

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

Trụ sở: VP3 – Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.  
MS doanh nghiệp: 0102025250

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

**THƯ MỜI HỌP**

**Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí trân trọng thông báo và kính mời Quý vị cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

**1/ Thành phần tham dự:** Quý cổ đông của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí có tên trong danh sách cổ đông do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng, ngày 09/04/2025.

**2/ Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2025.**

\* Trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần 1 không đủ điều kiện tổ chức theo quy định, Đại hội đồng cổ đông lần 2 sẽ được tổ chức vào hồi 8h30' ngày 17/05/2025; Trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần 2 không đủ điều kiện tổ chức theo quy định, Đại hội đồng cổ đông lần 3 sẽ được tổ chức vào hồi 8h30' ngày 19/05/2025. Kính mời Quý cổ đông theo dõi tại Website Công ty tại địa chỉ [www.Petrowaco.vn](http://www.Petrowaco.vn) – Mục “Quan hệ cổ đông” để tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đúng thời gian quy định.

**3/ Địa điểm họp:** Hội trường Tầng 5B - Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí - Khối Văn phòng - Tòa nhà C1 Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**4/ Nội dung chính của Đại hội đồng cổ đông:**

- Báo cáo thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025 của Tổng giám đốc;
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát;
- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
- Thông qua Tờ trình quyết toán thù lao, thu nhập HĐQT, Ban kiểm soát năm 2024 và thông qua dự toán năm 2025;
- Thông qua Tờ trình phương án phân chia lợi nhuận năm 2024;
- Thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty CP Xăng dầu Dầu khí Phú Thọ và Công ty CP Phát triển nhân lực, thương mại và Du lịch Viwaseen;
- Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

**5/ Tài liệu họp:** Toàn bộ tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được đăng tải trên Website của Công ty tại địa chỉ: [www.petrowaco.vn](http://www.petrowaco.vn) – mục “Quan hệ cổ đông”.

Cổ đông không thể đến tham dự cuộc họp có thể ủy quyền tham dự theo mẫu Giấy ủy quyền gửi kèm Thư mời/hoặc tải mẫu Giấy ủy quyền trên Website của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí tại địa chỉ [www.Petrowaco.vn](http://www.Petrowaco.vn) – Mục “Quan hệ cổ đông”.

Khi đến tham dự cuộc họp đề nghị Quý Cổ đông mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính). Đối với trường hợp được ủy quyền, đề nghị mang Giấy ủy quyền (bản chính), Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính) của người được ủy quyền.

Mọi chi tiết liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Quý cổ đông vui lòng liên hệ Bà Doãn Kim Hoa - Tel: 0968.225.865/hoặc số 024.37474.510 – Fax: 024.38431942 - Địa chỉ nơi tiếp nhận thông tin: Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí. Tầng 5B, Khối văn phòng – Tòa nhà C1 Thành Công, P. Thành Công, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

Mọi chi phí ăn ở đi lại và các chi phí khác do cổ đông tự túc.

Trân trọng thông báo !

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông Công ty;
- TV HĐQT, BKS (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**Hồ sơ gửi kèm:** Mẫu giấy ủy quyền.





CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 2025

## GIẤY ỦY QUYỀN

**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**  
**Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí**

### 1. Bên ủy quyền:

Tên cổ đông: .....

CCCD/Hộ chiếu/GPĐKKD số: .....

Số cổ phần sở hữu: .....

### 2. Bên được ủy quyền:

2.1. Ủy quyền cho Ông/bà: .....

CCCD/Hộ chiếu số: ..... ngày cấp ..... nơi cấp .....

Số cổ phần ủy quyền: .....

2.2. Hoặc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng giám đốc của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí có tên dưới đây:

✓ Ông Thân Thế Sơn - Chủ tịch HĐQT ☐

Số cổ phần ủy quyền : ..... cổ phần

✓ Ông Nguyễn Thái Hoàng - Tổng Giám đốc ☐

Số cổ phần ủy quyền : ..... cổ phần

### 3. Nội dung ủy quyền:

Bên được ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự cuộc họp và thực hiện mọi quyền và nghĩa vụ liên quan đến số cổ phần được ủy quyền tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký, không hủy ngang và hết hiệu lực khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí kết thúc.

Chúng tôi cam kết chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện ủy quyền này.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

**Ghi chú:** Người được ủy quyền khi tham dự Đại hội cần mang theo Giấy ủy quyền này và CCCD/Hộ chiếu

Mọi chi tiết liên quan đến Đại hội, Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

Bà Doãn Kim Hoa – SĐT: 0968.225.865 – 0243.7474.510 – Fax: 0243.843.1942

Địa chỉ tiếp nhận thông tin: Công ty Petrowaco, Tầng 5B – Tòa nhà C1 Thành Công – Q. Ba Đình – TP. Hà Nội.