

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XNK TỔNG HỢP I VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46/2025 -TH1-VP

V/v: Giải trình và phương án khắc phục  
tình trạng bị hạn chế giao dịch

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam

Mã chứng khoán: TH1

Địa chỉ: Số 46 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Người đại diện pháp luật: Bà Vũ Thị Phương Chức vụ: Tổng Giám đốc

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-SGDHN ngày 08/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện bị hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu TH1 của Công ty CP xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam ("*Công ty Tổng hợp I*"), chúng tôi xin có những giải trình như sau:

Từ năm 2021 đến năm 2024, ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính của Công ty Tổng hợp I là ý kiến không chấp nhận toàn phần (từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán hoặc ý kiến kiểm toán ngoại trừ) là do:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán ghi nhận lỗ: ngoài những biến động lớn về vốn, con người, mặt hàng tác động tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty thì việc trích lập dự phòng các khoản công nợ khó đòi cũng là nguyên nhân lớn cho việc chi phí của Công ty Tổng hợp I tăng cao trong những năm vừa qua;
- Nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn;
- Công ty Tổng hợp I chưa ghi nhận được các khoản lãi (lỗ) của hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty với một số cá nhân.

Ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề trên, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP XNK Tổng hợp I Việt Nam cuối năm tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã xây dựng phương hướng hoạt động, tập trung các hoạt động sản xuất kinh doanh truyền thống và kinh doanh thương mại các mặt hàng nông sản là thế mạnh; mở rộng quy mô thị trường, khách hàng và một số ngành hàng mới; chú trọng vào công tác thu hồi công nợ để chủ động nguồn vốn kinh



doanh; và kiện toàn bổ sung nhân sự để nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty cũng đã xây dựng kế hoạch tài chính để có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn. Do vậy, hoạt động kinh doanh của Công ty đang từng bước phục hồi.

Kết quả kinh doanh năm 2024 là một bước tiến thuận lợi cho các kế hoạch hoạt động năm 2025 của Công ty Tổng hợp 1. Theo đó, trong năm 2025, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động kinh doanh xuất - nhập khẩu với các mặt hàng chủ lực, tập trung tìm kiếm và lấp đầy các diện tích trống, phát triển mạnh hơn mảng kinh doanh bất động sản cho thuê và đưa ra các giải pháp cứng rắn hơn để thu hồi công nợ. Cùng với đó, khoản hợp tác đầu tư giữa Công ty và Ông Nguyễn Tiến Việt (80 tỷ VNĐ) là một trong những cơ sở để kiểm toán báo cáo tài chính 2024 đưa ra ý kiến ngoại trừ đã được thanh lý vào đầu năm 2025.

Thông tin giải trình trên đã được chúng tôi công bố trên website Công ty tại địa chỉ <https://gel.com.vn> ngày 17/04/2025 và cũng đã được Công ty báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tại Công văn giải trình số 46/2025-TH1-VP ngày 17/4/2025.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi. Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VP

