 được Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 29/08/2002 đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 31/03/2025. |
| Vốn điều lệ               | 385.000.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi lăm tỷ đồng).  |
| Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 385.000.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi lăm tỷ đồng).  |
| Địa chỉ                   | Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.   |
| Số điện thoại             | 02262.210.666   |
| Website                   | <a href="https://truongsonhn.com.vn/">https://truongsonhn.com.vn/</a>   |
| Mã cổ phiếu               | TSA   |

## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2002

TSA được thành lập với tên gọi Công ty Xây lắp Trường Sơn với vốn điều lệ là 1,2 tỷ đồng. Ban đầu khi thành lập Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng; xây lắp đường dây và Trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV.

2004

Công ty tiến hành đổi tên thành Công ty TNHH Xây lắp Trường Sơn đồng thời tiến hành xây dựng cơ sở mới diện tích 5.600m<sup>2</sup> để thuận tiện cho việc mở rộng sản xuất kinh doanh.

2006

Công ty chính thức đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn với những định hướng mới trong phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.

2010

Tiếp tục chuyển sang trụ sở 5.2ha mở rộng hơn nữa quy mô sản xuất kinh doanh

2011

Nhà máy sản xuất cột điện bê tông chính thức đi vào hoạt động. Trường Sơn đã khẳng định được thương hiệu vững mạnh, tạo bước đột phá trong kinh doanh. Cũng trong năm này, ông Nguyễn Văn Trường – Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn được nhận bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam do đã có những đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Nam.

2012

Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn đã nhận được Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty thuê đất để mở rộng nhà máy sản xuất bê tông dự ứng lực.



## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2013

Lĩnh vực xây lắp đường dây và TBA được nâng lên cấp điện áp 110kV.

2014

Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn được nhận bằng khen của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) do đã có thành tích xuất sắc trong phát triển kinh tế xã hội của địa phương và phát triển Hiệp hội doanh nghiệp vững mạnh góp phần thúc đẩy sự nghiệp phát triển cộng đồng Doanh nghiệp Việt Nam năm 2013 – 2014.

2017

Xây dựng mở rộng Công ty thành đa ngành với quy mô trên cả nước. Sản phẩm Cột điện bê tông ly tâm của Trường Sơn đã được trung tâm Quacert công nhận đạt chuẩn TCVN-5847.

2019

Chuyển đổi mô hình hoạt động của Công ty thành “Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn”. Lĩnh vực xây lắp đường dây và TBA được nâng cấp điện áp 500kV. Công ty chính thức khởi công và xây dựng nhà máy sản xuất cọc với công suất lớn 3 triệu m/năm.

2020

Công ty hoàn thành và đưa vào hoạt động nhà máy sản xuất cọc bê tông dự ứng lực. Sản phẩm Cọc bê tông ly tâm dự ứng lực của Trường Sơn đã được trung tâm Quacert công nhận đạt chuẩn TCVN-7888:2014. Đồng thời, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn đã được Cục thuế tỉnh Hà Nam trao tặng bằng khen vì đã thực hiện tốt chính sách pháp luật, thuế

2022

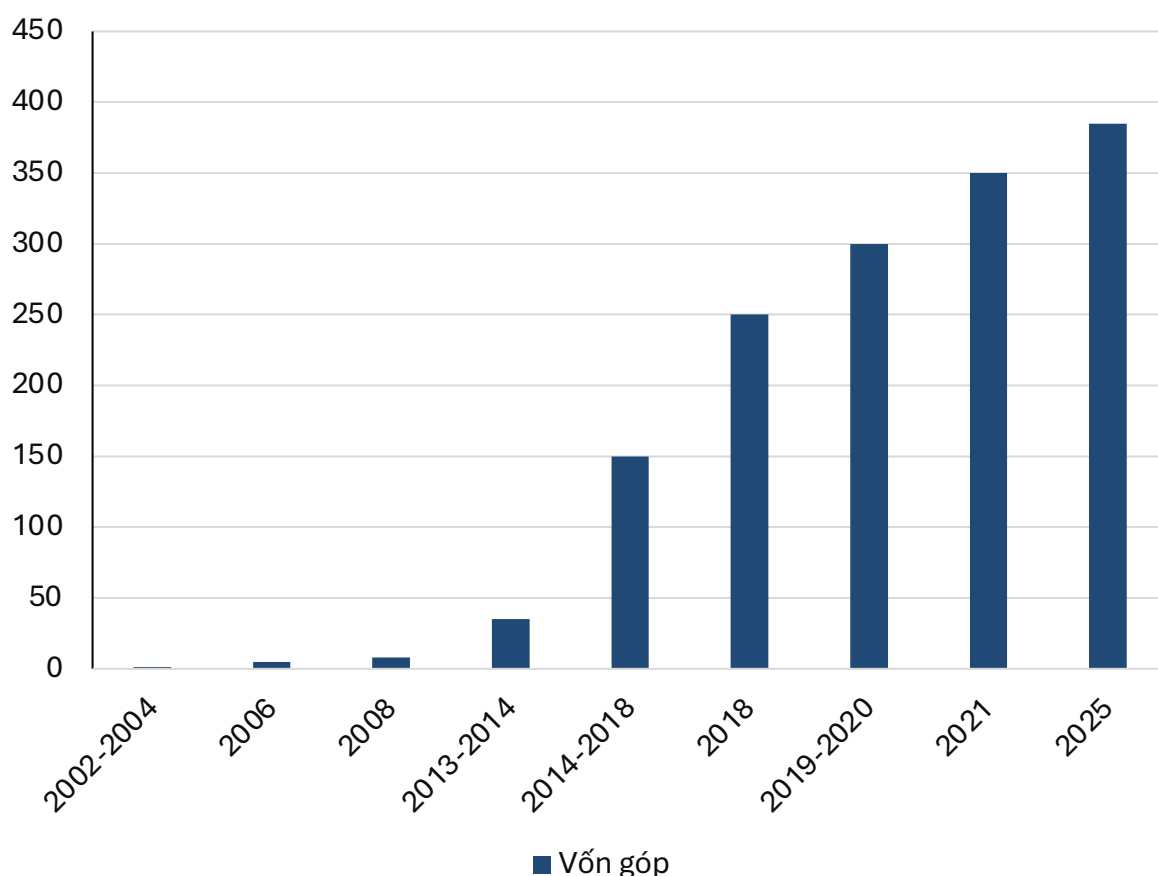
Sản phẩm Cột điện bê tông ly tâm của Trường Sơn đã được trung tâm Quacert công nhận đạt chuẩn TCVN-5847

2024

Công ty đã trở thành công ty đại chúng và đăng ký giao dịch trên sàn UpCOM với mã chứng khoán TSA

## Góp vốn thành lập Công ty

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN



Kể từ khi hoạt động Công ty đã tiến hành 08 đợt tăng vốn điều lệ từ 1,2 tỷ đồng lên 385 tỷ đồng. Trải qua 23 năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn đã từng bước khẳng định được vị trí và vai trò của mình trong lĩnh vực kinh doanh điện năng, phân phối thiết bị ngành điện. Với thế mạnh sở hữu đội ngũ nhân viên kinh doanh, kỹ thuật chuyên nghiệp, chính sách bán hàng, hậu mãi với tiêu chuẩn cao nhất cùng tập sản phẩm chất lượng, chính hãng, công ty hướng tới tầm nhìn trở thành một đơn vị cung cấp điện, thiết bị điện hàng đầu trong ngành.

## NHỮNG THÀNH TÍCH TIÊU BIỂU



**2011**



**2014**



**2016**



**2020**

**2011**

Bằng khen “Đã có đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Nam” của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam

**2016**

Giấy khen “Đã có thành tích trong phong trào thi đua yêu nước”

**2014**

Phòng Thương mại và Công Nghiệp Việt Nam có quyết định số 2264/PTM-TĐKT tặng bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phát triển kinh tế xã hội”

**2020**

Cục trưởng Cục thuế tỉnh Hà Nam tặng giấy khen “Đã thực hiện tốt chính sách, pháp luật thuế”

## NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

### \*Ngành nghề hoạt động

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn tập trung chủ yếu ở **Xây dựng công trình điện, Sản xuất cột điện bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực**. Cụ thể:

Xây lắp công trình điện: Thi công xây lắp là lĩnh vực kinh doanh cốt lõi và là thế mạnh truyền thống của Trường Sơn từ khi thành lập đến nay. Thế mạnh của chúng tôi là kinh nghiệm thi công, nhân lực chất lượng cao, thiết bị hiện đại, cho phép thực hiện đồng thời nhiều dự án đường dây và trạm biến áp có quy mô lớn và phức tạp lên đến 500kV.



Sản xuất cột điện bê tông ly tâm dự ứng lực: Trường Sơn là một trong những đơn vị hàng đầu cung cấp cột điện bê tông ly tâm dự ứng lực đạt chất lượng cao trong cả nước với công suất thiết kế > 25.000 cột điện các loại/ năm, đáp ứng được nhu cầu cho các công trình công nghiệp, công trình dân dụng, đa dạng khách hàng trong và ngoài nước

Sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực: Là loại cọc chuyên được sử dụng cho các công trình dân dụng, công nghiệp, nhà cao tầng, cầu cảng,... Tại Trường Sơn, cọc được chế tạo bằng dây chuyền sản xuất khép kín hiện đại bậc nhất, đạt tiêu chuẩn TCVN 7888:2014, ISO 9001:2015. Chúng tôi cam kết chất lượng tốt nhất, giá cả hợp lý nhất, vận chuyển đến chân công trình của bạn.



# NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

## **\*Địa bàn hoạt động**

Trải qua 23 năm xây dựng và phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn hiện nay tập trung vào hai lĩnh vực hoạt động chính bao gồm:

- Thi công, xây lắp các công trình điện
- Sản xuất các sản phẩm từ bê tông

Trong hoạt động kinh doanh, Công ty luôn đặt chất lượng công trình, chất lượng sản phẩm lên hàng đầu nên luôn nhận được sự tin tưởng của các chủ đầu tư dự án và khách hàng. Bằng sự nỗ lực không mệt mỏi, Công ty đã không ngừng phát triển năng lực thi công xây lắp, chất lượng sản phẩm, mở rộng thị trường trở thành doanh nghiệp có thương hiệu, chuyên nghiệp, uy tín trong các lĩnh vực hoạt động của mình. Ngoài ra, Công ty đang thực hiện chủ trương đầu tư vào dự án trung tâm thương mại nhằm phục vụ kế hoạch đa dạng hoá ngành nghề trong tương lai.

Địa bàn hoạt động của Công ty trải dài từ Bắc vào Nam trên lãnh thổ Việt Nam. Tuy nhiên, phần lớn doanh thu của Công ty vẫn tập trung trọng điểm ở khu vực phía Bắc với nhiều công trình lớn.



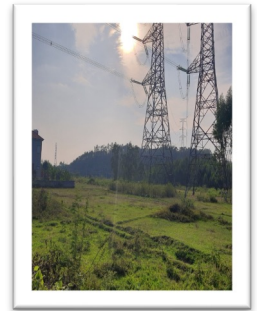
## HÌNH ẢNH MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU CÔNG TY ĐÃ THỰC HIỆN



Dự án Đường dây 110kV Bá  
Thiện – Khai Quang



Dự án Đường dây 500kV  
Sông Hậu – Đức Hòa



Trạm biến áp 110kV Bình Lục



Chứng nhận quy chuẩn IQC



Trạm biến áp 110kV Chương Mỹ



## HÌNH ẢNH MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU CÔNG TY ĐÃ THỰC HIỆN



Trạm biến áp 110kV Đồng Văn 3



Trạm biến áp 110kV Kim Bảng



Dự án cấp điện lưới  
Quốc gia cho Đảo Rều,  
thành phố Cẩm Phả, tỉnh  
Quảng Ninh

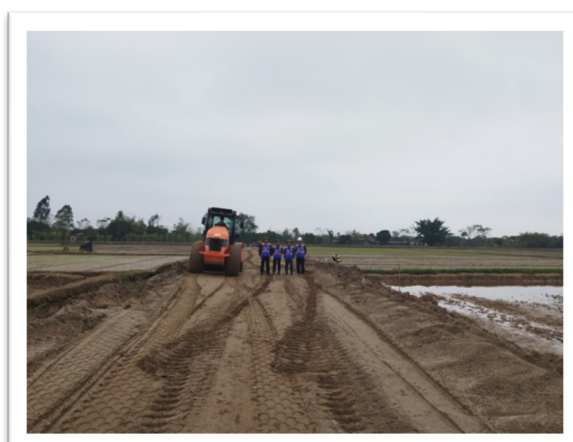


# HÌNH ẢNH MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU CÔNG TY ĐÃ THỰC HIỆN

DỰ ÁN: ĐƯỜNG DÂY 500KV NMNĐ NAM ĐỊNH I – PHỐ NỐI.



Ban lãnh đạo Công ty cùng toàn thể Ban chỉ huy công trường, Công nhân thi công Gói 52 ĐZ 500kV dây 500kV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối, quyết tâm hoàn thành tiến độ, góp một phần công sức vào Dự án sớm đưa vào hoạt động, đảm bảo an ninh năng lượng Quốc gia. Các hình ảnh trong quá trình triển khai thi công:



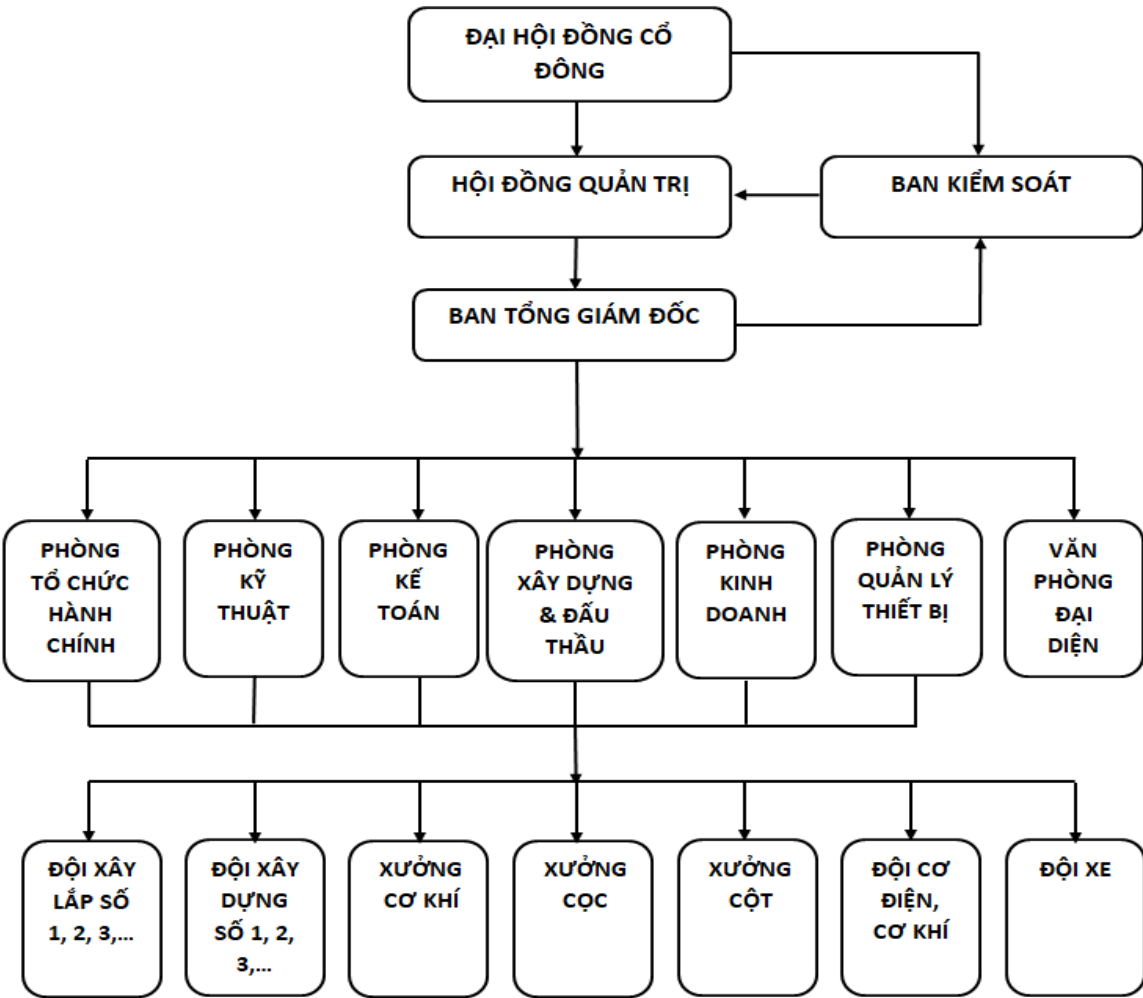


# MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Mô hình quản trị: Mô hình quản trị tuân theo mô hình quản trị của Công ty cổ phần

Các Công ty con, Công ty liên kết: Không có

## CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

## - Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Trường Sơn có định hướng xuyên suốt trở thành một trong những nhà sản xuất – xây lắp hàng đầu Việt Nam. Trong lĩnh vực cốt lõi là xây lắp điện, Công ty luôn định hướng xây dựng hình ảnh và uy tín của mình trên mọi mặt chất lượng, tiến độ, giá thành và thẩm mỹ công nghiệp. Các công trình được thực hiện đảm bảo chất lượng với công nghệ kỹ thuật cao, không những hoàn thành kế hoạch mà còn bàn giao sớm hơn kế hoạch, giá thành đúng với chất lượng, và có tính thẩm mỹ. Hình ảnh uy tín của Công ty chính là hình ảnh marketing tốt nhất.

Để xây dựng hình ảnh đẹp đối với khách hàng, chủ đầu tư, Phòng Xây dựng và đấu thầu đã xây dựng bản Hồ sơ năng lực nhằm mô tả đầy đủ, chính xác về khả năng tài chính cũng như năng lực thi công của Trường Sơn. Đồng thời, Ban lãnh đạo Công ty cũng đang triển khai tổ chức phòng Quan hệ công chúng nhằm mục đích tối ưu hóa được khả năng tương tác giữa khách hàng, nhà cung cấp, cổ đông với Công ty.

Về sứ mệnh, Trường Sơn luôn mong muốn Tạo ra những sản phẩm, giải pháp đầu tư xây dựng chất lượng nhất, đáp ứng sự kỳ vọng của khách hàng. Xây dựng môi trường làm việc công bằng, văn minh, mang lại lợi ích tối đa cho người lao động. Bảo vệ môi trường, không ngừng tạo nên những giá trị bền vững, đóng góp vào sự phát triển của nền kinh tế nước nhà.

Hiện nay nhãn hiệu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn là một thương hiệu mạnh trong ngành xây lắp điện cũng như cung cấp sản phẩm bê tông dự ứng lực.

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



Logo Công ty đã được Cục sở hữu trí tuệ cấp Giấy chứng nhận Đăng ký nhãn hiệu từ ngày 31/07/2020

Ngoài ra, Công ty đã xây dựng và ban hành hệ thống nhận diện thương hiệu để quản trị thương hiệu đồng thời xây dựng tính cách thương hiệu trong tâm trí khách hàng thông qua các hoạt động truyền thông, truyền tải hình ảnh và phương châm kinh doanh của thương hiệu Trường Sơn tới công chúng.

## Hệ thống nhận diện thương hiệu của Trường Sơn:



*Thẻ nhân viên sử dụng trong nội bộ công ty*



*Phong bì thư sử dụng để gửi văn bản, tài liệu*

## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



Bìa và mặt trong của sổ tay sử dụng nội bộ và làm quà tặng cho khách hàng



Bảng tên Công ty sử dụng ở cửa văn phòng



Biển chức danh



Phù hiệu đeo ngực



Banner phục vụ các chiến dịch quảng cáo



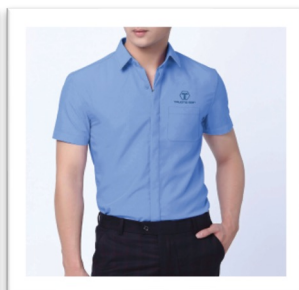
Áo phông sử dụng trong các hoạt động nội bộ của Công ty



Đồng phục kỹ sư, KTV



Đồng phục văn phòng



Đồng phục bảo vệ



Đồng phục lễ tân



Trang phục bảo hộ



Mũ bảo hộ

## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### - Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Trên cơ sở tích cực đầu tư nâng cao năng lực thiết bị máy móc sản xuất và nhân lực, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, quản lý, Công ty định hướng chú trọng vào nghiên cứu và phát triển năng lực thi công, luôn cập nhật và áp dụng những tiến bộ xây dựng vào các hoạt động thi công, xây lắp công trình điện. Đồng thời, tích cực nâng cao năng lực sản xuất và phát triển dòng sản phẩm bê tông dự ứng lực.

Với định hướng đó, Công ty đã phát triển thêm nhiều sản phẩm mới mang tính đột phá để nâng cao lợi thế cạnh tranh của mình và cũng phù hợp với xu thế chung của thị trường. Các sản phẩm mới đều được khách hàng, chủ đầu tư đánh giá cao.

Ngoài ra, trong thời gian sắp tới, Công ty sẽ tập trung nghiên cứu, thử nghiệm các sản phẩm mới nhằm đa dạng hóa hệ sinh thái sản phẩm và đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng trong ngành xây dựng.

**Một số máy móc hiện đại đang được Công ty áp dụng vào hoạt động sản xuất:**



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### - Mục tiêu phát triển bền vững

Ngày nay, các doanh nghiệp trên toàn thế giới đều đặt mục tiêu phát triển bền vững đặt yếu tố môi trường, xã hội và cộng đồng lên hàng đầu. Vì vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn không nằm ngoài xu hướng đó. Trong tương lai, Công ty nhận thấy đây là một trong những mục tiêu không thể thiếu trong quá trình phát triển của mình giúp nâng cao hình ảnh, thương hiệu của Công ty với tất cả các đối tác, nhà đầu tư.

**MÔI TRƯỜNG:** Các hoạt động kinh doanh của Công ty luôn đặt yếu tố môi trường trở thành một trong những yếu tố cân nhắc đầu tiên. Cụ thể khi đầu tư dự án, Công ty thực hiện đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định của pháp luật; khuyến khích cán bộ nhân viên tham gia các hoạt động bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh.

**CỘNG ĐỒNG – XÃ HỘI:** Nhận thấy việc đóng góp cho cộng đồng và xã hội cũng là đóng góp cho sự phát triển bền vững và dài hạn của Công ty cũng như đất nước, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn đã cung cấp các sản phẩm, dịch vụ, tiện ích tốt nhất, đảm bảo việc phục vụ đời sống một cách chu đáo nhất.



## CÁC RỦI RO

Là một nền kinh tế có độ mở lớn, kinh tế Việt Nam năm 2024 cũng chịu ảnh hưởng mạnh mẽ bởi bối cảnh kinh tế thế giới. Kinh tế thế giới tuy đã có sự phục hồi nhưng vẫn còn tiềm ẩn nhiều rủi ro, thách thức. Đặc biệt là căng thẳng địa chính trị ở Trung Đông, Ukraina còn phức tạp; cạnh tranh về thương mại – công nghệ, bảo hộ và phân mảnh thương mại gia tăng; rủi ro an ninh năng lượng, lương thực, an ninh mạng và thiên tai, khí hậu cực đoan vẫn thường trực, trong khi lạm phát và lãi suất dù giảm nhưng còn cao, khiến rủi ro tài chính – tiền tệ vẫn hiện hữu. Về triển vọng năm 2025, tăng trưởng kinh tế toàn cầu được các tổ chức quốc tế dự báo duy trì ở mức tương đương năm 2024, trong khi lạm phát (CPI bình quân) giảm về mức 3-3,5% (so với mức 4-4,5% năm 2024) khi giá hàng hoá và năng lượng tương đối ổn định. Thương mại và đầu tư FDI toàn cầu cũng được dự báo phục hồi khá, tăng 2,5-3,5%. Tuy nhiên, nhiều rủi ro, bất định còn hiện hữu và diễn biến phức tạp. Ở Việt Nam, mục tiêu quyết tâm tăng tốc, bứt phá trong năm 2025, tạo tiền đề tăng trưởng cao trong giai đoạn tiếp theo, đã được xác định. Về lạm phát, dự báo CPI bình quân năm 2025 tăng khoảng 3,5-4%, có thể cận trên (4%) khi yếu tố chi phí đẩy (chủ yếu là tiếp tục tăng giá các mặt hàng do Nhà nước quản lý theo lộ trình) và yếu tố cầu kéo (cung tiền và vòng quay tiền dự kiến tăng cao hơn năm 2024 đáp ứng nhu cầu vốn cho tăng trưởng kinh tế cao hơn). Tuy nhiên, lạm phát năm 2025 vẫn sẽ trong tầm kiểm soát nhờ lạm phát toàn cầu hạ nhiệt, nguồn cung hàng hoá – dịch vụ thiết yếu trong nước được bảo đảm, tỷ giá tăng trong tầm kiểm soát, lãi suất cơ bản ổn định và phối hợp chính sách ngày càng tốt hơn. Cụ thể các rủi ro có thể xảy ra đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn:

- **Rủi ro giá cả nguyên vật liệu:** Sản phẩm kinh doanh chính của Công ty là các sản phẩm liên quan đến bê tông... nên giá nhập nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp có ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Công ty đã chủ động khắc phục những ảnh hưởng của giá cả nguyên vật liệu đến doanh thu, lợi nhuận bằng cách lập quy trình sản xuất rõ ràng, có kế hoạch nhập vật liệu và hàng hóa phù hợp, đảm bảo sự ổn định của các nguồn cung.

## CÁC RỦI RO

- **Rủi ro thời tiết:** Các hoạt động xây lắp điện chủ yếu được tiến hành ngoài trời và tại nhiều khu vực có địa hình phức tạp. Do đó, điều kiện tự nhiên có ảnh hưởng lớn đến hiệu quả và mức độ an toàn trong sản xuất kinh doanh của lĩnh vực này. Đây là khó khăn mà tất cả các công ty thuộc ngành xây lắp điện đều phải đối mặt.

- **Rủi ro khoa học công nghệ:** Đối với hoạt động xây lắp nói riêng, ngành điện nói chung, yếu tố khoa học công nghệ đóng vai trò quan trọng trong việc cải thiện hiệu quả sản xuất và tương thích với những tiến bộ kỹ thuật ngày càng cao cả trong và ngoài nước. Do đó, mỗi một thay đổi hoặc tiến bộ về mặt công nghệ sẽ làm cho năng lực sản xuất điện trở nên lỗi thời, đòi hỏi Công ty phải đầu tư mới thiết bị máy móc, nâng cao năng lực nhân sự vận hành.

- **Rủi ro thị trường:** Thị trường bất động sản có thể gây ảnh hưởng tới lực cầu các sản phẩm liên quan đến bê tông. Các nhà sản xuất vật liệu xây dựng Việt Nam đang phải đối mặt với hàng loạt khó khăn như nhu cầu xây dựng toàn cầu giảm, giá nguyên vật liệu đầu vào tăng cao và dư thừa nguồn cung đáng kể.

- **Rủi ro khác:** Bên cạnh các rủi ro trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn có thể hứng chịu các rủi ro nằm ngoài khả năng dự báo và vượt quá khả năng phòng chống của con người như động đất, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh,... gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Để hạn chế tối đa các rủi ro này xảy ra, Công ty luôn xem xét và đưa ra các kịch bản trong trường hợp các rủi ro này xảy ra và luôn duy trì sự chấp nhận rủi ro ở mức thấp hơn so với các doanh nghiệp trong ngành nhằm giảm thiểu tối đa thiệt hại cho Công ty.



# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

## I, TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

| Chỉ tiêu           | 2023            | 2024            | Thay đổi |
|--------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Doanh thu thuần    | 369.214.890.229 | 652.666.751.902 | 176,7%   |
| Lợi nhuận sau thuế | 10.018.961.028  | 23.543.117.683  | 234,98%  |

Tuy gặp nhiều bất lợi từ bối cảnh thị trường, nền kinh tế nói chung nhưng doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty tăng mạnh so với năm 2023 lần lượt là 176,7% và 234,98%. Điều này xuất phát từ việc hiệu quả trong hoạt động kinh doanh của Công ty được gia tăng đáng kể. Cụ thể:

| Chỉ tiêu                          | 2023           | 2024           | Thay đổi |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 13.086.728.067 | 29.218.511.271 | 232,2%   |

Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty tăng 232,2% từ 13 tỷ lên 29,2 tỷ.

Các chỉ tiêu khác:

| Chỉ tiêu             | 2023            | 2024            | Thay đổi |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Tổng giá trị tài sản | 585.221.629.315 | 643.130.145.884 | 109,89%  |
| Lợi nhuận trước thuế | 13.015.205.730  | 29.559.081.944  | 227,1%   |

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

## II, TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### 1, Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

**a) Ông Nguyễn Văn Trường – Chủ tịch HĐQT**

- Họ và tên: Nguyễn Văn Trường
- Năm sinh: 1975
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                              | Chức vụ                                       |
|-----------------|--|---|
| 1997 - 2002     | Công ty Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Hà Nam     | Đội trưởng                                    |
| 08/2002-03/2004 | Công ty Xây lắp Trường Sơn                   | Hội đồng thành viên                           |
| 04/2004-01/2006 | Công ty TNHH xây lắp Trường Sơn              | Chủ tịch HĐQTV kiêm Giám đốc công ty          |
| 02/2006-01/2019 | Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Trường Sơn    | Chủ tịch HĐQTV kiêm Giám đốc công ty          |
| 01/2019-12/2022 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc |
| 01/2023 đến nay | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn      | Chủ tịch HĐQT                                 |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 7.000.000 CP , chiếm 20% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 7.000.000 CP, chiếm 20% VDL

**b) Ông Đoàn Văn Thành – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

- Họ và tên: Đoàn Văn Thành
- Năm sinh: 1984
- Quá trình công tác:

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

| Thời gian       | Đơn vị công tác                         | Chức vụ               |
|-----------------|---|-----------------------|
| 2006-2012       | Công ty Đầu tư và xây lắp Trường Sơn    | Cán bộ kỹ thuật       |
| 2012-2014       | Công ty Điện lực Nam Định               | Cán bộ kỹ thuật       |
| 2014-2018       | Công ty đầu tư và xây lắp Trường Sơn    | Trưởng phòng Kỹ thuật |
| 2019-2021       | Công ty CP VINA TCD                     | Giám đốc              |
| 2021-2022       | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Phó Tổng Giám đốc     |
| 04/2022 đến nay | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Thành viên HĐQT       |
| 01/2023 đến nay | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Tổng Giám đốc         |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 40.000 CP, chiếm 0,114% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 40.000 CP, chiếm 0,114% VDL

**c) Ông Đặng Văn Thuyết – Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Đặng Văn Thuyết
- Năm sinh: 1979
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                           | Chức vụ               |
|-----------------|---|-----------------------|
| 2002-2004       | Công ty xây lắp Trường Sơn                | Cán bộ kỹ thuật       |
| 2004-2006       | Công ty TNHH xây lắp Trường Sơn           | Cán bộ kỹ thuật       |
| 2007-2009       | Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Trưởng phòng kỹ thuật |
| 2010-2018       | Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Phó giám đốc          |
| 2019-12/2022    | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn   | Phó Tổng giám đốc     |
| 01/2023 đến nay | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn   | Thành viên HĐQT       |

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 1.050.000 CP, chiếm 3% VĐL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VĐL
- + Cá nhân sở hữu: 1.050.000 CP, chiếm 3% VĐL

**d) Ông Nguyễn Xuân Chính – Thành viên HĐQT**

- Họ và tên: Nguyễn Xuân Chính
- Năm sinh: 1979
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                         | Chức vụ           |
|-----------------|---|-------------------|
| 2000-2013       | Công ty địa vật lý                      | CB kỹ thuật       |
| 2014-2019       | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | CB kỹ thuật       |
| 2019 – 12/2022  | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Phó Tổng giám đốc |
| 01/2023 đến nay | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Thành viên HĐQT   |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 700.000 CP, chiếm 2% VĐL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VĐL
- + Cá nhân sở hữu: 700.000 CP, chiếm 2% VĐL

**e) Ông Đặng Trần Thành – Thành viên độc lập HĐQT**

- Họ và tên: Đặng Trần Thành
- Năm sinh: 1972
- Quá trình công tác:

| Thời gian           | Đơn vị công tác                         | Chức vụ         |
|---------------------|---|-----------------|
| Từ 08/1996- đến nay | Công ty Cổ phần xi măng Vicem Bút Sơn   | Nhân viên       |
| 01/2023 đến nay     | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Thành viên HĐQT |

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 0 CP, chiếm 0% VDL

### 2, Danh sách Ban kiểm soát

**a, Bà Chu Hải Yến – Trưởng Ban kiểm soát**

- Họ và tên: Chu Hải Yến
- Năm sinh: 1993
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                         | Chức vụ    |
|-----------------|---|------------|
| 2015-2016       | Đi làm tự do                            |            |
| 2016-2022       | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Nhân viên  |
| 01/2022 đến nay | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Trưởng BKS |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 6.000 CP, chiếm 0,017% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 6.000 CP, chiếm 0,017% VDL

**b, Bà Hoàng Thị Thảo – Thành viên Ban kiểm soát**

- Họ và tên: Hoàng Thị Thảo
- Năm sinh: 1994
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                         | Chức vụ        |
|-----------------|---|----------------|
| 2015-2022       | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Nhân viên      |
| 01/2022 đến nay | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn | Thành viên BKS |

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 578.750 CP, chiếm 1,65% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 578.750 CP, chiếm 1,65% VDL

**c) Ông Nguyễn Văn Thỏa – Thành viên Ban kiểm soát**

- Họ và tên: Nguyễn Văn Thỏa
- Năm sinh: 1977
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác  | Chức vụ                           |
|-----------------|--|-----------------------------------|
| 2002-2004       | Công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam | Công nhân                         |
| 2005-5/2012     | Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Trường Sơn              | Công nhân                         |
| 6/2012-1/2019   | Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Trường Sơn              | Trưởng phòng xây dựng và đấu thầu |
| 01/2019-12/2022 | Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Trường Sơn           | Trưởng phòng xây dựng và đấu thầu |
| 01/2023 đến nay | Công ty CP đầu tư và xây lắp Trường Sơn                | Thành viên BKS                    |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 703.950 CP, chiếm 2,01% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 703.950 CP, chiếm 2,01% VDL

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

## 3) Danh sách Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng

Tại thời điểm hiện nay, Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng gồm có những thành viên sau:

| STT | Họ và tên          | Chức vụ           |
|-----|--------------------|-------------------|
| 1   | Ông Đoàn Văn Thành | Tổng giám đốc     |
| 2   | Ông Lê Sơn Tùng    | Phó Tổng giám đốc |
| 3   | Bà Đặng Thị Chinh  | Kế toán trưởng    |

a) Ông Đoàn Văn Thành – Tổng giám đốc  
Đã nêu tại mục 1b.

b) Ông Lê Sơn Tùng – Phó Tổng giám đốc

- Họ và tên: Lê Sơn Tùng
- Năm sinh: 1984
- Quá trình công tác:

| Thời gian    | Đơn vị công tác                         | Chức vụ            |
|--------------|---|--------------------|
| 2008         | Công ty Cổ phần quốc tế Sơn Hà          | Giám sát sản xuất  |
| 2008-2013    | Công ty CP khoáng sản Fecon             | Trưởng ca sản xuất |
| 2013-2014    | Công ty CP khoáng sản Fecon             | Quản đốc           |
| 2014 đến nay | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Phó Tổng Giám đốc  |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 35.000 CP, chiếm 0,1% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 35.000 CP, chiếm 0,1% VDL

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

**c) Bà Đặng Thị Chinh – Kế toán trưởng**

- Họ và tên: Đặng Thị Chinh
- Năm sinh: 22/11/1982
- Quá trình công tác:

| Thời gian       | Đơn vị công tác                         | Chức vụ          |
|-----------------|---|------------------|
| 04/2007-10/2008 | Công ty TNHH CNC Ninh Dương             | Kế toán tổng hợp |
| 07/2009-03/2018 | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Kế toán viên     |
| 04/2018 đến nay | Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn | Kế toán trưởng   |

- Số CP nắm giữ tại Trường Sơn ngày 24/03/2025: 35.000 CP, chiếm 0,100% VDL
- + Đại diện: 0 CP, chiếm 0% VDL
- + Cá nhân sở hữu: 35.000 CP, chiếm 0,100% VDL

**4) Số lượng cán bộ, nhân viên**

Chất lượng nguồn lực là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển của Trường Sơn, vì vậy Công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng đội ngũ Nhân viên chuyên nghiệp lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình.

Tính đến thời điểm 31/12/2024, tổng số lao động trong Công ty là 147 người.

**a) Chế độ làm việc**

- Thời gian làm việc: 6 ngày/tuần, 48h trong tuần, 8h một ngày;
- Nghỉ lễ, tết và nghỉ phép theo quy định của Nhà nước;
- Được cung cấp đầy đủ trang thiết bị làm việc.



## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

### **b) Chính sách lương, thưởng, phúc lợi**

- Công ty có chính sách trả lương cố định và lương kinh doanh. Ngoài ra, Công ty còn có các quy định về lương tháng thứ 13 và Quy chế tiền thưởng cho các dịp lễ, tết;
- Lương ngoài giờ: Các quy định về làm việc ngoài giờ và đơn giá tiền lương ngoài giờ theo Luật Lao động hiện hành;
- Hàng năm Công ty thực hiện xem xét nâng lương theo Quy chế tiền lương;
- Chính sách phúc lợi;
- Công ty đảm bảo các chế độ BHXH, BHYT, Bảo hiểm thất nghiệp theo quy định hiện hành. Hàng năm, Công ty có chế độ khám sức khỏe toàn diện cho cán bộ nhân viên 1 lần;
- Hàng năm, Công đoàn Công ty có chính sách khen thưởng dịp lễ tết: chính sách khen thưởng Nhân viên có thành tích xuất sắc và các chế độ tham quan, nghỉ mát định kỳ;
- Các chế độ phúc lợi khác cho người lao động, theo quy định của pháp luật.
- Công ty luôn đảm bảo môi trường làm việc an toàn.

### **c) Chính sách đào tạo**

Trường Sơn thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ, nhân viên Công ty dưới nhiều hình thức phong phú, bao gồm đào tạo nội bộ tại Công ty, liên kết đào tạo với các đơn vị khác, cử cán bộ và chi trả kinh phí tham dự các khóa đào tạo nghiệp vụ do các cơ quan quản lý nhà nước tổ chức và động viên khuyến khích 100% cán bộ nghiệp vụ tham dự các khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ.

### **d) Mức lương bình quân**

Trong năm 2024 mức lương bình quân của các CBNV Trường Sơn là 7.081.000 đồng/người/tháng.

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

## III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

Nâng cao năng lực truyền tải đường dây  
110kV TBA 220kV Việt Trì – TBA 110kV Bắc  
Việt Trì – TBA 110kV Thụy Vân, tỉnh Phú Thọ

|                     |  |
|---------------------|--|
| Chủ đầu tư          | Tổng Công ty Điện lực miền Bắc   |
| Đại diện chủ đầu tư | Công ty Điện lực Phú Thọ   |
| Công việc           | Cung cấp thiết bị và thi công xây dựng đường dây 110kV và trạm biến áp |
| Địa điểm            | Tỉnh Phú Thọ   |



Xây lắp đường dây 500kV Sông Hậu – Đức  
Hòa

|                     |   |
|---------------------|---|
| Chủ đầu tư          | Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia   |
| Đại diện chủ đầu tư | Ban Quản lý dự án các công trình miền Nam   |
| Công việc           | Xây lắp đường dây và ngăn lộ đoạn từ T77 đến TBA 500kV Đức Hòa, lô 18.8: từ vị trí 214 đến vị trí 243 |
| Địa điểm            | H. Đức Hòa, T. Long An  |



# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

## IV. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### 1) Tình hình tài chính

| Chỉ tiêu                          | 2023            | 2024            | Thay đổi |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Tổng giá trị tài sản              | 585.221.629.315 | 643.130.145.884 | 109,89%  |
| Doanh thu thuần                   | 369.214.890.229 | 652.666.751.902 | 176,7%   |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 13.086.728.067  | 29.218.511.271  | 232,2%   |
| Lợi nhuận khác                    | (71.522.337)    | 340.570.673     | 478,8%   |
| Lợi nhuận trước thuế              | 13.015.205.730  | 29.559.081.944  | 227,1%   |
| Lợi nhuận sau thuế                | 10.018.961.028  | 23.543.117.683  | 234,9%   |
| Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức        | 283             | 668             | 236%     |

### 2) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

| Chỉ tiêu                                    | 2024 | 2023 | Ghi chú |
|---|------|------|---------|
| 1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán          |      |      |         |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/Nợ NH)      | 1,87 | 1,88 |         |
| Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-Hàng TK/Nợ NH) | 1,51 | 1,42 |         |
| 2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn                   |      |      |         |
| Hệ số Nợ/Tổng tài sản                       | 0,38 | 0,36 |         |
| Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu                     | 0,62 | 0,57 |         |
| Vòng quay TTS (DTT/Tổng TS bình quân)       | 1,06 | 1,02 |         |
| 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời            |      |      |         |
| Hệ số LNST/DTT                              | 0,03 | 0,03 |         |
| Hệ số LNST/VCSH                             | 0,05 | 0,01 |         |
| Hệ số LNST/TTS                              | 0,03 | 0,01 |         |
| Hệ số LN từ HĐKD/DTT                        | 0,04 | 0,01 |         |

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

| Chỉ tiêu               | 2024            | 2023            | Ghi chú |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tài sản ngắn hạn       | 449.292.431.882 | 381.351.719.144 |         |
| Nợ ngắn hạn            | 240.775.138.194 | 203.360.827.216 |         |
| Hàng tồn kho           | 86.397.093.362  | 92.475.545.321  |         |
| Nợ phải trả            | 246.892.686.417 | 212.359.287.531 |         |
| Tổng tài sản           | 643.130.145.884 | 585.221.629.315 |         |
| Vốn chủ sở hữu         | 396.237.459.467 | 372.862.341.784 |         |
| Giá vốn hàng bán       | 593.252.259.362 | 325.946.441.324 |         |
| Hàng tồn kho bình quân | 89.436.319.341  | 96.006.918.877  |         |
| Doanh thu thuần        | 652.666.751.902 | 369.214.890.229 |         |
| Tổng tài sản bình quân | 614.175.887.599 | 573.211.370.411 |         |
| Lợi nhuận sau thuế     | 23.543.117.683  | 10.018.961.028  |         |
| LN từ HĐKD             | 29.218.511.271  | 13.086.728.067  |         |

V. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

| STT       | Cổ đông      | Số lượng (cổ đông) | Số cổ phần | Giá trị         | Tỷ lệ (%) |
|-----------|--------------|--------------------|------------|-----------------|-----------|
| I         | TRONG NƯỚC   | 176                | 35.000.000 | 350.000.000.000 | 100       |
| 1         | Cá nhân      | 175                | 34.945.400 | 349.454.000.000 | 99,84     |
| 2         | Tổ chức      | 1                  | 54.600     | 546.000.000     | 0,16      |
| II        | NƯỚC NGOÀI   | 0                  | 0          | 0               | 0         |
| 1         | Cá nhân      | 0                  | 0          | 0               | 0         |
| 2         | Tổ chức      | 0                  | 0          | 0               | 0         |
| III       | Cổ phiếu quỹ | 0                  | 0          | 0               | 0         |
| Tổng cộng |              | 176                | 35.000.000 | 350.000.000.000 | 100       |

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

### V. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Với TSA, phát triển bền vững được cấu thành từ ba nền tảng cốt lõi liên kết với nhau, đó là: phát triển kinh tế bền vững, bảo vệ môi trường và có trách nhiệm với xã hội. TSA xác định trọng tâm trong chiến lược phát triển kinh doanh là phát triển bền vững, vừa đảm bảo tăng trưởng kinh tế vừa cân bằng lợi ích của các bên liên quan: cổ đông, nhà đầu tư, khách hàng, đối tác kinh doanh, cơ quan quản lý Nhà nước, nhân viên và cộng đồng xã hội.

#### Tác động lên môi trường:

TSA đã thực hiện các chính sách xanh và áp dụng những công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường trong từng lĩnh vực hoạt động kinh doanh nhằm mang đến các sản phẩm và dịch vụ tốt nhất cho khách hàng, đồng thời vừa phát triển các dự án về xây lắp điện để từ đó cung cấp các nhu cầu thiết yếu mang tính bền vững cho cộng đồng.

#### Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

Nền kinh tế càng phát triển kéo theo nhiều vấn đề môi trường, sinh thái bị ảnh hưởng, công nghiệp hóa – hiện đại hóa nâng cao thì việc sử dụng nguồn nguyên liệu càng nhiều. Vì vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn luôn chú trọng đến vấn đề môi trường, đặc biệt khâu quản lý nguồn nguyên vật liệu.

#### Tiêu thụ năng lượng

Do đặc thù của hoạt động kinh doanh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn tiêu thụ năng lượng nhưng không làm ảnh hưởng đến môi trường.

#### Tiêu thụ nước:

Tổng số liệu tiêu thụ nước trong năm 2024 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn chỉ dùng phục vụ sinh hoạt không dùng cho hoạt động kinh doanh.

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

### **Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Nhà nước ban hành luật bảo vệ môi trường cùng những quy định, thủ tục đi kèm để bảo vệ và cải tạo môi trường nhằm tránh những tác động, hậu quả xấu có thể xảy ra trong tương lai, để lại môi trường trong lành cho thế hệ sau tồn tại và phát triển. Vì vậy, tất cả các hoạt động của TSA đều có trách nhiệm đối với tác động tới môi trường và cuộc sống cộng đồng như: kiểm soát ô nhiễm và xử lý, tiết kiệm tài nguyên, ...

### **Chính sách liên quan đến người lao động**

TSA đã áp dụng thang, bảng lương mới phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, theo quy định của Bộ luật Lao động – Thương binh và xã hội, hướng tới việc trả lương theo thị trường nhằm hạn chế hiện tượng chảy máu chất xám và thu hút lao động giỏi. Hệ thống thang, bảng lương thường xuyên được nghiên cứu sửa đổi và điều chỉnh sao cho phù hợp với các quy định của pháp luật cũng như tình hình thực tế SXKD. Theo đó, việc tổ chức, quản lý, sắp xếp nhân sự sẽ đảm bảo tính hợp lý, khoa học, đúng người đúng việc, đo lường năng lực và kết quả công việc của nhân viên và việc trả lương, thưởng sẽ công bằng và chính xác hơn

### **Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Trong suốt chặng đường hình thành và phát triển, TSA không những luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ sản xuất kinh doanh về doanh thu, lợi nhuận, trích nộp ngân sách nhà nước, làm tròn nghĩa vụ thuế với địa phương, TSA còn là đơn vị đi đầu trong công tác an sinh xã hội. TSA luôn ý thức việc thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa. Đó là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng đối với doanh nghiệp

Lãnh đạo công ty luôn quan tâm chăm lo mọi mặt đời sống vật chất tinh thần của tập thể CBCNV, tạo điều kiện thuận lợi để CBCNV ổn định cuộc sống.

Có thể nói nỗ lực của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn trong những năm qua về công tác an sinh xã hội là nét

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

đẹp văn hóa đầy tính nhân văn cao cả và cũng là truyền thống của thế hệ lãnh đạo và CBCNV công ty. An sinh xã hội đã góp phần mang lại những thành công nhất định trong việc hỗ trợ công tác xóa đói giảm nghèo và đền ơn đáp nghĩa, nhiều xã thuộc địa phương sau khi có sự hỗ trợ của TSA đã thay đổi diện mạo, đời sống vật chất, văn hóa tinh thần của các hộ nghèo được cải thiện và nâng cao rõ rệt.

### **Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN**

Là một doanh có thể mạnh truyền thống ở lĩnh vực thi công xây lắp từ những ngày đầu thành lập, TSA nhận thức được vai trò của tăng trưởng xanh đối với sự phát triển kinh tế của một tổ chức và rộng hơn là quốc gia. BSC sẵn sàng và chủ động tham gia các kế hoạch hành động liên quan hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.

Ví dụ, trong xây dựng văn hóa doanh nghiệp: TSA biến bảo vệ môi trường thành một thói quen, một lối sống trong công ty. Quan niệm ý thức bảo vệ môi trường được bắt đầu từ những việc nhỏ trong đời sống hàng ngày, TSA tiếp thực hiện các chương trình văn phòng xanh, qua đó thúc đẩy tích cực vào việc hình thành thói quen, ý thức bảo vệ môi trường của CBCNV.

# BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị cùng sự nỗ lực của tập thể Ban Tổng giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên, trong năm 2024 Công ty đã phấn đấu thực hiện và đạt được một số kết quả như sau:

| Chỉ tiêu           | Kế hoạch Năm 2024 | Thực hiện Năm 2024 |
|--------------------|-------------------|--------------------|
| Doanh thu          | 550.000.000.000   | 654.222.770.225    |
| Lợi nhuận sau thuế | 25.550.000.000    | 23.543.117.683     |
| Cổ tức dự kiến (%) | 8%                | -                  |

## Tình hình tài chính

| Tài sản           | 31/12/2024      | 01/01/2024      |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Tài sản ngắn hạn  | 449.292.431.882 | 381.351.719.144 |
| Tài sản dài hạn   | 193.837.714.002 | 203.869.910.171 |
| Tổng cộng tài sản | 643.130.145.884 | 585.221.629.315 |

Năm 2024 ghi nhận sự biến động về tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn. Tổng tài sản của Công ty tăng từ 585 tỷ đồng lên 643 tỷ đồng.

| Nguồn vốn      | 31/12/2024      | 01/01/2024      |
|----------------|-----------------|-----------------|
| Nợ phải trả    | 246.892.686.417 | 212.359.287.531 |
| Nợ ngắn hạn    | 240.775.138.194 | 203.360.827.216 |
| Nợ dài hạn     | 6.117.548.223   | 8.998.460.315   |
| Vốn chủ sở hữu | 396.237.459.467 | 372.862.341.784 |

Tổng nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2024, ghi nhận 246 tỷ đồng, trong đó nợ ngắn hạn chiếm phần lớn với 240 tỷ đồng.

Vốn chủ sở hữu tại thời điểm cuối năm 2024 đạt 396 tỷ đồng, tăng 24 tỷ đồng so với thời điểm 01/01/2024.



# BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

- **Về nguồn nhân lực:** Năm 2024 là một năm nhiều thử thách và biến động nhưng Ban Tổng giám đốc vẫn duy trì được việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cũng như kết hợp các chính sách đãi ngộ nhân sự. Bên cạnh đó, chính sách lương thưởng và phúc lợi nhân viên cũng đã được Ban TGD chú trọng cân nhắc nhằm tạo môi trường cạnh tranh, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao và cải thiện gắn kết với đội ngũ nhân viên hiện hữu, từ đó hướng đến việc đẩy mạnh hiệu quả trong công việc.

- **Về quy trình kiểm soát:** Các quy trình hiện hành cũng được rà soát và đề xuất cải tiến, nhằm tăng cường kiểm soát giúp nhận diện và phòng ngừa các rủi ro tiềm ẩn, duy trì hiệu quả hệ thống và áp dụng công nghệ tiên tiến trong hệ thống quản lý và giám sát của doanh nghiệp. Công tác pháp chế tiếp tục được củng cố và tăng cường giúp mọi hoạt động của Công ty đều tuân thủ các quy định của pháp luật. Trong năm 2024, Công ty không phát sinh những vụ việc phức tạp về pháp luật

- **Về văn hóa doanh nghiệp:** Với phương châm coi nhân viên như những người đồng hành của Công ty, Công ty luôn giữ mối quan hệ thân thiết với các nhân viên, duy trì văn hóa doanh nghiệp gần gũi, để nhân viên có cảm giác thân thiết, gắn bó từ đó sẽ cống hiến hết mình vì Công ty. Ban lãnh đạo luôn nhiệt tình, vui vẻ, quan tâm, giúp đỡ, hướng dẫn, thực hiện công tác hòa nhập cho nhân viên mới. Tạo môi trường thân thiện, hòa đồng. Công ty cũng có những hoạt động thăm hỏi gia đình nhân viên khi gia đình không may bị ốm đau.

- **Về hoạt động xã hội:** Là một trong những Công ty lớn tại tỉnh Hà Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn tự chủ sự phát triển của mình phải đi kèm với sự phát triển của toàn xã hội. Công ty luôn tích cực tham gia các chương trình an sinh xã hội cho cộng đồng, góp phần xây dựng nhiều công trình phụ trợ điện đường. Ngoài ra Công ty cũng luôn ý thức với môi trường từ những văn hóa nhỏ nhất như tiết kiệm điện, tuyên truyền nhân viên để rác đúng chỗ, tham gia các hoạt động trồng cây phủ xanh..

# BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## Kế hoạch phát triển trong tương lai

Năm 2025, mặc dù toàn bộ nền kinh tế và ngành nghề kinh doanh của Công ty vẫn gặp tương đối nhiều khó khăn, tuy nhiên Công ty sẽ cố gắng hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã đề ra:

Về chỉ tiêu doanh thu: Năm 2025 tổng doanh thu ước đạt **690 tỷ đồng**

Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế: Kế hoạch lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty sẽ là khoảng **26,5 tỷ đồng**

Về chỉ tiêu cổ tức: Công ty dự kiến sẽ trả cổ tức trong năm nay tới các cổ đông khi kết quả kinh doanh có sự tăng trưởng nhiều so với năm trước.

## Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

Năm 2024, TSA luôn đảm bảo an toàn và không để xảy ra sự cố nào đáng kể ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của Công ty.

TSA với tiêu chí “Thân thiện – Hiệu quả - An toàn” luôn chú trọng phát triển bền vững, nỗ lực trong công tác nguồn nhân lực, an toàn sức khỏe môi trường và đóng góp an sinh xã hội. Bên cạnh thành tích hoạt động kinh doanh hiệu quả, các chỉ tiêu tài chính lành mạnh, trách nhiệm môi trường xã hội của công ty luôn được quan tâm, nâng cao hằng năm

Tiếng ồn, độ rung: Phát sinh từ quá trình tác động của các thiết bị đặt trong khuôn viên nhà máy. Trong quá trình sản xuất, các khu vực trên đã được thiết kế giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đảm bảo QCVN 26:2010/BTNMT quy chuẩn quốc gia về tiếng ồn và QCVN 27:2010/BTNMT quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung. Công ty lập và thực hiện các kế hoạch bảo dưỡng định kỳ cho các thiết bị vận hành để giảm tối đa tiếng ồn và độ rung phát sinh, đồng thời trang bị các thiết bị bảo hộ cá nhân chống ồn cho CBCNV làm việc trong nhà máy đặc biệt tại các khu vực có độ ồn cao.

Hiện nay, Công ty thiết lập và duy trì hệ thống quản lý An toàn sức khỏe môi trường theo các tiêu chuẩn ISO 14001 và ISO 45001

Việc áp dụng tiêu chuẩn ISO 14001 và ISO 45001 thể hiện sự quan tâm của TSA đến sức khỏe và sự an toàn của người lao động cũng như trách nhiệm với cộng đồng về công tác bảo vệ môi trường.

# BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## I. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn (TSA) đã hoàn thành tốt các chức năng và nhiệm vụ của mình theo các quy định của pháp luật và điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị đã thực hiện quản lý, xây dựng các chiến lược kinh doanh và giám sát công tác điều hành Ban Tổng giám đốc

| Chỉ tiêu           | 2024            | 2023            |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Tổng doanh thu     | 654.222.770.225 | 369.631.248.427 |
| Lợi nhuận sau thuế | 23.543.117.683  | 10.018.961.028  |

Trong bối cảnh khó khăn chung của cả thị trường, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc đã nhanh chóng có những hướng đi hiệu quả nhằm đảm bảo sự ổn định và sự tăng trưởng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. TSA vẫn giữ được sự uy tín trên thị trường thông qua việc thực hiện thành công các dự án của mình.

Công tác an sinh xã hội luôn được công ty quan tâm và hưởng ứng tích cực. TSA thực hiện theo đúng chiến lược đã đề ra, thực hiện đúng cam kết với cổ đông, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về công tác an toàn sức khỏe môi trường và chính sách pháp luật trong quá trình hoạt động công ty.

## II. Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc

Năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ hoạt động của Công ty:

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc qua các cuộc họp trực tiếp của Hội đồng quản trị, cuộc họp giao ban hàng tháng của Ban Tổng Giám đốc và các Báo cáo (Báo cáo tài chính quý, bán niên, năm; báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc).

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

- Hội đồng quản trị tổ chức làm việc trực tiếp theo những vấn đề xét thấy cần thiết, có sự phân công rõ ràng cho Ban Tổng Giám đốc triển khai và thực hiện công việc.
- Đảm bảo tất cả các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc tuân thủ đúng pháp luật, chủ trương của Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành

### **III. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Năm 2025, Hội đồng quản trị sẽ tập trung chỉ đạo một số hoạt động của Công ty như sau:

- Hoạt động của Hội đồng quản trị luôn trên cơ sở tôn trọng quy định pháp luật, với nguyên tắc đa số, trung thực và thận trọng để đảm bảo thực hiện tốt các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên;
- Đối với hoạt động quản trị doanh nghiệp:
  - Công ty tiếp tục cải thiện môi trường làm việc, duy trì công tác đào tạo nội bộ và đào tạo bên ngoài để nâng cao chất lượng nhân sự.
  - Áp dụng có hiệu quả văn hóa doanh nghiệp vào hoạt động hàng ngày của Công ty góp phần nâng tính hấp dẫn của môi trường làm việc.
  - Kiểm soát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ nhằm đảm bảo tính minh bạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông.

# QUẢN TRỊ CÔNG TY

## I. Hội đồng quản trị

### 1) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Tính đến thời điểm hiện tại, HĐQT của Công ty gồm 5 người bao gồm 1 Chủ tịch HĐQT. Chi tiết sở hữu ở bảng dưới đây

| STT | Thành viên        | Chức vụ                         | Cổ phần sở hữu | Tỷ lệ sở hữu |
|-----|-------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| 1   | Nguyễn Văn Trường | Chủ tịch HĐQT                   | 7.000.000      | 20%          |
| 2   | Đoàn Văn Thành    | Thành viên HĐQT kiêm TGD        | 40.000         | 0,114%       |
| 3   | Đặng Văn Thuyết   | Thành viên HĐQT không điều hành | 1.050.000      | 3%           |
| 4   | Nguyễn Xuân Chính | Thành viên HĐQT không điều hành | 700.000        | 2%           |
| 5   | Đặng Trần Thành   | Thành viên HĐQT độc lập         | 0              | 0%           |

### 2) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2024, HĐQT đã tiến hành 14 cuộc họp và ban hành 14 Nghị quyết về các vấn đề trọng yếu liên quan đến hoạt động của Công ty

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|---|-----------------|
| 1   | 21/NQ-TSA                 | 22/02/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024   | 100%            |
| 2   | 37/NQ-TSA                 | 22/04/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc bầu Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027                | 100%            |
| 3   | 59/NQ-HĐQT                | 13/05/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc Phương án chi tiết chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng | 100%            |
| 4   | 62/NQ-HĐQT                | 13/05/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng | 100%            |
| 5   | 73/NQ-TSA                 | 26/06/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024                      | 100%            |

## QUẢN TRỊ CÔNG TY

| STT | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ<br>thông qua |
|-----|------------------------------|------------|--|--------------------|
| 6   | 94/NQ-HĐQT                   | 13/08/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc tiếp tục triển khai phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng và phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán                   | 100%               |
| 7   | 95/NQ-HĐQT                   | 13/08/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng  | 100%               |
| 8   | 101/NQ-HĐQT                  | 15/08/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty  | 100%               |
| 9   | 107/NQ-TSA                   | 26/08/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024   | 100%               |
| 10  | 110/NQ-HĐQT                  | 29/08/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc tiếp tục triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán                    | 100%               |
| 11  | 130/NQ-HĐQT                  | 08/10/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024                  | 100%               |
| 12  | 145/NQ-HĐQT                  | 23/10/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc đính chính, điều chỉnh một số nội dung thông tin trong Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024                               | 100%               |
| 13  | 158/NQ-HĐQT                  | 13/12/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu                      | 100%               |
| 14  | 164/NQ-HĐQT                  | 23/12/2024 | Nghị quyết HĐQT về việc đính chính thông tin triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu | 100%               |

# QUẢN TRỊ CÔNG TY

## 3) Hoạt động của Hội đồng quản trị độc lập

Đánh giá về hoạt động của HĐQT Công ty trong năm 2024, thành viên HĐQT độc lập có nhận định chung như sau:

- HĐQT Công ty đã làm việc với tinh thần trách nhiệm và minh bạch trong công tác quản trị, tuân thủ đúng các quy định đối với Công ty đại chúng. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập kịp thời và thực hiện theo các trình tự quy định tại Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Nội dung các cuộc họp đều được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn thận để đưa ra định hướng và giải pháp đem lại lợi ích cao nhất cho Công ty.
- Các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, mở rộng thị trường, đầu tư công nghệ và xây dựng hệ thống quản lý đều được HĐQT thường xuyên xem xét và đánh giá trong các cuộc họp định kỳ.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Về cơ cấu tổ chức | Hội đồng quản trị hiện nay có 05 thành viên, trong đó có 1 thành viên HĐQT độc lập. Toàn bộ các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ và tích cực vào các hoạt động hoạch định, kiểm soát tuân thủ, phản biện chiến lược, đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty chuẩn mực |
|-------------------|---|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Về cơ chế vận hành hoạt động: | <ul style="list-style-type: none"><li>- Năm 2024, HĐQT đã tổ chức 14 phiên họp. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu đầy đủ, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Nội dung các cuộc họp được các thành viên HĐQT thảo luận, phản biện, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng.</li><li>- Các vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, tài chính, văn hoá doanh nghiệp, xây dựng hệ thống quản lý trong Công ty đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữ Hội đồng quản trị và Ban điều hành.</li><li>- Các thay đổi về kế hoạch đầu tư, chiến lược mới đều được nghiên cứu độc lập, có cơ sở pháp lý, khoa học và phản biện giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành</li></ul> |
|-------------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Về kết quả công tác quản trị và giám sát | <p>HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do ĐHCĐ đề ra.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- HĐQT đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời chỉ đạo, ban hành các quyết định phù hợp với tình hình thực tế. HĐQT đã thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát Ban điều hành thực hiện các nội dung đã được ĐHCĐ và HĐQT thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đồng thời hài hoà lợi ích của Công ty và các cổ đông.</li></ul> |
|--|---|



# QUẢN TRỊ CÔNG TY

## II. Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát gồm 03 Kiểm soát viên do ĐHĐCĐ bầu ra để thực hiện các hoạt động giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Danh sách thành viên BKS cụ thể như sau:

| STT | Thành viên BKS      | Chức vụ        | Ngày bắt đầu là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn       |
|-----|---------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1   | Bà Chu Hải Yến      | Trưởng BKS     | 04/01/2021                     | Cử nhân kế toán           |
| 2   | Bà Hoàng Thị Thảo   | Thành viên BKS | 04/01/2021                     | Cử nhân kế toán           |
| 3   | Ông Nguyễn Văn Thỏa | Thành viên BKS | 04/01/2021                     | Kỹ sư Công trình xây dựng |

- **Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024:**

Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch lợi nhuận năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh trong năm 2024 theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo 6 tháng và Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 đã được soát xét và kiểm toán. Tổ chức các cuộc họp của Ban Kiểm Soát, bao gồm đánh giá hoạt động kế toán và tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty trong 6 tháng đầu năm và cả năm 2024.



## QUẢN TRỊ CÔNG TY

### III. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

**- Lương thưởng, thù lao, các khoản lợi ích**

Mức thù lao của HĐQT: Trong năm 2024, tổng mức thù lao mà Công ty chi trả cho các thành viên HĐQT là 132.000.000 VND

Mức thù lao của Ban kiểm soát: Trong năm 2024 tổng thù lao chi trả cho các thành viên BKS là 36.000.000 VND

| Họ và tên             | Chức danh                          | Năm 2024    | Dự kiến 2025 |
|-----------------------|------------------------------------|-------------|--------------|
| Ông Nguyễn Văn Trường | Chủ tịch                           | 36.000.000  | 36.000.000   |
| Ông Đoàn Văn Thành    | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc | 24.000.000  | 24.000.000   |
| Ông Đặng Trần Thành   | Thành viên HĐQT                    | 24.000.000  | 24.000.000   |
| Ông Đặng Văn Thuyết   | Phó Chủ tịch HĐQT                  | 24.000.000  | 24.000.000   |
| Ông Nguyễn Xuân Chính | Thành viên HĐQT                    | 24.000.000  | 24.000.000   |
| Bà Chu Hải Yến        | Trưởng BKS                         | 12.000.000  | 12.000.000   |
| Bà Hoàng Thị Thảo     | Thành viên BKS                     | 12.000.000  | 12.000.000   |
| Ông Nguyễn Văn Thỏa   | Thành viên BKS                     | 12.000.000  | 12.000.000   |
| Tổng                  |                                    | 168.000.000 | 168.000.000  |

**- Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan: Không**

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## 1, Ý kiến của kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế  
International Auditing and Valuation Company Limited



Số: 26063/2024/BCTC/IAV

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông  
Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 03 năm 2025, từ trang 05 đến trang 44, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ độ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty kiểm toán độc lập khác. Kiểm toán viên của đơn vị kiểm toán này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.



NGUYỄN MINH TỬ

Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2721-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

NGUYỄN KÌ ANH

Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3331-2022-283-1

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2, Báo cáo tài chính được kiểm toán

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN  
Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

| TÀI SẢN                                     | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|---|-------|-------------|--------------------|-------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN                         | 100   |             | 449.292.431.882    | 381.351.719.144   |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền       | 110   | 4.1         | 123.206.220.051    | 65.860.531.119    |
| 1. Tiền                                     | 111   |             | 123.206.220.051    | 65.860.531.119    |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn               | 120   |             | 3.142.990.803      | 3.011.575.963     |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn          | 123   | 4.2         | 3.142.990.803      | 3.011.575.963     |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn            | 130   |             | 234.659.240.978    | 219.778.781.801   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng         | 131   | 4.3         | 232.604.528.858    | 206.379.686.589   |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn         | 132   | 4.4         | 5.292.625.370      | 14.482.451.260    |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                   | 136   | 4.5         | 450.000.000        | 60.272.100        |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi       | 137   | 4.6         | (3.687.913.250)    | (1.143.628.148)   |
| IV. Hàng tồn kho                            | 140   | 4.7         | 86.397.093.362     | 92.475.545.321    |
| 1. Hàng tồn kho                             | 141   |             | 86.397.093.362     | 92.475.545.321    |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                    | 150   |             | 1.886.886.688      | 225.284.940       |
| 1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153   | 4.8         | 1.886.886.688      | 225.284.940       |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN                          | 200   |             | 193.837.714.002    | 203.869.910.171   |
| I. Các khoản phải thu dài hạn               | 210   |             | 8.570.974.558      | 9.770.974.558     |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng          | 211   | 4.3         | 8.570.974.558      | 9.770.974.558     |
| II. Tài sản cố định                         | 220   |             | 148.128.126.640    | 157.171.725.046   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                 | 221   | 4.9         | 148.128.126.640    | 157.171.725.046   |
| - Nguyên giá                                | 222   |             | 300.074.915.995    | 290.199.199.465   |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                    | 223   |             | (151.946.789.355)  | (133.027.474.419) |
| III. Bất động sản đầu tư                    | 230   |             | -                  | -                 |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn                 | 240   |             | 32.490.867.752     | 32.348.339.963    |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang          | 242   | 4.10        | 32.490.867.752     | 32.348.339.963    |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn                 | 250   |             | -                  | -                 |
| VI. Tài sản dài hạn khác                    | 260   |             | 4.647.745.052      | 4.578.870.604     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                | 261   | 4.11        | 4.647.745.052      | 4.578.870.604     |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN<br>(270 = 100 + 200)      | 270   |             | 643.130.145.884    | 585.221.629.315   |

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN  
Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

| NGUỒN VỐN                                      | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|--|-------|-------------|--------------------|-------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ                                 | 300   |             | 246.892.686.417    | 212.359.287.531   |
| I. Nợ ngắn hạn                                 | 310   |             | 240.775.138.194    | 203.360.827.216   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311   | 4.12        | 128.459.388.230    | 53.583.564.019    |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312   | 4.13        | 32.413.201.236     | 45.625.994.429    |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước         | 313   | 4.8         | 2.965.964.261      | 4.979.065.576     |
| 4. Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315   | 4.14        | 256.441.873        | 240.418.658       |
| 5. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn           | 320   | 4.15        | 76.666.375.198     | 98.918.017.138    |
| 6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                   | 322   |             | 13.767.396         | 13.767.396        |
| II. Nợ dài hạn                                 | 330   |             | 6.117.548.223      | 8.998.460.315     |
| 1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338   | 4.15        | 6.117.548.223      | 8.998.460.315     |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU                              | 400   |             | 396.237.459.467    | 372.862.341.784   |
| I. Vốn chủ sở hữu                              | 410   | 4.16        | 396.237.459.467    | 372.862.341.784   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411   |             | 350.000.000.000    | 350.000.000.000   |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a  |             | 350.000.000.000    | 350.000.000.000   |
| 2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối           | 421   |             | 46.237.459.467     | 22.862.341.784    |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a  |             | 22.862.341.784     | 12.951.380.756    |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b  |             | 23.375.117.683     | 9.910.961.028     |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác                 | 430   |             | -                  | -                 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN<br>(440=300+400)           | 440   |             | 643.130.145.884    | 585.221.629.315   |



Người lập biểu  
Nguyễn Thị Hằng



Kế toán trưởng  
Đặng Thị Chính





Tổng Giám đốc  
Đoàn Văn Thành  
Hà Nam, Việt Nam  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN  
Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

| CHỈ TIÊU  | Mã số | Thuyết minh | Năm nay VND     | Năm trước VND   |
|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                     | 01    | 5.1         | 654.222.770.225 | 369.631.248.427 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02    | 5.2         | 1.556.018.323   | 416.358.198     |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)             | 10    |             | 652.666.751.902 | 369.214.890.229 |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | 5.3         | 593.252.259.362 | 325.946.441.324 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)               | 20    |             | 59.414.492.540  | 43.268.448.905  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    | 5.4         | 492.282.398     | 284.073.163     |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    | 5.5         | 5.212.631.201   | 9.276.680.434   |
| Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             | 5.212.631.201   | 9.276.680.434   |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    | 5.6         | 6.754.266.953   | 8.133.930.543   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    | 5.7         | 18.721.365.513  | 13.055.183.024  |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30    |             | 29.218.511.271  | 13.086.728.067  |
| 11. Thu nhập khác   | 31    | 5.8         | 390.168.229     | 414.683.882     |
| 12. Chi phí khác  | 32    | 5.9         | 49.597.556      | 486.206.219     |
| 13. Lợi nhuận (Lỗ) khác (40 = 31 - 32)  | 40    |             | 340.570.673     | (71.522.337)    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                              | 50    |             | 29.559.081.944  | 13.015.205.730  |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51    | 5.10        | 6.015.964.261   | 2.996.244.702   |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)              | 60    |             | 23.543.117.683  | 10.018.961.028  |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 70    | 5.11        | 668             | 283             |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu  | 71    | 5.11        |                 | 283             |



Người lập biểu  
Nguyễn Thị Hằng



Kế toán trưởng  
Đặng Thị Chính


Tổng Giám đốc  
Đoàn Văn Thành  
Hà Nam, Việt Nam  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN  
Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam Mẫu số B 03 – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(theo phương pháp gián tiếp)

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Năm nay<br>VND   | Năm trước<br>VND |
|--|-------|-------------|------------------|------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH   |       |             |                  |                  |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01    |             | 29.559.081.944   | 13.015.205.730   |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản  |       |             |                  |                  |
| - Khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư  | 02    |             | 20.571.601.286   | 20.925.457.081   |
| - Các khoản dự phòng   | 03    |             | 2.544.285.102    | 574.637.668      |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 04    |             | 10.611.182       | -                |
| - Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư   | 05    |             | (749.105.112)    | 5.113.195.255    |
| - Chi phí lãi vay  | 06    |             | 5.212.631.201    | 9.276.680.434    |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                                 | 08    |             | 57.149.105.603   | 48.905.176.168   |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09    |             | (17.886.346.027) | (7.088.091.392)  |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10    |             | 6.078.451.959    | 7.062.747.111    |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11    |             | 57.308.880.498   | 9.040.043.540    |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12    |             | (68.874.448)     | (2.220.976.072)  |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14    |             | (5.276.607.986)  | (9.036.261.776)  |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    |             | (5.824.510.855)  | (1.276.296.658)  |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh  | 20    |             | 91.480.098.744   | 45.386.340.921   |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ  |       |             |                  |                  |
| 1. Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác  | 21    |             | (9.720.223.338)  | (17.669.506.439) |
| 2. Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác   | 22    |             | 357.500.000      | 557.732.000      |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác  | 23    |             | (22.223.843.437) | -                |
| 4. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ khác  | 24    |             | 22.092.428.597   | -                |
| 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27    |             | 492.282.398      | 78.189.682       |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư  | 30    |             | (9.001.855.780)  | (17.033.584.757) |



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN  
Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam Mẫu số B 03 – DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(theo phương pháp gián tiếp)

| CHỈ TIÊU  | Mã số | Thuyết minh | Năm nay<br>VND    | Năm trước<br>VND  |
|---|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH             |       |             |                   |                   |
| 1. Tiền thu từ đi vay                                   | 33    | 6.1         | 167.355.870.334   | 230.811.827.257   |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay                                  | 34    | 6.2         | (192.488.424.366) | (227.904.792.906) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính            | 40    |             | (25.132.554.032)  | 2.907.034.351     |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm<br>(50=20+30+40)        | 50    |             | 57.345.688.932    | 31.259.790.515    |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm                        | 60    |             | 65.860.531.119    | 34.600.740.604    |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61    |             | -                 | -                 |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm<br>(70=50+60+61)      | 70    |             | 123.206.220.051   | 65.860.531.119    |

  
Người lập biểu  
Nguyễn Thị Hằng

  
Kế toán trưởng  
Đặng Thị Chính

  
  
Tổng Giám đốc  
Đoàn Văn Thành  
Hà Nam, Việt Nam  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025



TRUONG SON

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN**  
TRUONG SON INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY