

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ỐNG BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

Số : 172/CV-DOBC

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục về việc đưa mã cổ phiếu PXT
vào diện hạn chế giao dịch.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Trước tiên, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (Mã CK: PXT) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đã dành cho Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Ngày 03/04/2025 Chúng tôi nhận được Quyết định số 305/QĐ-SGDHN về việc đưa vào diện hạn chế giao dịch đối với mã cổ phiếu PXT kể từ ngày 09/04/2025 lý do là do tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2024, Công ty chúng tôi xin được giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

Cơ sở của việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC năm 2024:

1.1 Các thửa đất số 35D và 35G đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất và yêu cầu PETROCONS di dời toàn bộ tài sản trên đất. Hiện tại, Công ty chưa bị thu hồi lại và vẫn đóng tiền thuê đất hàng năm.

Ý kiến giải trình của đơn vị:

Sau khi có quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) và Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) thuộc PETROCONS đã làm các thủ tục để bàn giao khu đất tại số 35 đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, nhưng do vướng mắc một số tài sản trên đất chưa được tháo dỡ nên hiện nay vẫn chưa bàn giao được do vậy trong thời gian chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng đơn vị vẫn đang sử dụng và kê khai nộp thuế đất hàng năm.

Phương án khắc phục:

Đối với quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 35D đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Công ty đã thực hiện việc thanh lý hợp đồng và chuyển giao quyền sử dụng đất tại địa chỉ này lại cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) và ghi giảm toàn bộ nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế của tài sản trong năm 2023.

Đối với giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35G đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu với giá trị là 4,41 tỷ VND, giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2024 là 3,97 tỷ VND và hao mòn trong kỳ là 0,44 tỷ VND, Công ty vẫn

đang theo dõi trên khoản mục tài sản cố định vô hình chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng.

1.2 Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các tài liệu liên quan đến số dư tại ngày 31/12/2023 và ngày 31/12/2024 của các khoản nợ phải trả với giá trị lần lượt là 11,67 tỷ VND và 15,55 tỷ VND; các khoản nợ phải thu với giá trị lần lượt là 11,48 tỷ VND và 10,31 tỷ VND. Giá trị các khoản nợ phải thu tồn đọng tại ngày 31/12/2023 và ngày 31/12/2024 lần lượt là 106,22 tỷ VND và 131,89 tỷ VND chưa được công ty xem xét và đánh giá trích lập dự phòng.

Ý kiến giải trình của đơn vị:

Sau thời điểm kết thúc năm tài chính 2024, Chúng tôi có thực hiện gửi Biên bản đối chiếu công nợ phải thu, phải trả đến ngày 31/12/2024 cho các khách hàng, nhà cung cấp. Đến thời điểm kiểm toán Chúng tôi đã nhận tương đối đầy đủ các biên bản xác nhận của các phải phải thu, tuy nhiên đối với công nợ phải trả do địa bàn hoạt động rộng, nhiều khách hàng đã đổi địa chỉ đăng ký kinh doanh nhưng không thông báo cho Công ty nên đến thời điểm kiểm toán Công ty chưa nhận được đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ đã gửi.

Các khoản nợ phải thu đến hạn tại 31/12/2024 chủ yếu phải thu từ Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (Công ty mẹ) số tiền 50,35 tỷ đồng; phải thu từ Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (đơn vị trong nội bộ Công ty mẹ) số tiền 17,24 tỷ đồng, phải thu từ Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP số tiền 18,66 tỷ đồng. Các khoản phải thu tồn đọng lớn chủ yếu là các khoản Phải thu Công ty mẹ và là các khoản phải thu đối với các công trình dự án đang thực hiện hoặc đã thực hiện xong và đang chờ thống nhất đơn giá để thanh quyết toán. Vì vậy, Chúng tôi đều đánh giá dù nợ lâu ngày nhưng khả năng thu hồi vẫn có và không có tổn thất liên quan đến các khoản công nợ này nên không trích lập dự phòng.

Phương án khắc phục:

Công ty vẫn đang tiếp tục liên hệ các khách hàng, nhà cung cấp gửi lại đối chiếu công nợ đến thời điểm ngày 31/12/2024. Đồng thời đơn vị kiểm toán cũng trực tiếp gửi thư xác nhận công nợ đến các khách hàng, nhà cung cấp của Chúng tôi để xác nhận số liệu.

Đẩy mạnh công tác nghiệm thu thanh quyết toán các Hợp đồng tại Dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 để nhanh chóng thu hồi công nợ phải thu từ khách hàng do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ lớn.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (Mã chứng khoán: PXT). Kính mong Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét hỗ trợ đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty (để CBTT)
- Lưu: VT, P.TCKT.

