

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1 năm 2025 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	48.019	950	47.069	4.955%
Giá vốn hàng bán	45.173	904	44.269	4.897%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.846	46	2.800	6.087%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.559	5.230	329	6%
Chi phí tài chính	3.276		3.276	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.028	5.665	-637	-11%
Lợi nhuận khác	6	560	-554	-99%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	107	171	-64	-37%

2. Nguyên nhân chênh lệch

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 1 năm 2025 tăng cao dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 2.800 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ các thực hiện và quyết toán nhiều công trình, tuy nhiên chi phí tài chính trong kỳ phát sinh là 3.276 triệu đồng (cùng kỳ năm 2024 không phát sinh chi phí tài chính) do trong kỳ thực hiện nhiều dự án nên phát sinh nhiều các khoản vay ngân hàng, đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho Lợi nhuận sau thuế thu

nhập doanh nghiệp trong quý 1 năm 2025 chỉ đạt 107 triệu đồng, giảm 64 triệu đồng, tương đương giảm 37% so với quý 1 năm 2024.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

