

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại BCTC hợp nhất
quý 1 năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2025 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	789.958	416.014	373.944	90%
Giá vốn hàng bán	766.017	437.348	328.669	75%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.941	(21.334)	45.275	-212%
Doanh thu hoạt động tài chính	727	5.349	-4.622	-86%
Chi phí tài chính	50.368	41.021	9.347	23%
Chi phí bán hàng	9.024	5.592	3.432	61%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	41.265	39.305	1.960	5%
Lợi nhuận khác	378	860	-482	-56%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(77.826)	(102.427)	24.601	24%

2. Nguyên nhân chênh lệch

Trong quý 1 năm 2025, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lỗ là (77.826) triệu đồng, chủ yếu do lợi nhuận gộp không đủ bù đắp các khoản chi phí cao, tuy nhiên trong quý 1 doanh thu toàn Tổng công ty tăng cao (tăng 373.944 triệu đồng, tương đương tăng 90% so với cùng kỳ năm 2024) do trong kỳ thực hiện và quyết toán được nhiều công trình, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 23.941 triệu đồng (cùng kỳ năm 2024 lỗ (21.334) triệu đồng) do đó lợi nhuận sau thuế toàn

Tổng công ty giảm lỗ là 24.601 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm lỗ 24%.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Chí Nguyễn

