



Số.: 275/25/PVSY-COM

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 4 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v: đề nghị chấp thuận Hợp đồng  
giữa Công ty và Khách hàng là Người có liên quan  
và có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty

Kính gửi: Hội đồng Quản trị (HĐQT)  
Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí (PV Shipyard)

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Điều lệ của PV Shipyard ban hành ngày 24/5/2021;
- Quy chế hoạt động của HĐQT PV Shipyard ban hành ngày 24/5/2021;
- Quy chế quản trị nội bộ của PV Shipyard ban hành ngày 24/5/2021;
- Nghị quyết số 011/23/NQ-ĐHĐCĐ.BT ban hành ngày 24/7/2023;
- Yêu cầu chào giá (RFQ) số KH-QLDA-2024-001 ngày 12/01/2024 và các thông báo đấu thầu (Bid Bulletin) liên quan cho dự án Dự án Điện gió Ngoài khơi Fengmiao, gói thầu hạng mục công việc "Provision of Fabrication service of Jacket & Piles" do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải PTSC (PTSC M&C) phát hành;
- Thư xác nhận ý định tham gia chào thầu (Acknowledgement of Intention to Bid) ngày 13/01/2024 của PV Shipyard;
- Hồ sơ đề xuất thương mại ngày 04/01/2025;
- Biên bản cuộc họp giữa PTSC M&C và PV Shipyard ngày 10/02/2025;
- Các hồ sơ làm rõ kỹ thuật (Technical Clarification) số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 và làm rõ thương mại (Commercial Clarification) số 01, 02;
- Hồ sơ đề xuất thương mại sau giảm giá ngày 10/02/2025;
- Tờ trình đề xuất ký Thư trao thầu số 03/2025/P03.2024-BC ngày 26/02/2025;
- Thư trao thầu (LOA) số 896/2025/PTSC M&C-PTKD ngày 25/02/2025 có thời hạn yêu cầu xác nhận đến ngày 28/02/2025;
- Nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của PV Shipyard;

Sau khi nhận được Thư trao thầu (Letter of Award – LOA) số 896/2025/PTSC M&C-PTKD về việc cung cấp dịch vụ thi công chế tạo, hạ thủy, chằng buộc cho Chân đế và Cọc (Services of fabrication, Load-out and sea-fastening for Jacket & Piles), PV Shipyard tiếp tục đàm phán và hoàn thiện ký kết hợp đồng với PTSC M&C, Giám đốc kính báo cáo HĐQT các nội dung dưới đây:

### I. TIỀN TRÌNH THAM GIA DỰ THẦU

Trong thời gian qua, PV Shipyard đã đẩy mạnh hoạt động quảng bá, chào thầu và hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước nhằm mở rộng phạm vi cung cấp dịch vụ, tối ưu hóa hiệu suất

khai thác cơ sở hạ tầng, bến bãi, cầu cảng và thiết bị thi công. Trước xu hướng phát triển mạnh mẽ của ngành năng lượng tái tạo ngoài khơi (NLTTNK) trên toàn cầu, PV Shipyard đã không ngừng xây dựng, tích lũy kinh nghiệm và nâng cao năng lực cạnh tranh trong lĩnh vực thi công, chế tạo, lắp đặt và hạ thủy các cấu kiện hạ tầng và thượng tầng.

Vào tháng 02/2024, PV Shipyard ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ chế tạo kết cấu cho 04 OSS Topside thuộc dự án Baltica 2, với tổng giá trị hợp đồng hơn 461 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Đến tháng 5/2024, PV Shipyard tiếp tục ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ chế tạo kết cấu cho 01 OSS Topside của dự án Fengmiao 1 trị giá hơn 141 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Ngoài ra, PV Shipyard cũng trúng thầu 02 gói dịch vụ cung cấp văn phòng, bãi chế tạo và các dịch vụ khác thuộc các dự án này. Việc trúng thầu các dự án này không chỉ mang lại nguồn doanh thu ổn định mà còn tạo động lực lớn cho toàn thể cán bộ, công nhân viên trong công ty.

Tiếp nối các dự án đã trúng thầu và đang triển khai, PV Shipyard tiếp tục tham gia đấu thầu gói dịch vụ chế tạo Chân đế và Cọc thuộc dự án Fengmiao 1 theo yêu cầu chào giá số KH-QLDA-2024-001 do PTSC M&C phát hành. Sau quá trình nghiên cứu và làm rõ thông tin, PV Shipyard đã hoàn thiện và nộp hồ sơ dự thầu vào ngày 04/01/2025 theo đúng yêu cầu từ PTSC M&C.

Trong giai đoạn đánh giá kỹ thuật và thương mại, PV Shipyard đã tham gia đàm phán với PTSC M&C về phạm vi công việc, kế hoạch huy động nguồn lực và phương án triển khai dự án. Đồng thời, hai bên cũng làm rõ các điều khoản thương mại và do ngân sách cho gói thầu thấp, PTSC M&C đề nghị PV Shipyard xem xét giảm giá. Theo đó, sau khi cân nhắc và tính toán, PV Shipyard đã chào giảm giá vào ngày 10/02/2025.

Sau quá trình trao đổi và thống nhất, PTSC M&C đã gửi dự thảo nội dung Thư trao thầu (LOA) vào ngày 25/02/2025.

## II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÔNG VIỆC SAU KHI KÝ LOA

Sau khi LOA được ký, để đảm bảo tiến độ dự án, PV Shipyard đã huy động nhân lực, nhà thầu phụ và chuẩn bị mua sắm vật tư. Đến thời điểm hiện tại, PV Shipyard đã hoàn thành một số công việc sau:

- Thiết kế: Triển khai bản vẽ Shop Drawing, biện pháp thi công, các kết cấu hỗ trợ tạm thời (temporary support),... dựa trên thông tin hiện có từ PTSC M&C;
- Nâng cấp bãi và vị trí thi công: Yêu cầu nhà thầu thiết kế tư vấn, khảo sát, đánh giá vị trí thi công theo bản vẽ để có kế hoạch nâng cấp bãi kịp thời;
- Bảng tiến độ: Hiện đang đợi PTSC M&C cập nhật kế hoạch cung cấp vật tư để xây dựng bảng tiến độ level 3;
- Nhân lực: Huy động và xây dựng sơ đồ các nhân lực chủ chốt;
- Mua sắm: Làm việc với nhà thầu son để đề xuất hãng sơn dùng cho dự án.

Bên cạnh hoàn thành các công việc nêu trên, PV Shipyard vẫn đang phối hợp với PTSC M&C để triển khai thiết kế, mua sắm và tổ chức phương án thi công dự án cũng như phối hợp hoàn thiện Hợp đồng cùng các phụ lục liên quan để có thể tiến hành ký kết trong thời gian sớm nhất.

## III. TÓM TẮT CÁC NỘI DUNG CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG

### 1. Tổng quan về Hợp đồng:

- Chủ đầu tư: Fengmiao Wind Power Co., Ltd;
- Dự án: Dự án Điện gió Ngoài khơi Fengmiao (Fengmiao Offshore Wind Farm Project);
- Khách hàng: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải PTSC (PTSC M&C);
- Tên gói thầu: Thi công chế tạo Chân đế và Cọc (Provision of Jacket & Piles Fabrication Services);



- Phạm vi công việc: Cung cấp dịch vụ thi công chế tạo, hạ thủy, chằng buộc cho Chân đế và Cọc (Services of fabrication, Load-out and sea-fastening for Jacket & Piles).
- Khối lượng dự kiến thi công: Chân đế ~4.290 tấn; Cọc ~ 4.285 tấn; Loadout Support Frame, Upper & Lower grillage and Seafastening ~ 1.420 tấn;
- Vị trí thi công và hạ thủy: Bãi chế tạo của PV Shipyard;
- Tổng giá trị Hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): **371.323.113.374 VND**; trong đó:
  - + Phạm vi cung cấp chính: 358.701.095.582 VND;
  - + Phạm vi tùy chọn: 12.622.017.792 VND.
- Lợi nhuận dự kiến: 3% trên tổng giá trị Hợp đồng tạm tính chưa bao gồm thuế GTGT.

## 2. Tiến độ dự án:

Một số cột mốc chính (dự kiến) của dự án như sau:

STT	Cột mốc	Thời gian (dự kiến)
1	Hiệu lực hợp đồng	Tháng 4/2025
2	Nhận vật tư chính từ Khách hàng	Tháng 6/2025
3	Khởi công dự án	Tháng 6/2025
4	Hoàn thành chuẩn bị bãi thi công	Tháng 7/2025
5	Hạ thủy Chân đế và Cọc	Tháng 5/2026

## 3. Các điều khoản chính của Hợp đồng:

Các điều kiện chính của dự thảo Hợp đồng như Phụ lục 1 đính kèm.

## 4. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản:

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản như Phụ lục 2 đính kèm.

# IV. TỔ CHỨC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

## 1. Phương án triển khai:

PV Shipyard sẽ tiếp tục phối hợp với PTSC M&C để cập nhật và trao đổi thông tin liên quan đến dự án, đảm bảo tính đồng bộ và hiệu quả trong quá trình thực hiện.

Để tổ chức triển khai công việc, PV Shipyard sẽ thành lập Ban Quản lý Dự án nhằm điều phối, giám sát và quản lý toàn bộ quá trình thực hiện. Ban Quản lý Dự án sẽ chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ, xử lý các vấn đề phát sinh và đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như an toàn lao động trong quá trình triển khai.

Bên cạnh đó, PV Shipyard sẽ xây dựng phương án triển khai thi công chi tiết, rõ ràng thông qua các nội dung quan trọng như:

- Xác định trình tự thi công cụ thể;
- Huy động các nguồn lực cần thiết;
- Bố trí và hoàn thiện chuẩn bị bãi thi công;
- Tìm kiếm, đánh giá các nhà thầu thi công phụ và nhà cung cấp vật tư để lập kế hoạch mua sắm và thi công chi tiết;
- Lập ngân sách và phê duyệt sau khi ký hợp đồng để đảm bảo dự án không vượt quá mức chi phí dự kiến.
- Chủ động báo cáo các nội dung định kỳ hàng tuần/tháng/quý để theo dõi và đảm bảo tiến độ dự án.

Ngoài ra, bảng kiểm soát rủi ro của dự án được đính kèm tại Phụ lục 3 để hỗ trợ việc quản lý và giảm thiểu các rủi ro tiềm ẩn trong quá trình thực hiện.

## 2. Đánh giá chung

### a. Thách thức

- Thi công dự án trong thời gian ngắn phải được tối ưu hoá về trình tự thi công để đảm bảo hoàn thành đúng hạn. Các bên cần phối hợp chặt chẽ với nhau nhằm tránh ảnh hưởng đến tiến độ chung.
- Yêu cầu chất lượng dự án cao đòi hỏi kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt ở từng hạng mục. Điều này đặt ra thách thức về nguồn nhân lực, yêu cầu đội ngũ kỹ thuật có tay nghề cao và kinh nghiệm thực tế vững vàng. Trong thời điểm có nhiều dự án đang triển khai tại bãi, Công ty có thể gặp khó khăn trong tuyển dụng và duy trì đội ngũ. Do đó, cần có kế hoạch đào tạo bài bản nhằm đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhân sự cho dự án.
- Thời tiết bất lợi có thể có thể gây gián đoạn thi công, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai, đặc biệt là thi công sơn. Cần có phương án dự phòng hiệu quả để giảm thiểu rủi ro và đảm bảo công tác thi công không bị gián đoạn.
- Yêu cầu của dự án cao và đơn giá thi công thấp (so với các dự án dầu khí) nên Công ty cần có biện pháp kiểm soát chi phí ngay từ đầu dự án để đạt được tỷ suất lợi nhuận đề ra.

### b. Cơ hội

- Thị trường NLTTNK đang phát triển mạnh tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp mở rộng thị phần và nâng cao năng lực cạnh tranh. Việc tham gia các dự án lớn giúp khẳng định vị thế trong ngành.
- Trúng thầu dự án không chỉ nâng cao uy tín mà còn tạo tiền đề để doanh nghiệp tham gia vào những dự án quy mô lớn hơn. Thành công này cũng giúp xây dựng lòng tin vững chắc với đối tác và khách hàng.
- Tận dụng hiệu quả cơ sở hạ tầng giúp tối ưu chi phí vận hành và nâng cao năng suất. Việc khai thác tốt nguồn lực sẵn có cũng góp phần gia tăng hiệu quả kinh doanh.
- Dự án không chỉ mang lại doanh thu ổn định mà còn tạo thêm nhiều việc làm, cải thiện thu nhập cho người lao động trong bối cảnh năm 2025 Công ty chưa có các dự án mới, gổ đầu. Đây là động lực quan trọng giúp Công ty phát triển, vượt qua các khó khăn.

## V. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ

Hợp đồng thi công chế tạo Chân đế và Cọc giữa PV Shipyard và PTSC M&C là giao dịch giữa Người có liên quan và có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của PV Shipyard theo báo cáo tài chính gần nhất (tổng giá trị tài sản tại ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán là 1.122.103.427.223 VND). Theo quy định, việc ký kết Hợp đồng này cần được HĐQT của PV Shipyard thông qua.

Để đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo yêu cầu của khách hàng, Giám đốc Công ty kính trình HĐQT xem xét:

#### 1. Chấp thuận giao dịch với Người có liên quan như sau:

- 1.1. Bên trao thầu: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải PTSC (PTSC M&C).
- 1.2. Bên nhận thầu: Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí (PV Shipyard).
- 1.3. Phạm vi công việc: Cung cấp dịch vụ thi công chế tạo, hạ thủy, chằng buộc cho Chân đế và Cọc.
- 1.4. Các điều kiện, điều khoản chính của Hợp đồng:
  - Hình thức thực hiện: trọn gói.
  - Tổng giá trị ký kết (tạm tính, chưa bao gồm thuế GTGT): 371.323.113.374 VND.
  - Thời gian thực hiện: từ tháng 4/2025 đến tháng 5/2026.
  - Luật điều chỉnh: Dự thảo Hợp đồng được điều chỉnh và giải thích theo luật pháp Việt Nam.



Việt Nam.

- Cơ quan giải quyết tranh chấp: Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) tại TP. Hồ Chí Minh.
- 2. Thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng với Khách hàng PTSC M&C như trình bày tại báo cáo này và chi tiết như tại Phụ lục 4 đính kèm;
- 3. Giao Giám đốc thực hiện việc đàm phán, ký kết và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Hợp đồng.

Kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng BKS;
- BOM;
- Lưu: HRA, COM.

**Đính kèm:**

- Các tài liệu phần căn cứ;
- Phụ lục 1 – Các điều kiện chính của dự thảo Hợp đồng;
- Phụ lục 2 – Các chỉ tiêu tài chính cơ bản;
- Phụ lục 3 – Bảng kiểm soát rủi ro;
- Phụ lục 4 – Dự thảo Hợp đồng.

**GIÁM ĐỐC**  
**Trương Duy Lâm**