

No.: 572 /EEMC-TCKT

Ha Noi, 23 April 2025

ANNUAL DISCLOSURE OF FINANCIAL REPORT

To: Ha Noi Stock Exchange

To implement the provisions of sub-clause 3 and sub-clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding the disclosure of information on the securities market, Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company hereby submits the financial report for the first quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Name of organization: Dong Anh Electrical Equipment Corporation – Joint Stock Company
 - Stock symbol: TBD
 - Address: No. 189 Lam Tien road, Dong Anh town, Dong Anh district, Hanoi city, Vietnam.
 - Tel: 02438833779
 - Email: mail@eemc.com.vn Website: <https://www.eemc.com.vn/>
 - The information disclosed:

- The financial report for the fourth quarter of 2024
 - ☐ Separate Financial Statement (The listed entity has no subsidiaries, and the parent accounting entity does not have any affiliated units);
 - ☒ Consolidated Financial Statement (The listed entity has subsidiaries);
 - ☐ Combined Financial Statement (The listed entity has an accounting unit that operates under its own accounting framework);

Circumstances that required explanation of reasons:

- The audit firm issues an opinion that is not an opinion that accepts completely on the financial statements (for financial statements that have been reviewed/audited):

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

- The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2023).

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No



- The profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period in the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☒ Yes

☐ No

- The profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in the previous year's comparable period to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

The information is published on the the company's website on 23 /4/2025 at <https://www.eemc.com.vn/>

Recipients:

- As above;
- Save: VT, TCKT.



Legal Representative ✓
General Director



Nguyễn Vu Cuong

**TỔNG CÔNG TY
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH
DONG ANH ELECTRICAL
EQUIPMENT CORPORATION
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025
Hanoi, 23 April 2025

Số: 574/EEMC-TCKT

No: 574 /EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên 10% so với cùng kỳ
năm trước

Explanation for the difference in
after-tax profit exceeding 10%
compared to the same period last
year

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Kindly to: **Hanoi Stock Exchange**

Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ
phần

Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint
Stock Company

Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, thị trấn Đông Anh, huyện
Đông Anh, TP Hà Nội

Address: No. 189, Lam Tien Road, Dong Anh Town, Dong Anh
District, Hanoi City, Vietnam

Mã chứng khoán: TBD

Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên
Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 như sau:

The Corporation would like to provide the Hanoi Stock Exchange with an
explanation of the figures in the financial statements for quarter 1 of 2025 as follows:

Chỉ tiêu Item	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2024 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch năm 2025 so với năm 2024/Difference 2025 vs 2024	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio %
LNST TNDN trên BCTC riêng The after-tax profit on the separate financial statement	16.554.284.764	11.300.710.268	5.253.574.496	46,5%
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất The after-tax profit on the consolidated financial statement	15.307.311.352	12.037.083.874	3.270.227.478	27,2%

Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:

Trong Quý 1 năm 2025, doanh thu Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ năm trước 24,0%, doanh thu Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước là 39,0%. Bên cạnh đó, tỷ lệ giá vốn/doanh thu giảm từ 85,8% xuống còn 82,3% trên BCTC riêng và 86,1% xuống còn 85,4% trên BCTC hợp nhất.

In the first quarter of 2025, revenue in the Separate Financial Statements increased by 24.0% compared to the same period last year, while revenue in the Consolidated Financial Statements rose by 39.0% year-over-year. Additionally, the cost of goods sold to revenue ratio from 85.8% to 82.3% in the Separate Financial Statements and from 86.1% to 85.4% in the Consolidated Financial Statements.

Do doanh thu tăng nên chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng theo, cụ thể

Because the substantial increase in revenue also led to a corresponding rise in selling and general administrative expenses, specifically:

- Về chi phí bán hàng: chi phí trích lập dự phòng bảo hành các sản phẩm bán trong quý 1/2025 trên BCTC riêng và hợp nhất lần lượt tăng 3,01 tỷ đồng và 2,91 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước làm chi phí bán hàng quý 1/2025 trên BCTC riêng tăng 103% và trên BCTC hợp nhất tăng 80% so với quý 1/2024.

Regarding the selling expense: the provision for warranty expenses related to products sold in Q1 2025 increased by VND 3.01 billion and VND 2.91 billion in the Separate and Consolidated Financial Statements respectively, compared to Q1 2024. This resulted in selling expenses increasing by 103% in the Separate Financial Statements and 80% in the Consolidated Financial Statements compared to the same quarter last year.

- Về chi phí quản lý doanh nghiệp: chi phí bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, chi phí bảo lãnh bảo hành tăng do doanh thu và hợp đồng bán hàng tăng so với cùng kỳ năm 2024, bên cạnh đó, do một số tài sản cố định được đưa vào sử dụng trích khấu hao từ năm 2025 nên chi phí khấu hao trên BCTC riêng và hợp nhất lần lượt tăng 1,39 tỷ đồng (tương đương tăng 172,7%) và 1,35 tỷ đồng (tương ứng tăng 175%) so với 3 tháng đầu năm 2024 đã làm chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 96,9% trên BCTC riêng và 79,2% trên BCTC hợp nhất.

With regard to general and administrative expenses, the costs associated with bid guarantees, performance guarantees, and warranty guarantees increased due to the rise in revenue and sales contracts compared to the same period in 2024. In addition, the depreciation expenses increased as certain fixed assets came into use in 2025. Thus, depreciation expenses rose by VND 1.39 billion (equivalent to an increase of 172.7%) in the Separate Financial Statements and VND 1.35 billion (an increase of 175%) in the Consolidated Financial Statements. Consequently, general and administrative expenses increased by 96.9% and 79.2% in the Separate and Consolidated Financial Statements respectively.

Ngoài ra, chi phí tài chính quý 1/2025 trên BCTC riêng tăng 43%, trên BCTC hợp nhất tăng 44% do lãi suất vay ngân hàng và tỷ giá ngoại tệ tăng so với cùng kỳ năm trước

Furthermore, financial expenses in Q1 2025 increased by 43% in the Separate Financial Statements and by 44% in the Consolidated Financial Statements due to higher bank lending rates and foreign exchange rate fluctuations compared to the same period in the previous year.

Nguyễn Vũ Cường