

Số: 99 /CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã chứng khoán: **D2D**
- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) thông báo về Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được cập nhật các nội dung bổ sung và được cập nhật trên Trang thông tin điện tử của Công ty D2D vào ngày 04/04/2025 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn> (mục *Quan hệ cổ đông*) như sau:

- Bổ sung Tờ trình số 07/TT-D2D-HĐQT ngày 04/04/2025 về “Bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026)” sau khi nhận được Thư đề cử của cổ đông.
- Phiếu bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/04/2025 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Đức Thành



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

Địa chỉ: Số 47, Đường D9, KDC Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai
Điện thoại: 84.251.3817 742 Fax: 84.251.3817 768
Email: d2d@d2d.com.vn Website: <http://www.d2d.com.vn>

Số: 07/TT-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TỜ TRÌNH
BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NHIỆM KỲ IV (2021-2026)
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
NGÀY 16 THÁNG 04 NĂM 2025**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được
Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2023;*

*Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty ban hành kèm theo Quyết định số
07/QĐ-D2D-HĐQT ngày 27/04/2021 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-SNZ-NS ngày 24/03/2025 của Tổng công ty Sonadezi
về điều chỉnh tỷ lệ phần vốn và thôi cử, cử nhân sự làm người đại diện phần vốn của
Tổng công ty Sonadezi tại Công ty D2D nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Thông báo số 01/TB-D2D-HĐQT ngày 25/03/2025 của Công ty D2D về
việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026);*

*Căn cứ Thư đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty D2D nhiệm kỳ
IV (2021-2026) ngày 28/03/2025 của Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp,*

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 sẽ tiến hành bầu cử bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026). Căn cứ vào sự đề cử của cổ đông và hồ sơ ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện và tiêu chuẩn, Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về danh sách thành viên Hội đồng quản trị được đề cử như sau:

1. Bà Phạm Thị Hồng

(Thông tin về ứng cử viên được đính kèm).

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KT. CHỦ TỊCH HĐQT
THÀNH VIÊN HĐQT**



Trần Thị Kim Thu



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

Địa chỉ: Số 47, Đường D9, KDC Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai
Điện thoại: 84.251.3817 742 Fax: 84.251.3817 768
Email: d2d@d2d.com.vn Website: http://www.d2d.com.vn

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2025

**THƯ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2
NHIỆM KỲ IV (2021-2026)**

TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông của Công ty D2D

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D),
Cổ đông cá nhân/ tổ chức của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2:

STT	Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chữ ký cổ đông
1	Tổng Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp	3600335363	17.534.160	57,86%	
Tổng cộng					

Sau khi xem xét các điều kiện, tiêu chuẩn liên quan đến việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty D2D nhiệm kỳ IV (2021-2026), xin đề cử, ứng cử:

STT	Họ và tên	Số CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp
1	Phạm Thị Hồng	022179006181	12/4/2022	Cục CSQLHC về TTXH

Chúng tôi cam kết các nội dung của thư đề cử, ứng cử này là hoàn toàn chính xác và cam đoan những người được đề cử có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

Trân trọng!



NGƯỜI ĐỀ CỬ

Trần Thanh Hải
TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

Địa chỉ: Số 47, Đường D9, KDC Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai
Điện thoại: 84.251.3817 742 Fax: 84.251.3817 768
Email: d2d@d2d.com.vn Website: <http://www.d2d.com.vn>

Biên Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2025



SƠ YẾU LÝ LỊCH

- Họ và tên: **Phạm Thị Hồng**
- Ngày tháng năm sinh: 30/6/1979
- Giới tính: Nữ
- Nơi sinh: Quảng Ninh
- Quốc tịch: Việt Nam

6. Số CCCD/HC: 022179006181 ; Ngày cấp: 12/4/2022 ; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

7. Địa chỉ thường trú: Số nhà A8, đường N9, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

8. Điện thoại: 0919 083 799

9. Trình độ văn hóa: 12/12

10. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán; Thạc sĩ Kinh tế; Cử nhân Ngôn ngữ Anh.

11. Quá trình học tập, đào tạo chuyên môn; chứng chỉ:

Thời gian	Trường đào tạo	Chuyên ngành đào tạo	Khen thưởng	Kỹ luật
1. Đào tạo				
09/1997- 06/2001	Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội (nay là Học viện Tài chính)	Kế toán		Không
10/2008 - 6/2010	Đại học Kinh tế quốc dân	Quản lý kinh tế		Không
2012 - 2013	Trường Chính trị tỉnh Đồng Nai	Trung cấp Lý luận chính trị hành chính		Không
6/2021 - 6/2023	Trường Đại học Cửu Long	Ngôn ngữ Anh		Không
2. Bồi dưỡng				
01/2007 - 5/2007	Đại học Kinh tế Tp. Hồ Chí Minh	Kế toán trưởng Doanh nghiệp		Không
12/2007 - 6/2008	Viện nghiên cứu Kinh tế phát triển	Giám đốc điều hành		Không
17/8/2018 -18/8/2018	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Kỹ năng giải quyết mâu thuẫn, xung đột		Không
26/3/2022 - 27/3/2022	Trường Doanh nhân PACE	Phát triển năng lực lãnh đạo		Không
17/8/2023	Trường Doanh nhân PACE	Văn hóa doanh nghiệp		Không
5/2023 - 12/2023	Viện Đào tạo Tư vấn Quốc tế FMIT	CEO		Không

* Người có liên quan theo Quy định tại điểm đ khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020

12. Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ	Nơi công tác
9/2001 - 12/2004	Nhân viên Kế toán	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị
01/2005 - 05/2005	Nhân viên Kế toán	Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
06/2005 - 06/2010	Thành viên Ban Kiểm soát	Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
07/2010 - 04/2013	Kiểm soát viên	Tổng Công ty Phát triển Khu Công nghiệp
04/2013 - 10/2013	Nhân viên Kế toán	
11/2013 - 09/2015	Phó phòng Kế toán	
10/2015 - 01/2016	Trưởng Ban Kế toán	
02/2016 - 4/2017	Kế toán trưởng	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp
5/2017 - 03/2019	Trưởng Ban kiểm soát	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai
01/4/2019 - 17/4/2020	- TV.HĐQT nhiệm kỳ 2015-2020; Giám đốc Công ty; - Bí thư Đảng ủy bộ phận Công ty nhiệm kỳ 2020-2025.	
17/4/2020 – 28/02/2025	- Từ ngày 17/4/2020-27/02/2025: TV.HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025, Giám đốc Công ty; - UV.BCH Đảng bộ Tổng Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp, nhiệm kỳ 2020-2025; - Từ ngày 26/12/2024 - nay: Bí thư Đảng ủy bộ phận Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.	
01/3/2025 - nay	- Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2025-2030; - UV.BCH Đảng bộ Tổng Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp, nhiệm kỳ 2020-2025; - Từ ngày 26/12/2024 - nay: Bí thư Đảng ủy bộ phận Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.	

13. Số cổ phần sở hữu: 1.515.238 cổ phần chiếm tỷ lệ 5%/Vốn điều lệ của D2D trong đó:

- + Đại diện sở hữu của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN: 1.515.238 cổ phần
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

14. Các chức danh quản lý khác: Không

15. Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty: Không

16. Thông tin về các Công ty mà ứng viên đang nắm giữ chức vụ TV.HĐQT, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới Công ty:

Stt	Tên Công ty	Số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức); Ngày cấp; Nơi cấp	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296; 07/3/2025 (thay đổi lần thứ 11); Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Hiện là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai

17. Những người có liên quan (*) là cá nhân hoặc tổ chức:

Stt	Tên cá nhân/Tổ chức	Năm sinh	Nghề nghiệp	Số CMND/CCCD/HC hoặc Số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức); Ngày cấp; Nơi cấp	Mối quan hệ
1	Phạm Thành Vinh	1933	Hưu trí	036033003507; 10/5/2021; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Bố đẻ
2	Phạm Thị Cam	1946	Hưu trí	037146004798; 05/6/2022; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Mẹ đẻ
3	Trần Văn Sâm	1950		Đã mất	Bố chồng
4	Nguyễn Thị Ba	1951	Làm ruộng	093151004046; 28/6/2021; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Mẹ chồng
5	Trần Thanh Ngoan	1978	Kỹ sư Điện	093078000702; 07/4/2021; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Chồng
6	Trần Đình Bảo	2006	Sinh viên	075206006931; 12/4/2022, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.	Con đẻ
7	Trần Thị Hồng Nga	2011	Học sinh	Còn nhỏ, Chưa có CCCD	Con đẻ
8	Phạm Thị Sương Mai	1973	Kế toán	004173001922; 08/9/2022; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Chị ruột
9	Phạm Thành Nam	1977	Kỹ sư hóa vật liệu	022077005080; 25/8/2022; Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Anh ruột
10	Diệp Long Nhất Linh	1976	Nhân viên	044176004408; 25/8/2022; Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Chị dâu
11	Tổng Công ty Sonadezi			3600335363; 06/5/2021 (thay đổi lần thứ 5); Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Tổ chức có liên quan - Là người đại diện phần vốn Tổng Công ty tại D2D
12	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai			3600259296; 07/3/2025 (thay đổi lần thứ 11); Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Tổ chức có liên quan - Là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai

Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Biên Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2025

NGƯỜI KHAI



Phạm Thị Hồng

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Ngày 16 tháng 04 năm 2025



**PHIẾU BẦU CỬ THÀNH VIÊN HĐQT
NHIỆM KỲ IV (2021-2026)**

Mã số:

Họ và tên Cổ đông/Người đại diện Cổ đông:	Chữ ký Cổ đông/Người đại diện Cổ đông:
Số ĐKSH:	
Số cổ phần sở hữu/đại diện:	Số phiếu bầu cử:
CP	= (Số CP sở hữu) x (Số thành viên HĐQT được bầu)
	= phiếu

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị Công ty D2D được đề cử:

STT	Họ và tên	Số phiếu được bầu
1	Phạm Thị Hồng	