

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 26/2025/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 1/2025 so với quý 1/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Biến động
Doanh thu thuần	212.637.724.739	257.996.561.738	-18%
Giá vốn hàng bán	192.721.461.779	244.587.316.549	-21%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.600.683.124	1.606.398.017	124%
Lợi nhuận sau thuế	2.880.546.499	1.285.118.414	124%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2025 tăng 124% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Trong quý 1/2025 doanh thu thuần giảm 18%, từ 258 tỷ đồng xuống 213 tỷ đồng, tuy nhiên giá vốn hàng bán giảm mạnh 21% kéo theo lợi nhuận gộp tăng 49%. Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng, nhưng mức tăng lợi nhuận gộp lớn hơn đã giúp lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng hơn gấp đôi, từ 1,79 tỷ đồng lên 3,63 tỷ đồng. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng tương ứng (124%), phù hợp với mức tăng của lợi nhuận trước thuế. Từ những lý do trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 124 % so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Trần*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng