

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS
DAMAC JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 0405C/2025/DAMAC/CV

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2025

V/v: CBTT giải trình chênh lệch số liệu
BCTC Quý 1 năm 2025 trước kiểm toán so
với cùng kỳ năm trước

Ha Noi, day 04 month 05 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HN

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HANOI
STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HN/ *HaNoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 99 An Trạch, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa,
Tp. Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3936 4695
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Hoàng Trọng Khánh
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☒ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☐ *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS công bố thông tin giải trình chênh lệch số liệu BCTC Quý 1 năm 2025 trước kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 04/05/2025 tại đường dẫn: <http://damac.com.vn/>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 04/05/2025 Available at: <http://damac.com.vn/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Trọng Khánh

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu
BCTC Quý 1 năm 2025 trước kiểm
toán so với cùng kỳ năm trước)

-----o0o-----
TP.Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Damac GLS
Mã chứng khoán: KSH
Trụ sở chính: Số 99 An Trạch, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội
Điện thoại: 0243.9364695

Trước tiên, Công ty Cổ phần Damac GLS xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua. Chúng tôi xin làm rõ vấn đề chênh lệch giữa số liệu BCTC Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. BCTC riêng

Khoản mục	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2024	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(2.999.974)	(48.254.960)	45.254.986

Theo báo cáo KQKD hợp nhất Quý 1 năm 2025 lợi nhuận sau thuế TNDN là (2.999.974) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2024 là (48.254.960) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2025 giảm lỗ 45.254.986 đồng so với Quý 1 năm 2024.

2. BCTC hợp nhất

Khoản mục	Quý 1 Năm 2025	Quý 1 Năm 2024	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(5.999.974)	(51.254.960)	45.254.986

Theo báo cáo KQKD Quý 1 năm 2025 lợi nhuận sau thuế TNDN là (5.999.974) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2024 là (51.254.960) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2025 giảm lỗ 45.254.986 đồng so với Quý 1 năm 2024

Nguyên nhân: Do Quý 1 năm 2025 Công ty mẹ không phát sinh các khoản chi phí trả cho người lao động và các chi phí khác dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2025 giảm lỗ so với Quý 1 năm 2024.

Trên đây là những giải trình của Công ty Cổ phần Damac GLS liên quan đến BCTC Quý 1 năm 2025 do Công ty lập chưa được kiểm toán.

Công ty rất mong nhận được sự quan tâm của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Trọng Khánh