

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt/ Tri Viet Asset Management Corporation Joint Stock Company

Địa chỉ/Address: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội/ No. 142 Doi Can, Doi Can Ward, Ba Dinh District, Hanoi City.

Số **288**./2025/CV-TVC

Hà Nội, ngày **31** tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên
BTC Hợp nhất năm 2024 trước và sau kiểm toán

Ha Noi, day **31** month 03 year 2025

Re: Explanation of Changes in Net Profit After Corporate
Income Tax on The Consolidated Financial Statements for
2024 before and after the audit

Kính gửi/To:- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/Ha Noi Stock Exchange

Tên Công ty/Company Name: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt/ Tri Viet
Asset Management Corporation Joint Stock Company

Trụ sở chính/Address: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội/ No.
142 Doi Can, Doi Can Ward, Ba Dinh District, Hanoi City.

Điện thoại/ Telephone: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán chênh lệch trên 5% cụ thể như sau:

In compliance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance on guidelines for information disclosure in the securities market, Tri Viet Asset Management Corporation Joint Stock Company hereby provides an explanation regarding the net profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for 2024 before and after the audit, with a difference of over 5%, as follows:

Đơn vị tính/Unit: VNĐ

Chỉ tiêu/ Items	Sau kiểm toán/ After the audit	Trước kiểm toán/ Before the audit	Chênh lệch/ Difference	Biến động/ Movement %
1	2	3	4 = (2-3)	5 =(4/3)
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	441.322.236.448	413.440.369.170	27.881.867.278	7%

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt/ Tri Viet Asset Management
Corporation Joint Stock Company**

Địa chỉ/Address: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội/ No. 142
Doi Can, Doi Can Ward, Ba Dinh District, Hanoi City.

Năm 2024 Công ty đạt lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán là 441.3 tỷ đồng, tăng 27.8 tỷ đồng, tương đương với 7% so với trước kiểm toán. Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí tài chính giảm 18.9 tỷ đồng và chi phí bán hàng giảm 7.9 tỷ đồng,

In 2024, the Company's profit after corporate income tax on the audited consolidated financial statements reached 441.3 billion VND, an increase of 27.8 billion VND, equivalent to 7% compared to the pre-audit figures. The primary reasons for this increase are a reduction in financial expenses by 18.9 billion VND and a decrease in selling expenses by 7.9 billion VND.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán so với trước kiểm toán của Công ty chúng tôi.

The above is our explanation of the fluctuations in net profit on the audited consolidated financial statements for 2024 compared to the pre-audit figures.

Trân trọng/ Best regards!

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ As above;
- Lưu VPHĐQT/ Archived the board office.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**
*Tri Viet Asset Management
Corporation Joint Stock Company*



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Hằng

