

**TỔNG CÔNG TY  
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 572 /EEMC-TCKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty Thiết bị điện Đông Anh- Công ty cổ phần thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh – Công ty cổ phần
  - Mã chứng khoán: TBD
  - Địa chỉ: Số 189 đường Lâm Tiên, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 02438833779
  - Email: [mail@eemc.com.vn](mailto:mail@eemc.com.vn) Website: <https://www.eemc.com.vn/>
  - Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024
  - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc;
  - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

- Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không



- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/4/2025 tại đường dẫn: <http://www.eemc.com.vn/>

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Vũ Cường**



**TỔNG CÔNG TY  
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH  
DONG ANH ELECTRICAL  
EQUIPMENT CORPORATION  
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 574/EEMC-TCKT

No: 574 /EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế trên 10% so với cùng kỳ  
năm trước

*Explanation for the difference in  
after-tax profit exceeding 10%  
compared to the same period last  
year*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Hanoi, 23 April 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Kindly to: Hanoi Stock Exchange  
Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ phần  
Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company  
Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội  
Address: No. 189, Lam Tien Road, Dong Anh Town, Dong Anh District, Hanoi City, Vietnam  
Mã chứng khoán: TBD  
Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 như sau:

*The Corporation would like to provide the Hanoi Stock Exchange with an explanation of the figures in the financial statements for quarter 1 of 2024 as follows:*

Chỉ tiêu Item	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2024 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	So sánh/Variance	
			± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	%
LNST TNDN trên BCTC riêng <i>The after-tax profit on the separate financial statement</i>	16.554.284.764	11.300.710.268	5.253.574.496	146,5%
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất <i>The after-tax profit on the consolidated financial statement</i>	15.307.311.352	12.037.083.874	3.270.227.478	127,2%



*Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:*

Trong Quý 1 năm 2025, doanh thu Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ năm trước 24,0%, doanh thu Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước là 39,0%. Bên cạnh đó, tỷ lệ giá vốn/doanh thu giảm từ 85,8% xuống còn 82,3% trên BCTC riêng và 86,1% xuống còn 85,4% trên BCTC hợp nhất.

In the first quarter of 2025, revenue in the Separate Financial Statements increased by 24.0% compared to the same period last year, while revenue in the Consolidated Financial Statements rose by 39.0% year-over-year. Additionally, the cost of goods sold to revenue ratio from 85.8% to 82.3% in the Separate Financial Statements and from 86.1% to 85.4% in the Consolidated Financial Statements.

Do doanh thu tăng nên chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng theo, cụ thể

*Because the substantial increase in revenue also led to a corresponding rise in selling and general administrative expenses, specifically:*

- Về chi phí bán hàng: chi phí trích lập dự phòng bảo hành các sản phẩm bán trong quý 1/2025 trên BCTC riêng và hợp nhất lần lượt tăng 3,01 tỷ đồng và 2,91 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước làm chi phí bán hàng quý 1/2025 trên BCTC riêng tăng 103% và trên BCTC hợp nhất tăng 80% so với quý 1/2024.

*Regarding the selling expense: the provision for warranty expenses related to products sold in Q1 2025 increased by VND 3.01 billion and VND 2.91 billion in the Separate and Consolidated Financial Statements respectively, compared to Q1 2024. This resulted in selling expenses increasing by 103% in the Separate Financial Statements and 80% in the Consolidated Financial Statements compared to the same quarter last year.*

- Về chi phí quản lý doanh nghiệp: chi phí bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, chi phí bảo lãnh bảo hành tăng do doanh thu và hợp đồng bán hàng tăng so với cùng kỳ năm 2024, bên cạnh đó, do một số tài sản cố định được đưa vào sử dụng trích khấu hao từ năm 2025 nên chi phí khấu hao trên BCTC riêng và hợp nhất lần lượt tăng 1,39 tỷ đồng (tương đương tăng 172,7%) và 1,35 tỷ đồng (tương ứng tăng 175%) so với 3 tháng đầu năm 2024 đã làm chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 96,9% trên BCTC riêng và 79,2% trên BCTC hợp nhất.

*With regard to general and administrative expenses, the costs associated with bid guarantees, performance guarantees, and warranty guarantees increased due to the rise in revenue and sales contracts compared to the same period in 2024. In addition, the depreciation expenses increased as certain fixed assets came into use in 2025. Thus, depreciation expenses rose by VND 1.39 billion (equivalent to an increase of 172.7%) in the Separate Financial Statements and VND 1.35 billion (an increase of 175%) in the Consolidated Financial Statements. Consequently, general and administrative expenses increased by 96.9% and 79.2% in the Separate and Consolidated Financial Statements respectively.*

Ngoài ra, chi phí tài chính quý 1/2025 trên BCTC riêng tăng 43%, trên BCTC hợp nhất tăng 44% do lãi suất vay ngân hàng và tỷ giá ngoại tệ tăng so với cùng kỳ năm trước

*Furthermore, financial expenses in Q1 2025 increased by 43% in the Separate Financial Statements and by 44% in the Consolidated Financial Statements due to higher bank lending rates and foreign exchange rate fluctuations compared to the same period in the previous year.*



Trên đây là giải trình nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 của Tổng công ty.

*The above factors are the primary reasons for the variance in after-tax profit in Q1 2025 compared to the same period in 2024 as presented in the Corporation's Q1 2025 Financial Statements.*

Trân trọng!

Sincerely./.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như kính gửi;

*As above;*

- Lưu: VT, TCKT.

*Archive: VT, TCKT.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Vũ Cường**

