

Số: **68** /2025/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC
HN Quý I/2025

- Giải trình LNST trên BCTC HN quý I/2025 lỗ

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý I năm 2025 trên BCTC hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý I năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.

STT	Khoản mục	Quý I/2025	Quý I/2024	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	(24,285,279,103)	(51,439,873,788)	53%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý I năm 2025 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý I/2025
	Lợi nhuận sau thuế	(24,285,279,103)

Nguyên nhân chi tiêu lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025 của công ty lỗ 24,285,279,103 đồng và tăng 53% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

- Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ lỗ là do doanh thu thấp, chi phí lớn (cụ thể là chi phí tài chính) dẫn đến lợi nhuận trong quý I/2025 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.
- Ngoài ra chi phí tài chính (cụ thể là chi phí lãi vay Ngân hàng) giảm dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm ngoái dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận quý I/2025 như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý I/2025 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



Trương Quang Minh