

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 4 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
1/2025 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 1/2024

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2025 biến động trên 10% so  
với Quý 1 năm 2024 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	210.566.213.854	2.280.151.448	208.286.062.406
2. Giá vốn	180.775.311.644	2.162.527.828	178.612.783.816
3. Lợi nhuận trước thuế	20.158.751.765	-1.159.118.636	21.317.870.401
4.Lợi nhuận sau thuế	15.692.693.765	-1.159.118.636	16.851.812.401

Tại thời điểm Quý 1 năm 2025, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có  
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa – Tu Lê – Xuân Hoà tiếp tục tiến hành khai  
thác nên Doanh thu đã ghi nhận tại thời điểm Quý 1 năm 2025 tăng so với Quý 1  
năm 2024. Vì lý do trên Lợi nhuận Quý 1 năm 2025 tăng nhiều so với Quý 1 năm  
2024.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số 13/DIC-HA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 18 tháng 4 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 1/2025  
chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2025 so với Quý 1 năm 2024:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
Doanh thu	210.566.213.854	2.280.151.448	208.286.062.406
Giá vốn	180.775.311.644	2.162.527.828	178.612.783.816
Lợi nhuận sau thuế	15.692.693.765	-1.159.118.636	16.851.812.401

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm quý 1 năm 2025, Doanh thu từ Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa – Tu Lê – Xuân Hoà mà Công ty đang khai thác ghi nhận tăng đáng kể, trong khi tại thời điểm Quý 1 năm 2024 Doanh thu Dự án bằng không, vì vậy Doanh thu Quý 1 năm 2025 tăng so với Quý 1 năm 2024 dẫn đến Lợi nhuận Quý 1 năm 2025 tăng nhiều so với Quý 1 năm 2024 và chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 1 năm 2025 chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*