

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỐNG NHẤT HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 010425/NQ-HĐQT/TNBike

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà
Thành**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

*Căn cứ điểm h khoản 2 Điều 38 và các điều khoản khác của Điều lệ tổ chức và hoạt động của
Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội số 010425/BB-
HĐQT/TNBike ngày 10/4/2025.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

1. Thông qua kế hoạch kinh doanh theo Phương án sử dụng vốn vay số: 01/2025/TNBike ngày 10/4/2025 Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội gửi Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

Điều 2.

1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) với các nội dung cơ bản như sau:

a) Tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng).

b) Mục đích vay là: Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm mục đích đầu tư tài sản cố định.

c) Thời gian vay là: tối đa 06 tháng

d) Biện pháp bảo đảm là thế chấp các tài sản thuộc sở hữu của Công ty như sau:

☒ Bất động sản là (i) tài sản gắn liền với đất (ii) lợi thế vị trí địa lý quyền thuê đất (loại thế thương mại) tại địa chỉ Lô A2CN3 Cụm công nghiệp tập trung vừa và nhỏ Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 888851; số vào sổ cấp GCN: CT00068 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/03/2014.

☒ Xe ô tô tải nhãn hiệu Isuzu đã qua sử dụng BKS 29H-224.75 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 648026 do CA thành phố Hà Nội cấp ngày 25/07/2019.

☒ Xe ô tô tải nhãn hiệu Isuzu đã qua sử dụng BKS 29H-228.52 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 653035 do CA thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2019.

☒ Xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu Mazda đã qua sử dụng BKS 29H-157.13 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 524061 do CA thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2018.



- ☒ Xe ô tô tải nhãn hiệu Isuzu đã qua sử dụng BKS 29H-808.09 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 257336 do CA thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2022
- ☒ Bất động sản là căn hộ chung cư số 1402, Toà nhà B – Green Pearl, Dự án phát triển nhà Phong Phú – Daewwon – Thủ Đức (phần nhà ở cao tầng), Số 378 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 508108; số vào sổ cấp GCN: CS 24373 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20 tháng 04 năm 2021.
- ☒ 03 Hệ thống Robot hàn đã qua sử dụng
- ☒ Cầm cố/thế chấp hàng tồn kho, hàng hoá luân chuyển và/hoặc quyền đòi nợ và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thương mại hình thành từ vốn vay của Vietcombank làm biện pháp bảo đảm bổ sung.
- ☒ Thế chấp các tài sản khác (nếu có) thuộc sở hữu của Khách hàng/Bên thứ 3 khác phù hợp quy định pháp luật và quy định của Ngân hàng.

Điều 3. Giao ông Vũ Ngọc Tú – Chủ tịch Hội đồng quản trị và ông Đinh Vũ Minh Việt – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký

Nơi nhận:

- HĐQT, [để báo cáo]
- VCB Chi nhánh Hà Thành (để biết)

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Vũ Ngọc Tú

