

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/2025/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng  
quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Quý 1 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	15.351	12.944	2.407	18,60%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 1 năm 2025 tăng so với kỳ trước chủ yếu là do tăng doanh thu, giảm chi phí; Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**



**ĐÌNH THỊ NHẬT HẠNH**  
Tổng Giám đốc