

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Quý cổ đông công ty.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ LUYỆN KIM

- Mã chứng khoán: SDK

- Địa chỉ: Đường số 2, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: 0251 3836170

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 23/04/2025, Công ty cổ phần Cơ khí Luyện kim nhận được Thông báo số 439/TB-UBND ngày 11/04/2025 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Biên Hòa về Thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị-thương mại-dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23 tháng 04 năm 2025 tại đường dẫn www.sadakim.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo số 439/TB-UBND

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN
CƠ KHÍ
LUYỆN KIM
Võ Thanh Tiến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 439 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1
thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường,
phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

CÔNG TY CP CƠ KHÍ LUYỆN KIM

Số: 25

Ngày: 28/4/2025

ĐẾN

Chuyển:

Căn cứ các Điều 79, Điều 80, Điều 83, Điều 85, Điều 87 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh Đồng Nai về bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 630/TTPTQĐ-HT ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, tỉnh Đồng Nai.

UBND thành phố Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần cơ khí Luyện kim

- Địa chỉ: Đường số 2, Khu công nghiệp Biên Hòa 1 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 73.381,0 m²;



- Thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 47, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKK

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành thủ tục thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tháng 12 năm 2025. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Triển khai thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất bị thu hồi: 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành trong tháng 05 năm 2025.

- Lập các thủ tục về định giá tài sản của tổ chức, công khai dự thảo và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ: Hoàn thành trong tháng 7 năm 2025.

- Kết thúc niêm yết, trình thẩm định phương án bồi thường: Hoàn thành trong tháng 9 tháng 2025

- Phê duyệt bồi thường và ban hành quyết định thu hồi đất: Hoàn thành trong tháng 10 năm 2025.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường và nhận mặt bằng: Hoàn thành trong tháng 11 và tháng 12 năm 2025.

Theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với UBND phường An Bình gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường An Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư phường An Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai.

Công ty Cổ phần cơ khí Luyện kim có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường An Bình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty Cổ phần cơ khí Luyện kim không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa;
- UBND phường An Bình;
- Lưu: VT. KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

