

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO 05**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: ~~027~~./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25..tháng 04.. năm 2025
Ho Chi Minh City, 25th..April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05

- Mã chứng khoán: SC5

Stock code: SC5

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Address: 137 Le Quang Dinh, Ward 14, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426

- E-mail: sc5@sc5.vn Website: www.sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025/ *Financial Statements for the First Quarter of 2025.*

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2025 so với quý 1 năm 2024/ *Explanation of Business Performance Fluctuations in Quarter 1 in 2025 Compared to Quarter 1 in 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25../04../2025 tại đường dẫn <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.

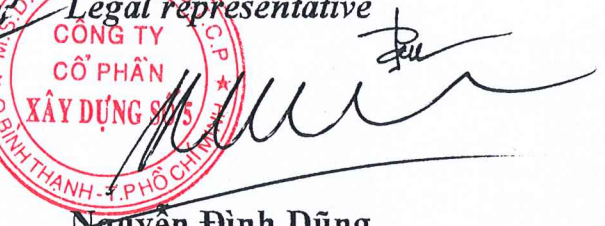
This information was published on the company's website on 25.. April 2025, as in the link <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Nguyễn Đình Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 226./SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 1
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 1/ 2024	Quý 1/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	768.915	467.814	-301.101	-39,16%
2	Giá vốn hàng bán	738.965	436.043	-302.922	-40,99%
3	Lợi nhuận gộp	29.950	31.772	+1.822	+6,08%
4	Doanh thu tài chính	2.273	350	-1.923	-84,60%
5	Chi phí tài chính	11.299	17.908	+6.609	+58,49%
6	Chi phí bán hàng	252	70	-182	-72,22%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.099	7.996	+897	+12,64%
8	Thu nhập khác		110	+110	+100%
9	Chi phí khác		95	+95	+100%
10	Lợi nhuận trước thuế	13.573	6.163	-7.410	-54,59%
11	Lợi nhuận sau thuế	10.950	4.539	-6.411	-58,55%

- So với quý 1 năm 2024 chi phí tài chính quý 1 năm 2025 tăng 6.609 triệu đồng tương đương tăng 58,49%. Nguyên do là cuối năm 2024 Công ty đã ký được một số hợp đồng thi công công trình có giá trị lớn cần tiếp cận nguồn vốn tín dụng để phục vụ sản xuất kinh doanh.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2025 tăng 897 triệu đồng so với quý 1 năm 2024 tương đương tăng 12,64 %.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1 năm 2025 giảm 1.923 triệu đồng so với quý 1 năm 2024 tương đương giảm 84,6%.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 1 năm 2025 giảm 6.411 triệu đồng tương đương giảm 58,55% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Dũng