

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG
MẠI PHÚC THỊNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/PTD-2025

V/v: Giải trình lợi nhuận chưa phân phối sau thuế
năm 2024 bị âm và biện pháp với lộ trình khắc phục
tình trạng theo quyết định số 199/QĐ-SGDHN ngày
27/03/2025.

Tp.HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh (mã chứng khoán: PTD) trân trọng gửi
tới Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) lời chào trân trọng.

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-SGDHN ngày 27/03/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
quyết định đưa cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh (Sau đây
gọi tắt là Công ty) vào diện cảnh báo với lý do là Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày
31/12/2024 bị âm. Công ty xin giải trình nguyên nhân và lộ trình biện pháp khắc phục như sau:

1. Giải trình lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 bị âm:

- Năm 2021 Công ty có thi công dự án Nhà máy gang tay y tế của Công ty Cổ phần Khải Hoàn Quốc Tế, công trình sau khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng vào tháng 12/2022, trải qua quảng thời gian hoạt động nhỏ hơn 6 tháng, dự án của Chủ đầu tư hoạt động không hiệu quả và đã đóng cửa nhà máy. Với tình hình trên, Công ty chúng tôi phát sinh khoản nợ phải thu khó đòi từ khách hàng Công ty Cổ phần Khải Hoàn Quốc Tế là 42.197.059.866 đồng, căn cứ theo tuổi nợ năm 2023 chúng tôi đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi là 4.603.716.642 đồng và năm 2024 là 18.336.299.949 đồng.
- Mặt khác, doanh thu trong năm 2024 sụt giảm gần như 50% so với năm 2023 do công ty không có nhiều dự án mới, ảnh hưởng xu hướng chung của ngành xây dựng. Tình hình công nợ thu hồi chậm làm chi phí lãi vay tăng cao trong năm và với tình hình kinh doanh không mấy khả quan nhưng Công ty vẫn duy trì nhân sự, không cắt giảm để phục vụ chiến lược kinh doanh lâu dài nên chi phí quản lý không thể giảm.

- Với hai nguyên nhân chính như trên nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế chưa phân phối bị âm tại ngày 31/12/2024.

2. Các biện pháp và lộ trình khắc phục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối bị âm

- **Giải pháp về hoàn nhập khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi**

- Công ty đã tiến hành khởi kiện Công ty Cổ phần Khải Hoàn Quốc Tế ra tòa và Công ty Cổ phần Khải Hoàn Quốc Tế đã có công ty khác M&A, họ đang đàm phán về khoản công nợ 42.197.059.866 đồng, hai bên đã có cuộc họp lần 1, lần 2 và đang trao đổi để thống nhất ký kết Biên bản làm việc ở cuộc họp lần 2. Công ty chúng tôi đang tiến hành song song vừa theo đuổi vụ kiện ở tòa vừa đàm phán với với bên M&A, công ty sẽ có nhiều cơ hội hoàn nhập được khoản trích lập dự phòng này.



➤ **Giải pháp về tìm kiếm khách hàng mới ký thêm nhiều hợp đồng thi công xây lắp**

Trong quý 1 năm 2025 Công ty có thêm nhiều tín hiệu tích cực về ký hợp đồng thi công mới như:

- Hợp đồng thi công nhà xưởng số 23/HĐTC-2024, ngày 28/11/2024 với khách hàng Công ty TNHH Trường Hưng có giá trị là 34.000.000.000 đồng;
- Hợp đồng thương mại số 02/HĐTM-2025, ngày 15/03/2025 với khách hàng QingdaoZhongmian (Cambodia) Knitting Co., Ltd có giá trị khoảng 80.000.000.000 đồng;
- Hợp đồng thi công ép cọc số 03/HĐTC-2025, ngày 10/03/2025 với khách hàng Công ty TNHH Elite Global Realty Estate có giá trị là 78.753.351.600 đồng;
- Hợp đồng thi công nhà xưởng số 05/HĐTC-2025, ngày 15/03/2025 với khách hàng Công ty TNHH Elite Global Realty Estate có giá trị là 495.000.000.000 đồng.

➤ **Với các biện pháp như trên thì lộ trình khắc phục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối bị âm như sau:**

Trên cơ sở dự kiến tình hình thị trường và kinh doanh năm 2025, Công ty dự kiến sẽ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, bù đắp một phần lỗ lũy kế sau khi kết thúc năm tài chính 2025 và dự kiến sẽ khắc phục hoàn toàn được khoản lợi nhuận âm trong quý 2 năm 2026.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo.

Kính mong Quý Sở xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN MINH TRÚC