

Số: ~~136~~.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~17~~/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 09/05/2025, thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thuận Phú; Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *f*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *Nguyễn Hà Anh*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 17.../2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 09.../05./2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thuận Phú, với các nội dung chính sau:**

- Thông tin Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thuận Phú:
  - + Địa chỉ: 7 Nguyễn Tri Phương, Phường Phú Hội, Thành Phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.
  - + Mã số thuế: 3300351163
- Nội dung hợp đồng: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thuận Phú cung cấp dịch vụ (đặt phòng, vận chuyển và các dịch vụ liên quan khác) tại Khách sạn SENNA HUẾ cho Công ty.
- Mọi quan hệ liên quan: Bà Lê Thị Tuyết - Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Thuận Phú, là người có liên quan đến Ông Đỗ Văn Trường – cổ đông lớn và Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn của Công ty.

**Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”), cụ thể như sau:**

- Thông tin Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud:
  - + Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - + Mã số thuế: 0107432651.
- Phạm vi công việc của hợp đồng: Unicloud nhận thực hiện công việc “cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị trong thang máy” cho Dự án Sunshine Center địa điểm tại số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Giá trị hợp đồng: 41.916.800 VND (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, chín trăm mười sáu nghìn, tám trăm đồng), giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT.
- Mọi quan hệ liên quan: Bà Lê Thị Tuyết là đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (cổ đông lớn) tại Unicloud là người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường – cổ đông lớn, Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn của Công ty; Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine là Công ty mẹ của Unicloud là người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường – cổ đông lớn, Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn và Ông Jun Sungbae – Thành viên HĐQT của Công ty.

**Điều 3. Triển khai thực hiện công việc**

- Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định các điều khoản, điều kiện, ký kết triển khai hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có).





- Quyết định và điều chỉnh giá dịch vụ, giá trị hợp đồng (nếu có) theo tình hình thực tế.
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 4. Hiệu lực thi hành**

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN ANH

