

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
*Independence - Freedom – Happiness***

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Binh Duong, month 5 day 09 year 2025

Số/ No: 20/2025-CBTT



**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

- Website: c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị công ty về việc thống nhất chủ trương cho Công ty vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại các Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương, Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Bình và Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Resolution of the Company's Board of Directors on Unanimously Approving the Policy for the Company to Borrow Capital and Use Assets as Collateral at BIDV – Nam Binh Duong Branch, Agribank – Tan Binh Branch, and Vietcombank – Nam Binh Duong Branch to Serve Production and Business Operations.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/5/2025 tại đường dẫn: www.c32.vn - Quan hệ cổ đông – Nghị quyết HĐQT – Năm 2025/ *This information was published on the company's website on May 9, 2025, at the following link: www.c32.vn - Investor Relations – Board Resolutions – Year 2025.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số 16, 17 và 18 ngày 09/5/2025/ *Board Resolutions No. 16, 17, and 18 dated May 9, 2025.*

**Người ủy quyền công bố thông tin/
*Person authorized to disclose information***

**Lữ Minh Quân
*Lu Minh Quan***

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Số: 16/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

**V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và
Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 5 năm 2025 - Nhiệm kỳ 2024-2029 số 22/BBKP-HĐQT ngày 09/5/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 237/TTr-TGD ngày 29/4/2025 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn, bảo lãnh tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, đầu tư tài sản cố định (máy móc thiết bị, nhà xưởng,...) phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hạn mức Ngân hàng đang cấp: 420.000.000.000 đồng

- Tổng hạn mức tín dụng giới hạn đề nghị: **420.000.000.000** đồng (Bốn trăm hai mươi tỷ đồng)

4. Ủy quyền cho ông **Đinh Văn Trọng** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 04/07/1979;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số:

do Cục CSQLHC Về TTXH cấp ngày 04/09/2022;

Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.
- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 4/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BIDV-CN Nam BD;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Từ Vĩnh Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Số: 17/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương
Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 5 năm 2025 - Nhiệm kỳ 2024-2029 số 22/BBKP-HĐQT ngày 09/5/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 237/TTr-TGD ngày 29/4/2025 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Dùng các tài sản hiện đang thế chấp tại Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo dư nợ vay tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 656223 (Số vào sổ cấp GCN: CT46178) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/11/2020.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 268677 (Số vào sổ cấp GCN: CT80353) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/03/2022.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, bảo lãnh của Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp là: 25.000.000.000 đồng

- Tổng hạn mức tín dụng tiếp tục đề nghị Ngân hàng cấp là: **25.000.000.000VNĐ** (Hai mươi lăm tỷ đồng)

4. Ủy quyền cho ông **Đinh Văn Trọng** - Tổng Giám đốc Công ty

- Sinh ngày: 04/07/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- CCCD số: , do Cục CSQLHC Về TTXH cấp ngày 04/09/2022

- Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 5/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vietcombank-CN Nam BD;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Từ Vĩnh Trung

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Số: 18/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 5 năm 2025 - Nhiệm kỳ 2024-2029 số 22/BBKP-HĐQT ngày 09/5/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tân Bình theo Tờ trình số 237/TTr-TGD ngày 29/4/2025 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc tài sản, bảo lãnh hợp pháp của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn và/hoặc bảo lãnh từ Agribank – Chi nhánh Tân Bình bằng Việt Nam đồng hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, tài sản cố định phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tổng hạn mức tín dụng đề nghị Ngân hàng cấp là: **40.000.000.000VND** (Bốn mươi tỷ đồng)

4. Ủy quyền cho ông **Đinh Văn Trọng** - Tổng Giám đốc Công ty

- Sinh ngày: 04/07/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- CCCD số: do Cục CSQLHC Về TTXH cấp ngày 04/09/2022

- Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện theo pháp luật và thay mặt Công ty thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Ký kết hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và phụ lục các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Agribank – Chi nhánh Tân Bình và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản thay thế và được gửi xác nhận đến các bên liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 4/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Agribank – CN Tân Bình;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lữ Vĩnh Trung