

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
DANH KHOI GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 09 /2025/CV-DKG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 29th 2025

V/v / Re: Giải trình lợi nhuận sau
thuế báo cáo tài chính Quý 1/2025 /
Explanation of net profit after tax in
Financial Statement for the First
Quarter 2025

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / Ha Noi Stock Exchange

Căn cứ:/ Pursuant to

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; / Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi. / The Separate and Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2025 of Danh Khoi Group Joint Stock Company..

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025 cụ thể như sau: / Danh Khoi Group Joint Stock Company (Stock Code: NRC) would like to submit an explanation regarding the fluctuation of net profit after tax in the Separate and Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2025, as follows:

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, thay đổi từ 10% trở lên / Net profit after tax in the reporting period shows a loss, indicating a shift from profit in the same reporting period last year to a loss this period, with a change of 10% or more:

Đơn vị tính / Unit: đồng / VND

Chỉ tiêu Indicator	Q1/2025 First Quarter 2025	Q1/2024 First Quarter 2024	Chênh lệch Change	Tỷ lệ Ratio
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Net profit after tax of the parent company	(2.197.091.709)	2.481.600.388	(4.678.692.097)	-188,54%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Consolidated net profit after tax	662.392.023	2.679.039.804	(2.016.647.781)	-75,28%

2. Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ so với báo cáo cùng kỳ năm trước / Explanation of the reasons for the difference in net profit after tax for the period compared to the same period last year is as follows:

Hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn chưa ghi nhận sự cải thiện do thị trường bất động sản tiếp tục trầm lắng. Doanh thu bán hàng không đạt kỳ vọng khiến Công ty chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu từ các hợp đồng hợp tác đầu tư.

The real estate business segment of the Company has yet to show positive signs due to the ongoing stagnant real estate market. Sales performance did not meet expectations, resulting in the Company being unable to recognize revenue from investment cooperation contracts.

Song song đó, Công ty đang trong giai đoạn tái cấu trúc và mở rộng hệ sinh thái kinh doanh, tập trung vào lĩnh vực bất động sản cốt lõi, đồng thời phát triển thêm các ngành nghề tiềm năng như Nông nghiệp công nghệ cao, Dược phẩm, Vật tư y tế và các ngành khác có khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Ban Điều hành kỳ vọng sẽ bắt đầu ghi nhận doanh thu từ các lĩnh vực này trong năm 2025.

Simultaneously, the Company is actively building and expanding a sustainable business ecosystem, focusing on its core real estate sector while strategically diversifying into promising industries such as High-tech Agriculture, Pharmaceuticals, Medical Supplies, and other fields with the potential for future profitability. The Management Board expects to start recording revenue from these sectors in 2025.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên. / *Danh Khoi Group Joint Stock Company would like to submit an explanation to State Securities Commission of Vietnam and Hanoi Stock Exchange regarding the company's business results as stated above.*

Trân trọng / Your Sincerely. 

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Filed VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC /
GENERAL DIRECTOR**



NGUYỄN HUY CƯỜNG

