

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 512/2025/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3793 2525

Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết số 15.2/2025/NQ-HĐQT ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt mua lại Trái phiếu trước hạn.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/4/2025 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 15.2/2025/NQ-HĐQT ngày 15/4/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt mua lại Trái phiếu trước hạn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (“Công ty”);
Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số 15.2/2025/BB-HĐQT ngày 15/4/2025 của
HĐQT Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc mua lại trái phiếu trước hạn đối với: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325001) TAL12301.

1. Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325001) TAL12301.
2. Mã chứng khoán: TAL12301.
3. Tổng khối lượng Trái phiếu đã phát hành: 2.000 trái phiếu (Bằng chữ: Hai nghìn trái phiếu).
4. Tổng khối lượng Trái phiếu đang lưu hành: 1.300 trái phiếu (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm trái phiếu).
5. Tổng giá trị Trái phiếu đang lưu hành: 130.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ đồng).
6. Mệnh giá phát hành: 100.000.000 đồng/trái phiếu (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một trái phiếu).
7. Ngày Phát Hành: 30/5/2023.
8. Ngày Đáo Hạn: 30/5/2025.
9. Khối lượng Trái phiếu mua lại trước hạn: 1.300 trái phiếu (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm trái phiếu).
10. Tổng giá trị Trái phiếu mua lại trước hạn (tính theo mệnh giá): 130.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ đồng).
11. Giá mua lại dự kiến: Bằng tổng mệnh giá trái phiếu, các khoản lãi và tất cả các khoản tiền khác phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái phiếu đó tính đến (nhưng không bao gồm) Ngày mua lại.
12. Ngày thực hiện mua lại trước hạn dự kiến trước ngày: 30/4/2025.
13. Lý do mua lại Trái phiếu trước hạn: Mua lại theo quy định tại Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin.
14. Nguồn tiền mua lại Trái phiếu trước hạn: Từ hoạt động kinh doanh và nguồn vốn huy động của Công ty.



Điều 2. Phê duyệt việc mua lại Trái phiếu trước hạn đối với: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325002) TAL12302.

1. Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325002) TAL12302.
2. Mã chứng khoán: TAL12302.
3. Tổng khối lượng Trái phiếu đã phát hành: 1.500 trái phiếu (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm trái phiếu*).
4. Tổng khối lượng Trái phiếu đang lưu hành: 1.500 trái phiếu (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm trái phiếu*).
5. Tổng giá trị Trái phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 150.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*).
6. Mệnh giá phát hành: 100.000.000 đồng/trái phiếu (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một trái phiếu*).
7. Ngày Phát Hành: 24/8/2023.
8. Ngày Đáo Hạn: 24/8/2025.
9. Khối lượng Trái phiếu mua lại trước hạn tối đa: 1.500 trái phiếu (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm trái phiếu*).
10. Tổng giá trị Trái phiếu mua lại trước hạn (tính theo mệnh giá): 150.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*).
11. Giá mua lại dự kiến: Bằng tổng mệnh giá trái phiếu, các khoản lãi và tất cả các khoản tiền khác phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái phiếu đó tính đến (nhưng không bao gồm) Ngày mua lại.
12. Ngày thực hiện mua lại trước hạn dự kiến trước ngày: 30 / 6 /2025.
13. Lý do mua lại Trái phiếu trước hạn: Mua lại theo quy định tại Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin.
14. Nguồn tiền mua lại Trái phiếu trước hạn: Từ hoạt động kinh doanh và nguồn vốn huy động của Công ty.

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty:

1. Tổ chức đàm phán, ký kết các Hợp đồng, hồ sơ tài liệu khác có liên quan và thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết để thực hiện việc mua lại Trái phiếu trước hạn của Công ty theo đúng quy định pháp luật, Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin.
2. Quyết định điều chỉnh ngày mua lại Trái phiếu trước hạn phù hợp với Phương Án Phát Hành, Bản Công Bố Thông Tin và tình hình thực tế của Công ty.
3. Thực hiện thủ tục công bố thông tin, chốt danh sách người sở hữu Trái phiếu và làm việc với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và Nhà đầu tư về việc mua lại Trái phiếu trước hạn theo đúng quy định pháp luật.
4. Sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh các hồ sơ, tài liệu liên quan đến đợt mua lại Trái phiếu trước hạn.



5. Thực hiện hủy đăng ký giao dịch Trái phiếu theo quy định của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam sau khi hoàn tất mua lại Trái phiếu trước hạn.

6. Làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc mua lại Trái phiếu trước hạn, hồ sơ hủy đăng ký Trái phiếu và các nội dung có liên quan nhằm hoàn thành việc mua lại Trái phiếu trước hạn.

7. Thực hiện các thủ tục giải chấp toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm sau khi hoàn tất mua lại Trái phiếu trước hạn.

Tổng Giám đốc được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS Công ty (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh

