

Số: 26.../2025/DRH/GT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

V/v: giải trình lộ trình khắc phục vấn đề
nhấn mạnh và ý kiến kiểm toán của BCTC
năm 2024.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ vào Công văn số 445/SGDHCM-NY ngày 08/04/2025 về việc lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và kiểm soát.

Công ty cổ phần DRH Holdings xin giải trình về lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh và ý kiến kiểm toán trong Báo cáo tài chính năm 2024. Công ty chúng tôi đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản: Công ty tiếp tục duy trì hoạt động thi công xây dựng dự án Chung cư cao tầng Aurora, đẩy mạnh thi công xây dựng dự án từ tháng 4/2025 để đảm bảo tiến độ dự án, duy trì thu tiền khách hàng theo tiến độ thi công xây dựng và bàn giao dự án vào quý 4 năm 2025.

- Xử lý tài sản bảo đảm của các gói trái phiếu:

- Các gói trái phiếu của công ty phát hành đều đã quá hạn thanh toán và được Chủ sở hữu trái phiếu thông qua phương án xử lý tài sản bảo đảm bằng Nghị quyết chủ sở hữu trái phiếu;
- Theo đó, Công ty sẽ bán các tài sản đảm bảo để thu hồi dòng tiền hoàn trả gốc và lãi, chậm nhất đến ngày 31/07/2025.

- Thanh lý một phần các khoản đầu tư: Công ty đang thực hiện chuyển nhượng các dự án thuộc sở hữu của Công ty, dự kiến thu về nguồn tiền thanh toán gốc và lãi cho trái chủ trong quý II và quý III năm 2025.

- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn vào quý II/2025.

Trong thời gian hoàn thành lộ trình khắc phục các vấn đề nêu trên. Công ty cam kết sẽ tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin định kỳ khác.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và kính mong Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM chấp thuận.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.



PHAN TẤN ĐẠT