



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**  
**1369 CONSTRUCTION**  
**JOINT STOCK COMPANY**  
Số: 20/ CVGT-C69.25  
No: 20/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
***Independence - Freedom - Happiness***

Hải Dương, ngày 29 tháng 04 năm 2025  
*Hai Duong, April 29, 2025*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.  
To: - *The State Securities Commission;*  
- *HaNoi Stock Exchange;*  
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION*  
*JOINT STOCK COMPANY*

2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Duong city, Hai duong province, Viet Nam*

4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Xuân Bản – Tổng Giám đốc/ *Person responsible for disclosure: Mr. Tran Xuan Ban - Chief Executive Officer*

6. Loại thông tin công bố: định kỳ/ *Type of disclosed information: Periodic.*

7. Nội dung công bố thông tin/ *Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/04/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *the Combined Financial Statements for the First Quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/04/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 so với kỳ báo cáo quý 1 năm 2024/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the first quarter of 2025 compared to the financial reporting period of the first quarter of 2024.*

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 1 năm 2024 <i>The First Quarter 2024</i>	Quý 1 năm 2025 <i>The First Quarter 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	64.978.608.145	39.851.863.052	(25.126.745.093)	-39%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	1.191.250.418	4.417.882.502	3.226.632.084	270,9%

**Nguyên nhân:**/ Reasons:

- Doanh thu giảm mạnh: từ 64,9 tỷ xuống còn 39,8 tỷ (giảm 25,1 tỷ, tương ứng -39%).
- Lợi nhuận sau thuế tăng mạnh: từ 1,2 tỷ lên 4,4 tỷ (+3,2 tỷ, tương ứng +270,9%).

Nguyên nhân chính do:

- + Công ty đã tối ưu hóa chi phí hoạt động, nâng cao hiệu quả hoạt động.
- + Chi phí tài chính giảm 41% so với cùng kỳ.
- + Doanh thu tài chính tăng cao (ghi nhận lãi từ việc bán khoản đầu tư dài hạn 4.320.000.000 đ)

- Revenue dropped sharply: from VND 64.9 billion to VND 39.8 billion (a decrease of VND 25.1 billion, equivalent to -39%).

- Net profit after tax increased significantly: from VND 1.2 billion to VND 4.4 billion (an increase of VND 3.2 billion, equivalent to +270,9%).

The main reasons are:

- + The Company optimized operating costs and improved operational efficiency.
- + Financial expenses decreased by 41% compared to the same period last year.
- + Financial income surged, driven by the recognition of a gain from the sale of a long-term investment amounting to VND 4,320,000,000.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /This information has been published on the company's website on 29/04/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. *th*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *thue*  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



**TRẦN XUÂN BẢN**

TRAN XUAN BAN