



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45<sup>A</sup>/KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

V/v: Giải trình việc từ chối đưa ra ý  
kiến của kiểm toán trên báo cáo tài  
chính hợp nhất năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 192./VACO/BCKiT.NV2 của Công ty TNHH kiểm toán VACO ngày 28/4/2025 về việc kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị xin được báo cáo và giải trình về từ chối đưa ra ý kiến của đơn vị kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán tài chính hợp nhất năm 2024 như sau:

Trong thời gian từ 28/10/2024 đến 25/03/2025, Công ty gặp vướng mắc trong thủ tục thay đổi người đại diện theo pháp luật, dẫn đến việc không thể hoàn tất các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai kịp thời quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. Thực tế từ 28/10/2024 đến 25/03/2025, người đại diện theo pháp luật theo giấy đăng ký kinh doanh số 23 là ông Zhu ZhiLin không đến công ty để thực hiện trách nhiệm của người đại diện theo pháp luật dẫn đến tất cả hoạt động của Công ty đều không có người đại diện để thực hiện. Đến ngày 25/03/2025 Công ty mới hoàn tất thủ tục thay đổi người đại diện theo pháp luật mới. Sau đó Công ty mới liên hệ lại được với đơn vị kiểm toán để tiếp tục thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.

Công ty có khoản cho vay và lãi dự thu Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú (Bên liên quan của công ty) với số tiền lần lượt khoảng 24,3 tỷ VNĐ và 6,2 tỷ VNĐ. Song song đó, Công ty có nghĩa vụ phải trả về phạt chậm thanh toán phát sinh từ khoản vay với Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Tập đoàn ENN với số tiền nợ gốc đã quá hạn đang ghi sổ kế toán là 18,6 tỷ VNĐ. Hiện doanh nghiệp đang thực hiện ký kết thoả thuận 3 bên, Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú sẽ thanh toán công nợ của Gas City cho Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Tập đoàn ENN, đã đạt được thoả thuận sơ bộ, sẽ ký kết thoả thuận trong thời gian tới.

Các khoản cho vay và lãi dự thu của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc; Công ty TNHH Chuyển phát nhanh & Dịch vụ KCO Việt Nam; Công ty TNHH Thương mại Vận tải Song Khê với tổng số tiền là 9 tỷ 468 triệu. Doanh nghiệp đang làm thủ tục khởi kiện lên Toà án. Việc thu hồi được khoản cho vay nêu trên sẽ tùy thuộc vào kết quả phán xét của Toà án. Mặc dù khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán nhưng theo đánh giá của Công ty



chúng tôi và tình hình thực tế thì đối với các khoản công nợ quá hạn này vẫn có khả năng thu hồi cao.

Trong năm 2024, Công ty phát sinh một số giao dịch bằng tiền với cổ đông là ông Zhu Zhi Lin (đồng thời là người đại diện của pháp luật của Công ty tại thời điểm phát sinh giao dịch) với giá trị khoảng 3,5 tỷ VNĐ. Hiện doanh nghiệp đang thực hiện các biện pháp, hành động pháp lý để truy thu khoản tiền này và theo đánh giá tình hình thực tế thì khả năng thu hồi rất cao.

Tại thời điểm lập BCTC hợp nhất, Công ty chưa thực hiện loại trừ đầy đủ một số khoản công nợ nội bộ giữa Công ty mẹ và các công ty con. Công ty chúng tôi cam kết sẽ thực hiện loại trừ trong các báo cáo hợp nhất tiếp theo, gần nhất là Báo cáo bán niên năm 2025.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 với Ủy ban chứng khoán nhà nước; Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các cổ đông được biết. Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị cam kết sẽ xử lý các vấn đề mà đơn vị kiểm toán đã đưa ra làm cơ sở từ chối đưa ra ý kiến để hoàn thiện tại báo cáo tài chính bán niên năm 2025.

Trân trọng.!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu KT, VT, H01.

**GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC**

*Triệu Quang Thanh*

