

Số: 18/PT-2025

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo Cáo KQHĐKD của Quý  
I/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý I/2024

TP. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:

Địa chỉ:

Mã số thuế:

Người đại diện:

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**  
**PTD**

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

0302365984

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2024

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2024

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU		Mã số	CÔNG TY MẸ			
			QUÝ I			
			Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5/4
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19.677.759.924	83.972.562.857	(64.294.802.933)	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	19.677.759.924	83.972.562.857	(64.294.802.933)	-77%
4.	Giá vốn hàng bán	11	17.938.486.902	73.542.366.499	(55.603.879.597)	
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	1.739.273.022	10.430.196.358	(8.690.923.336)	-83%
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	16.759.502	65.993.758	(49.234.256)	
7.	Chi phí tài chính	22	1.666.492.010	2.174.964.166	(508.472.156)	
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	1.590.547.505	2.174.832.938	(584.285.433)	
8.	Chi phí bán hàng	25	487.708.000	1.042.029.340	(554.321.340)	
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.046.197.576	5.729.925.869	(683.728.293)	
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30	(5.444.365.062)	1.549.270.741	(6.993.635.803)	-451%
11.	Thu nhập khác	31		2.360	(2.360)	
12.	Chi phí khác	32	1.184.531.181	30.101.230	1.154.429.951	
13.	Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	(1.184.531.181)	(30.098.870)	(1.154.432.311)	-3835%
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(6.628.896.243)	1.519.171.871	(8.148.068.114)	-536%
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			-	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	(6.628.896.243)	1.519.171.871	(8.148.068.114)	-536%
18.	Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	70				

**BCTC CÔNG TY MẸ**

Doanh thu giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước vì quý này không có được doanh thu xuất khẩu so với cùng kỳ năm trước, mặt khác chi phí quản lý vẫn không thay đổi nhiều so với năm trước. Song song đó, công trình đang mới bắt đầu thi công nên chưa thể ghi nhận doanh thu.

## BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

