

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 528 / HUDLAND-KT
V/v : Công bố thông tin BCTC quý 1 năm 2025

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 10/04/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Kỳ hoạt động từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	400.545.254	1.783.508.092	1.382.962.838

Nguyên nhân : Doanh thu quý 1 năm 2025 tăng 3,26 lần so với quý 1 năm 2024, trong khi chi phí chỉ tăng 2,19 lần. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2025 tăng 4,45 lần so với cùng kỳ năm 2024.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



PHẠM CAO SƠN



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015