

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: ~~1409~~/2025/CV-VHM
No.: ~~1409~~/2025/CV-VHM

Hà Nội, ngày ~~14~~ tháng 04 năm 2025
Hanoi, April ~~14~~, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)**
Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)
 - Mã chứng khoán: **VHM**
Ticket symbol: VHM
 - Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam
Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam
 - Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
 - E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the information disclosure:

Tiếp theo Công văn số 01.4/2025/CV-VHM ngày 01/04/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025 và công bố tài liệu phục vụ cuộc họp, căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và tiếp thu ý kiến của cổ đông, Công ty công bố thông tin về việc điều chỉnh nội dung Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh đính kèm văn bản này (các tài liệu khác phục vụ cuộc họp ĐHĐCĐ không thay đổi).

Following Official Letter No. 01.4/2025/CV-VHM dated April 1, 2025 regarding the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) and the disclosure of meeting materials, and based on the provisions of the Law on Enterprises, the Company’s Charter, as well as feedback from shareholders, the Company hereby discloses information on the amendment to the content of the Proposal on the supplement of business lines, as attached to this document (other materials for the AGM remain unchanged).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Đại hội đồng cổ đông.

This information is disclosed on Vinhomes website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section/Information Disclosure / General Meeting of Shareholders.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



**PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Số: 06/2025/TTr-HĐQT-VHM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua về việc điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Vinhomes (“**Công ty**”) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

STT	Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh được điều chỉnh, bổ sung	Mã ngành	Lý do
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm định, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy (Khoản 4 Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP)</i>	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết:</i> - Tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm định, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy (Khoản 4 Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP) - Khảo sát xây dựng (Điều 91 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) - Lập thiết kế quy hoạch xây dựng (Điều 92 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (Điều 93 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng (Điều 94 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) - Tư vấn giám sát thi công xây dựng (Điều 96 Nghị định 15/2021/NĐ-CP).	7110	Điều chỉnh, bổ sung nội dung chi tiết
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải <i>Loại trừ:</i> - Dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải hàng không - Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và	5229	

		<i>phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải.</i> - <i>Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải.</i> - <i>Dịch vụ hoa tiêu hàng hải</i>		
3	Chưa có	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy <i>Loại trừ:</i> - <i>Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải.</i> - <i>Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải.</i> - <i>Dịch vụ hoa tiêu hàng hải</i>	5222	Bổ sung thêm hoạt động kinh doanh của Công ty
4	Chưa có	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012	
5	Chưa có	Bốc xếp hàng hóa (loại trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224	
6	Chưa có	Chăn nuôi ngựa, lừa, la và sản xuất giống ngựa, lừa <i>Chi tiết: Sản xuất giống ngựa, lừa, Chăn nuôi ngựa, lừa, la</i>	0142	
7	Chưa có	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống <i>Chi tiết: Bán buôn động vật sống</i>	4620	
8	Chưa có	Xây dựng công trình thủy <i>(trừ xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, xã hội).</i>	4291	
9	Chưa có	Dịch vụ tắm hơi, Massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)	9610	

10	Chưa có	Cắt tóc, làm đầu, gội đầu Chi tiết: Dịch vụ chăm sóc sắc đẹp (không gây chảy máu)	9631	
11	Chưa có	Hoạt động trung gian tiền tệ khác Chi tiết: Đại lý đổi ngoại tệ	6419	
12	Chưa có	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: Hoạt động biểu diễn nghệ thuật	9000	

Giao Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật triển khai các thủ tục liên quan để đăng ký thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty và quyết định việc điều chỉnh, sửa đổi nội dung chi tiết các ngành nghề kinh doanh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trên cơ sở các ngành nghề đã được ĐHĐCĐ thông qua.

2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty

ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều 4 trong bản Điều lệ hiện hành của Công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh nêu trên và giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều lệ mới sau khi ban hành sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

Trình ĐHĐCĐ xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(đã ký)

PHẠM THIẾU HOA

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội