

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6631680500

Chứng nhận lần đầu: Ngày 31 tháng 3 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024 và các quy định hiện hành;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 và Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/03/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-TTg ngày 11/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 3 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước ban hành kèm Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư 440/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính Phủ;



Căn cứ văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần khu công nghiệp Cao su Bình Long nộp ngày 26 tháng 03 năm 2025.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH PHƯỚC

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG; Mã số doanh nghiệp số: 3800378251, cấp ngày 09/10/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 9, ngày 20 tháng 08 năm 2024 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước; địa chỉ trụ sở: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Việt Nam; điện thoại: 02713.645205 fax: 02713.3645204; Email: kcnminhhung3@gmail.com.

Thông tin về người đại diện:

Ông: Phan Huy Thành; chức vụ: Tổng giám đốc; sinh ngày: 10/12/1985; căn cước công dân số: 070085000455; ngày cấp 03/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội; địa chỉ thường trú: Tổ 02, Khu phố Phú Nghĩa, Phường Phú Đức Thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Tổ 02, khu phố Phú Nghĩa, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, Việt Nam; điện thoại: 0909886113; email: huythanhblip@gmail.com.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CÔNG NGHIỆP MINH HƯNG III GIAI ĐOẠN 2 (PHẦN KỲ 1).

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp</i>	6810	

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công

4. Địa điểm thực hiện dự án: phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 483,4 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.282.000.000.000 đồng (hai ngàn hai trăm tám mươi hai tỷ đồng). Trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 390.710.000.000 đồng (ba trăm chín mươi tỷ bảy trăm mười triệu đồng), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Công ty cổ phần khu công nghiệp Cao Su Bình Long	390.710.000.000	100%	Tiền mặt	Đã góp đủ

+ Vốn huy động để thực hiện dự án (vốn vay từ các tổ chức tín dụng): 1.891.290.000.000 đồng (một ngàn tám trăm chín mươi một tỷ hai trăm chín mươi triệu đồng)

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư đến ngày 14/07/2058

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Tiến độ góp vốn: Đã góp đủ: 390.710.000.000 đồng (ba trăm chín mươi tỷ bảy trăm mười triệu đồng) năm 2023.

+ Tiến độ huy động các nguồn vốn: Huy động đủ 1.891.290.000.000 đồng trước quý IV/2028.

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

+ Từ tháng 03/2025 đến 03/2027: Lập quy Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; đánh giá tác động môi trường; cấp phép xây dựng.

+ Từ tháng 03/2027 đến 12/2028: Sau khi Chủ đầu tư được Nhà nước bàn giao đất, cho thuê đất sẽ thực xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và các khu chức năng phục vụ Khu công nghiệp. Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án và đưa vào kinh doanh trong vòng 48 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

+ Từ tháng 03/2027: Bắt đầu việc kinh doanh theo tiến độ xây dựng cơ sở, hạ tầng Khu công nghiệp (theo hình thức cuốn chiếu).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được hưởng ưu đãi thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các quy định hiện hành.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất:

Theo quy định hiện hành.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư

Theo các quy định hiện hành

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về đầu tư, môi trường, xây dựng, đất đai, lao động, thuế, các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác của nội dung hồ sơ nộp để thực hiện thủ tục hành chính tại Cơ quan đăng ký đầu tư.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và các đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án.

3. Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh

Dự án chỉ được đi vào hoạt động kinh doanh và thu hút đầu tư khi đáp ứng các quy định của pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VT.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Minh Chiến

