

Số: 106/2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/04/2025;
- Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 12/04/2025;
- Căn cứ theo Nghị quyết Ban kiểm soát số 01/2025/SSH/NQ-BKS ngày 12/04/2025.

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty:

- ❖ Họ và tên: **Đỗ Thị Định**
 - Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025
- ❖ Họ và tên: **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**
 - Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025

2. Miễn nhiệm Thành viên Ban kiểm soát Công ty

- Họ và Tên: **Nguyễn Thị Thu Thủy**
- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Ban kiểm soát
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025

3. Bổ nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty

- ❖ Họ và tên: **Nguyễn Xuân Anh**
 - Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT
 - Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT (tái bổ nhiệm)
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025
- ❖ Họ và tên: **Đỗ Anh Tuấn**
 - Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
 - Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025
- ❖ Họ và tên: **Jun Sungbae**
 - Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo Pháp luật
 - Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025



❖ Họ và tên: **Nguyễn Nam Việt**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025

4. Bổ nhiệm Thành viên Ban kiểm soát Công ty

❖ Họ và tên: **Trần Đăng Khoa**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên BKS
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS (tái bổ nhiệm)
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025

❖ Họ và tên: **Đào Ngọc Tuấn Anh**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS, Trưởng ban BKS
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/04/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/04/2025 tại đường dẫn <http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin>

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025;
- Bảng cung cấp thông tin.



Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN HÀ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: : **NGUYỄN XUÂN ANH**
- 2/ Giới tính: : Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh : 10/01/1976
- 4/ Nơi sinh: : Thanh Hóa
- 5/ Số CMND/CCCD: : do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 02/10/2019
- 6/ Quốc tịch : Việt Nam
- 7/ Dân tộc : Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú :
- 9/ Số điện thoại :
- 10/ Địa chỉ email :
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch HĐQT
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE; Phó Tổng Giám đốc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG.
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
- + Cá nhân sở hữu: 0 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- 18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Nguyễn Xuân Anh

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	SSH	Nguyễn Xuân Anh		Chủ tịch HĐQT		CCCD		02/10/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	25/12/2025			
1.1		Nguyễn Xuân Thúc			Bố	CMND		09/11/2009	Công an Thanh Hóa		0	0				
1.2		Lê Thị Miên			Mẹ	CMND		09/11/2009	Công an Thanh Hóa		0	0				
1.3		Nguyễn Xuân Quang			Anh ruột	CMND		27/03/2012	Công an Thanh Hóa		0	0				
1.4		Nguyễn Thị Thanh Hà			Chị dâu	CCCD		27/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0				
1.5		Nguyễn Thị Mai Anh			Em gái	CMND		24/07/2013	Công an Thanh Hóa		0	0				
1.6		Nguyễn Thị Mai Liên			Vợ	CMND		11/10/2016	Công an Thành Phố Hà Nội		0	0				
1.7		Nguyễn Tuệ Ân			Con gái						0	0				Còn nhỏ
1.8		Nguyễn Thái Uyên			Con gái						0	0				Còn nhỏ

1.9		Nguyễn Văn Nghĩa			Bố vợ	CCCD		03/07/2020	ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				
1.10		Phạm Thị Chúc			Mẹ Vợ	CCCD		14/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp giấy		0	0				
1.11		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn	ĐKKD	0109187797	19/05/2020	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1.12		Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			Phó Tổng Giám Đốc	ĐKKD	0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: Đỗ Anh Tuấn

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 15/05/1975

4/ Nơi sinh: Thanh Hóa

5/ Số CMND/CCCD: Cấp ngày: 26/04/2022 Tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Chủ tịch HĐQT

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT - Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes;
- Chủ tịch HĐQT - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine;

14/ Số CP nắm giữ: 243.750.000 CP, chiếm 65% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP

+ Cá nhân sở hữu: 243.750.000 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): không

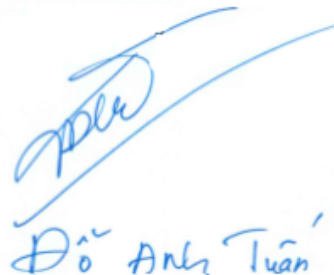
16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI



Đỗ Anh Tuấn

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.*

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

[illegible]

1.11	Đỗ Văn Trường		Em trai	CC		11/10/2024	Bộ Công an								
1.12	Đỗ Thị Hồng Nhung		Em gái	CCCD		24/11/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH								
1.13	Lê Thị Tuyết		Em dâu	CC		11/10/2024	Bộ Công an								
1.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine		Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn/ người đại diện theo pháp luật	ĐKKD	0106771556	09/02/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội							
1.15	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine		Cổ đông lớn	ĐKKD	0107397372	13/04/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội							
1.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes		Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn	ĐKKD	0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội							
1.17	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân		Cổ đông lớn	ĐKKD	0108317193	08/06/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội							
1.18	Công ty Cổ phần S"School		Cổ đông lớn	ĐKKD	0108522883	22/11/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội							
1.19	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương		Cổ đông lớn	ĐKKD	4201397634	12/12/2011	Sở KH&ĐT Khánh Hòa	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa							

1.20	Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Phú Thượng			Thành viên góp vốn (48%)	ĐKKD	0107520675	28/07/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội						
1.21	Công ty Cổ phần KS Group			Gián tiếp kiểm soát	ĐKKD	0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội						
1.22	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			Cổ đông lớn	ĐKKD	108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội						

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên : **JUN SUNGBAE**
- 2/ Giới tính : Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh : 23/04/1985
- 4/ Nơi sinh : Hàn Quốc
- 5/ Hộ chiếu số : _____ cấp ngày 19/04/2018 tại Bộ ngoại giao
- 6/ Quốc tịch : Hàn Quốc
- 7/ Dân tộc :
- 8/ Địa chỉ thường trú :
Quốc.
- 9/ Số điện thoại :
- 10/ Địa chỉ email :
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc/Thành viên Hội đồng quản trị/Người đại diện theo pháp luật.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh quốc tế tại Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
- + Cá nhân sở hữu: 0 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- 18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI



JUN SUNGBAE

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Jun Sungbae		Tổng Giám Đốc/Thành viên HĐQT/Người đại diện theo Pháp luật		Hộ chiếu		19/04/2018	Ministry of Foreign Affairs	Villa 32 Đường D9, Pearl Villa, Saigon Pearl, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP HCM	0	0				
1.1		Jun You Sun			Bố	Hộ chiếu		07/02/2020	Ministry of Foreign Affairs		0	0				
1.2		Yoon Jungsoon			Mẹ	Hộ chiếu		11/12/2015	Ministry of Foreign Affairs		0	0				
1.3		Jeon Seong Ha			Em gái	Hộ chiếu		16/11/2022	Ministry of Foreign Affairs		0	0				
1.4		Jun Huy Hoàng			Con trai	Hộ chiếu		06/10/2022	Cơ quan Quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an		0	0				
1.5		Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn		PGĐ phụ trách kinh doanh quốc tế		ĐKKD	315210233	28/04/2023	Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên : **NGUYỄN NAM VIỆT**
2/ Giới tính : Nam
3/ Ngày tháng năm sinh : 16/09/1993
4/ Nơi sinh : Hưng Yên
5/ Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: Cấp ngày 27/09/2021 Tại CCS QLHC về TTXH
6/ Quốc tịch : Việt Nam
7/ Dân tộc : Kinh
8/ Địa chỉ thường trú :
9/ Số điện thoại :
10/ Địa chỉ email :
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
- Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần KS Group
- Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ
- Kế toán trưởng tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc
- Kế toán trưởng tại Công ty TNHH Đầu tư Gold Dragon
- Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần Giải trí Ánh Dương
14/ Số CP nắm giữ: 3.750 cp, chiếm 0,001% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần
+ Cá nhân sở hữu: 3.750 cp, chiếm 0,001% vốn điều lệ
15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): không
16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Nguyễn Nam Việt

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Nguyễn Nam Việt	-	Thành viên Hội đồng quản trị		CCCD		27/09/2021	CCS QLHC về TTXH		3,750	0.001%	12/04/2025			
1.1		Bùi Thị Thúy		0	Mẹ đẻ	CCCD		08/05/2021	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.2		Trần Văn Thê		0	Bố vợ	CCCD		10/05/2021	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.3		Đặng Thị Thúy		0	Mẹ vợ	CCCD		10/05/2021	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.4		Trần Thị Chang		0	Vợ	CCCD		10/05/2023	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.5		Nguyễn Thị Bích Liên		0	Em gái	CCCD		09/05/2021	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.6		Nguyễn Văn Giáp		0	Em rể	CCCD		14/04/2021	CCS QLHC về TTXH		0	0				
1.7		Nguyễn Trần Minh Khôi		0	Con trai	-		-	-		0	0				Còn nhỏ
1.8		Nguyễn Trần Khánh Vy		0	Con gái	-		-	-		0	0				Còn nhỏ
1.9		Công ty cổ phần KS Group		0	Kế toán trưởng	ĐKKD	0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1.10		Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ		0	Kế toán trưởng	ĐKKD	0108268436	9/05/20218	Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0				
1.11		Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc		0	Kế toán trưởng	ĐKKD	0108709232	19/04/2018	Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0				
1.12		Công ty TNHH Đầu tư Gold Dragon		0	Kế toán trưởng	ĐKKD	0109103878	26/02/2020	Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội						
1.13		Công ty cổ phần Giải trí Ánh Dương		0	Kế toán trưởng	ĐKKD	4201397634	12/12/2011	Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam						

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên : **ĐÀO NGỌC TUẤN ANH**
2/ Giới tính : Nam
3/ Ngày tháng năm sinh : 13/05/1995
4/ Nơi sinh : Hưng Yên
5/ CCCD : _____ cấp ngày 07/05/2023 tại CCS QLHC về TTXH
6/ Quốc tịch : Việt Nam
7/ Dân tộc : Kinh
8/ Địa chỉ thường trú : _____
9/ Số điện thoại : _____
10/ Địa chỉ email : _____
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban Kiểm soát
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: File đính kèm
14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
+ Cá nhân sở hữu: 0 CP
15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Đào Ngọc Tuấn Anh

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Đào Ngọc Tuấn Anh		Trưởng Ban Kiểm soát		CCCD		07/05/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.1		Đào Văn Tư			Bố đẻ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.2		Phạm Thị Mai			Bố đẻ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.3		Vũ Đình Phóng			Bố vợ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.4		Lê Thị Minh Hưng			Mẹ vợ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.5		Đào Thị Thùy Trang			Em ruột	CCCD		10/10/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.6		Vũ Thị Hoàng Anh			Vợ	CCCD		24/03/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.7		Vũ Thị Hàm Yên			Em vợ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.8		Đào Tuấn Khang			Con						0	0				Còn nhỏ
1.9		Đào Ngọc Gia Hân			Con						0	0				Còn nhỏ
1.10		Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			Chuyên viên kiểm soát nội bộ	ĐKKD	0107069847	28/10/2015	Sở KH và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

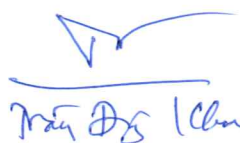
Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên : **TRẦN ĐĂNG KHOA**
- 2/ Giới tính : Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh : 06/03/1983
- 4/ Nơi sinh : Nghệ An
- 5/ Hộ chiếu số : cấp ngày 27/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH
- 6/ Quốc tịch : Việt Nam
- 7/ Dân tộc : Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú :
- 9/ Số điện thoại :
- 10/ Địa chỉ email :
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm soát.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
- Thành viên Ban Kiểm soát - Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes;
 - Thành viên Ban Kiểm soát - Công ty cổ phần Sunshine AM;
 - Thành viên Ban Kiểm soát - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
 - + Cá nhân sở hữu: 0 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- 18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Trần Đăng Khoa

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS		CCCD		27/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.1		Trần Đăng Khoan			Bố	CCCD		10/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.2		Thái Thị Hoàn			Mẹ	CCCD		10/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.3		Trần Thị Lý			Em gái	CCCD		29/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.4		Nguyễn Quốc Lữ			Em rể	CCCD		28/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.5		Trần Thị Luận			Em gái	CCCD		28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.6		Võ Hồng Hải			Em rể	CCCD		28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.7		Trần Đăng Lưu			Em trai	CCCD		20/12/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.8		Nguyễn Thị Hồng Vân			Em dâu	CCCD		29/09/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.9		Lê Thị Thanh Nga			Vợ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1.10		Trần Bảo Ngọc			Con gái		Còn nhỏ				0	0				
1.11		Trần Bình Minh			Con trai		Còn nhỏ				0	0				
1.12		Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			Thành viên BKS	ĐKKD	0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				

1.13	Công ty cổ phần Sunshine AM			Thành viên BKS	ĐKKD	0108440863	20/09/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			Thành viên BKS	ĐKKD	0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				