

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ MST

Số: 31./2025/CV-MST

V/v: Giải trình chênh lệch LNST so với cùng kỳ
năm trước trên BCTC riêng Quý I/2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý I/2025 của công ty như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.269.418.077	3.303.599.977	3.965.818.100

Trong Quý I năm 2025, Công ty đã đẩy mạnh công tác thi công, nỗ lực hoàn thành công trình trọng điểm “Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn”. Đồng thời, Công ty bắt đầu triển khai dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn” và tiếp tục thi công các dự án xây lắp đã ký kết trước đó. Nhờ vậy, mảng xây lắp duy trì doanh thu ổn định, giảm được chi phí đầu vào, tối ưu hoá lợi nhuận mảng xây lắp tăng 185% so với cùng kỳ năm 2024. Song song với hoạt động xây lắp, mảng thương mại và đầu tư tài chính của Công ty tiếp tục duy trì hiệu quả ổn định, doanh thu đạt mức tăng trưởng gần 40% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng kết lại, tổng lợi nhuận sau thuế trong Quý I/2025 đã tăng trưởng mạnh, đạt mức tăng 120% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết về số liệu chênh lệch quý I/2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Duy Dũng