

Số: 1904/2025/CBTT

TP. HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40

- Mã chứng khoán: L40

- Địa chỉ: Số 201/58 - Đường Nguyễn Xi - P.26 - Q.Bình Thạnh - Tp.HCM.

- Điện thoại liên hệ: 0787 535 299

- E-mail: ir.l40.vn@gmail.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Minh Sang

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính Quý 1/2025 kết thúc ngày 31/03/2025 được lập ngày 18/04/2025 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình chênh lệch 10% LNST Quý 1/2025 so với Quý 1/2024. Cụ thể:

- LNST Quý 1/2025 giảm 357.843.250 đồng so với Quý 1/2024 tương ứng tỷ lệ tăng là 96,23%.

- Lý do: Giá vốn hàng bán tăng cao làm giảm tỷ suất lợi nhuận.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2025 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

Như trên

Lưu: P.TCKT



No: 1904/2025/CBTT

Ho Chi Minh City, April 19 , 2025

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE
STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**To: TheState Securities Commission
The Hanoi Stock Exchange**

1. Name of organization: **L40 Investment And Construction Joint Stock Company**
 - Stock code: **L40**
 - Address: 201/58 Nguyen Xi Street, Ward 26, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
 - Tel.: 0283 8990099 Fax: 0283 5117533
 - E-mail: dtxd40@gmail.com
 - Person Responsible for Information Disclosure: Nguyen Thanh Trung
 - Type of information disclosure: Periodic
2. Contents of disclosure:
 - 2.1 The Q1/2025 financial report ending on March 31, 2025, prepared on April 18, 2025, includes: Balance Sheet; Income Statement; Cash Flow Statement; Notes to the Financial Statements
 - 2.2 Explanation of the 10% variance in Q1/2025 net profit after tax (NPAT) compared to Q1/2024 Specifically Q1/2025.
 - NPAT decreased by VND 357,843,250 compared to Q1/2024, corresponding to a decrease of 96.23%.
 - Reason: The cost of goods sold increased significantly, reducing the profit margin.
3. This information was published on the company's website on 20/04/2025 (date), as in the link <https://www.140.vn/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Recipient

As above

Save: P.TCKT

**ORGANIZATION
REPRESENTATIVE PERSON
AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



DINH VAN XUAN